SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Havneparken 11
7100 Vejle

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. november 2018
Til den 16. november 2028.

Energimærkningsnummer 311347165

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jonas Kielgast

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
JK@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 07-09-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 18,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,2 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes via fjernvarmeveksler. Der er radiator i alle rum, dog gulvvarme i badeværelser.
På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos.

Varmt brugsvand produceres i veksler. Til cirkulation er der monteret en pumpe fra Grundfos.
Som buffer er der monteret en 500 + 300 L beholder.

Alle installationer er placeret i teknikrum i kælder.

Boligerne ventileres via mekanisk balanceret anlæg fra Exhausto. Der er monteret et anlæg i hver bolig. Trappeopgang og forrum er naturlig ventileret.
I kælderen er der mekanisk udsugning.

Bygningen er trykprøvet efter DS 13829 med et resultat på 0,1 l/sek. pr. m² ved 50 Pa. Resultatet er indregnet efter SBi 213.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer samt indreguleringsrapport på ventilation. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og håndbog for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

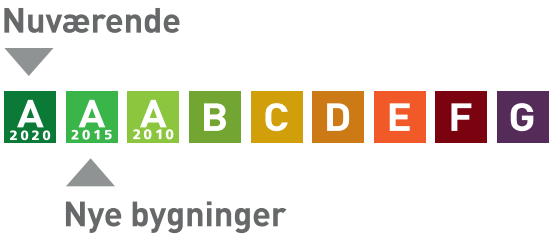
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

92,42 MWh fjernvarme	105.090 kr
Samlet energiudgift	105.090 kr
Samlet CO_2 udledning	6,01 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Havneparken 11, 7100 Vejle
BBR nr	630-43355-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3956 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	4284 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	329 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en ny opført etagebyggeri på 12 etager med i alt 32 boliger + kælder.

Kælderdæk er udført med 350 mm isolering og 100 mm beton.

Ydervægge er udført med sandwichelementer i beton med 200 mm isolering.

Tagkonstruktionen er udført som betondæk med gennemsnitligt 400 mm isolering.

Vinduer og døre er fra Velfac og monteret med 3-lags lavenergiglas.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
JK@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Jonas Kielgast

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havneparken 11
7100 Vejle

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2018 til den 16. november 2028

Energimærkningsnummer 311347165