SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bispetorv 2
9800 Hjørring

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. november 2018
Til den 15. november 2028.

Energimærkningsnummer 311346998

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

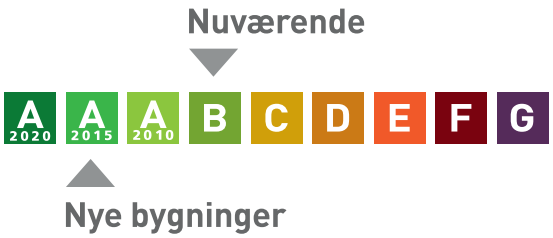
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

86.090 kWh fjernvarme	2.214.208 kr
804 kWh elektricitet	1.849 kr
Samlet energiudgift	2.216.057 kr
Samlet CO_2 udledning	5,75 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget består af 2 lags tagpap, 250+50 mm isolering (Hardrock klasse 40), dampspærre, elementer og trapezplader.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg består af aluplade med emalitglas / 60 mm forplade, glat grå, 200 mm isolering og 150 mm bagplade.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De nedenfor anførte mål på vinduer og porte er ikke helt nøjagtige. Østvendt vinduesparti regnes som to-lags energirude med kold kant. H [m] 6,77 B [m] 5,21 Antal 1 Sydvendt vinduesparti regnes som to-lags energirude med kold kant. H [m] 6,77 B [m] 3,09 Antal 1		

På vestvendt facade er der vinduer, glasdøre og indgangsparti i glas

	vindue	glasdør	glasparti
H [m]	1,84	2,35	6,84
B [m]	1,10	1,10	8,60
Antal	3	3	1

OVENLYS
Hvælvede ovenlys med opalglas i følgende mål efter byggesagen:

H [m]	1,2	1,2	1,0
B [m]	2,4	1,2	1,0
Antal	4	2	1

YDERDØRE
På den østvendte facade er der to yderdøre med isolerede fyldninger og uden vinduer.

H [m]	2,35
B [m]	1,10
Antal	2

På den østvendte facade er der en port ind til varelageret.

H [m]	3,0
B [m]	4,7
Antal	1

På den sydvendte facade er der en yderdør med isoleret fyldning og uden vinduer.

H [m]	2,35
B [m]	1,10
Antal	1

Gulve

	Investering	Årlig besparelse

TERRÆNDÆK
Terrændæk består af 30 mm gulvbeklædning, 120 mm beton, 200 mm isolering og 150 mm kapillarbrydende lag.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen anses for at være normal tæt. Der er monteret to ens mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i de ventilerede arealer. Der er på taget placeret to stk aggregater af fabrikat Swegon type Gold-RX. Varmegenvinding er med rotorvarmevekslere. Der er indbyggede køleanlæg i aggregaterne.		
VENTILATIONSKANALER Varmetab fra de to aggregater placeret på taget: Iflg tegninger 2,36 X 2,36 m i tværsnit og hver 5,352 m lange isoleret med 100 mm mineraluld Til og fra aggregaterne er der runde kanaler Ø1000 4 stk, hver skønnet 4 m lange, skønnet isoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med Alucoat.		
KØLING Komfortkøling foregår via køleanlæg indbygget i ventilationsanlæggene. Swegon Cool-DX.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Fjernvarmeinstallationen er udført som blandesløjfer til radiatorkedse og varmeflader på ventilationsanlæggene.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør til ventilationsaggregaternes varmeflader ført i det fri skønnes isoleret med 100 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Til blandesløjfe forefindes automatiske modulerende pumper: 1 stk af fabrikat WILO type Stratos 25/1-6. 1 stk Grundfos (ikke fundet) skønnet type Magna		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes via udeføler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder skønnes isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til personale opvarmes via en præisoleret beholder af fabrikat Metrotherm 605C 160l. Ved kundetoilet er der monteret en elvandvarmer af fabrikat Metrotherm på 30 liter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i serviceområder og kontorer består generelt af lysarmarurer med kompaktrør. Belysningen i butikken og lageret består generelt af lysarmaturer med 1 rør. Spotlamper er overvejende udskiftet fra halogen til LED-lyskilder.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omhandler Ejendommen Bispetorv 2, 9800 Hjørring. Ejendomsnummer 38762, som i dag rummer en butik (Elgiganten).
Bygningen blev beset med hjælp fra butikssbestyreren.
Der er ikke foretaget efterisolering. Belysningen udskiftes løbende fra lysstofrør og halogenspot til LED.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bispetorv 2, 9800 Hjørring

Adresse	Bispetorv 2, 9800 Hjørring
BBR nr	860-38762-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår	2010
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2183 m²
Opvarmet bygningsareal	2183 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,36 kr. per kWh
	2.183.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241
CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS
Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
per@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bispetorv 2
9800 Hjørring

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2018 til den 15. november 2028

Energimærkningsnummer 311346998