SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stenderupvej 191
6092 Sønder Stenderup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. november 2018
Til den 16. november 2028.

Energimærkningsnummer 311347256

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

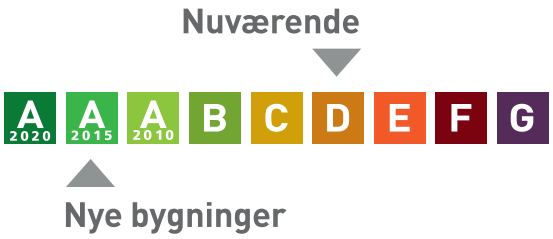
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

10.600,0 m³ naturgas	78.970 kr
4.065,5 m³ naturgas	30.288 kr
Samlet energiudgift	109.258 kr
Samlet CO_2 udledning	32,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag på oprindelig bygning er et sadeltag, som er genopført i 2014 efter en brand. Jf. tegninger er tagkonstruktionen isoleret med 250 mm. Der er registreret ca. 250 mm isolering på loftet. Kvistflunke og fronte er jf. tegninger med 200 mm isolering. Loftsisolering på tilbygning er målt til ca. 300 mm. Isolering i taget i vindfang, er jf. tegninger med 200 mm isolering.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig bygning er med 36 cm hulmur, som vurderes at være efterisoleret med indblæst isoleringsgranulat. Ydervægge i tilbygning er med 35 cm hulmure, isoleret ved opførelsen. Ydervægge i vindfang er lette og er med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING En udvendig efterisolering af ydervægge er den teknisk bedste metode til isolering af ydervægge. Arkitekturen i facader vil dog i høj grad gå tabt, og en udvendig efterisolering kan derfor være mindre relevant. I stedet kan der foretages en indvendig efterisolering. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med 100-150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i		17.300 kr. 5,17 ton CO_2

og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er i den oprindelige bygning ca. 40 cm. beton. Vægge vurderes at være uisolerede. Kældervægge mod det fri er i den oprindelige bygning udført i massiv tegl og beton nederst. Kælderydervægge mod jord er i tilbygning er udført i beton, som skønnes isoleret iht. gældende krav på opførelsestidspunktet (U=0,4 W/m²K).		
FORBEDRING Kældervægge mod jord i den oprindelige bygning, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.	300.000 kr.	8.900 kr. 2,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord i tilbygningen, efterisoleres med ca. 100-150 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		1.000 kr. 0,27 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt en blanding af ældre vinduer med 2 lags termoruder og nyere med 2 lags energiruder med kold kant. I tagetagen er vinduer helt nye og med 2 lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre vinduer med termoruder og med energiruder med kold kant, udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der er i forslaget regnet med udskiftning til A-mærkede vinduer, som normalvis er med 3 lags energiruder og varm kant. Jf. bygningsreglementet, skal der som minimum vælges B-mærkede vinduer, som er med 2 lags energiruder og varm kant.		5.400 kr. 1,61 ton CO_2

OVENLYS Tagvinduer i skråvægge er nyere med 2 lags energiruder.		
YDERDØRE Døre er med en blanding af 2 lags termoruder og nyere døre med 2 lags energiruder og med varm kant. Enkelte døre er isolerede. Terrassedøre og franske altandøre er generelt nyere med 2 lags energiruder og med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre døre med termoruder udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.		1.100 kr. 0,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning er ukendt, men antages udstøbt på isolering, svarende til gældende krav på opførelsestidspunktet (U=0,3 W/m²K).		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af terrændæk, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		1.500 kr. 0,43 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulve i oprindelig bygning er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord. I tilbygning er kældergulve beton, som jf. beskrivelser er udstøbt på 17 cm leca.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		6.700 kr. 1,99 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I erhvervsdelen (kælderen) er der alene naturlig ventilation. Der er regnet med et gennemsnitligt luftskifte på 0,6 l/sm² brugstiden Fælleslokaler i stueetagen i tilbygningen er med balanceret ventilation. Der er desuden et balanceret ventilationsanlæg som betjener køkkenet, men dette er ikke		

medtaget i energimærkningen, da dette er betragtet som et procesanlæg. Anlægget til betjening af fælleslokaler i tilbygningen er jf. mærkeplade på 4.195 m³/h. Anlægget vurderes at være fra bygningens opførelse og er med krydsveksler. Der er dog monteret frekvensomformere på ventilatormotorer. Anlægget til betjening af køkkenet er et tilsvarende anlæg. Driftsdata er baseret ud fra skøn og erfaring, idet der ikke foreligger nyere målinger på anlæggene. Boligdelen i den oprindelige bygning er ventileret af et nyere balanceret ventilationsanlæg fra 2014. Luftmængder er antageligt 72 m³/h fra emhætter i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. Ventilationsaggregat er et moderne Nilan med høj genvindingsgrad og lavt el-forbrugg til ventilatorer. Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		
FORBEDRING Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i boligdelen reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,5 l/sm²). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant.	40.000 kr.	7.300 kr. 0,90 ton CO_2
FORBEDRING Ventilationsanlæg i tilbygning udskiftes til et moderne med modstrømsveksler eller roterende veksler med en høj genvindingsgrad, samt med moderne ventilatorer og EC-motorer med et lavt energiforbrug.	200.000 kr.	13.000 kr. 2,52 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler på loftet er isolerede med ca. 50 mm.		
FORBEDRING Ventilationskanaler på loftet efterisoleres med yderligere 50 mm til samlet ca. 100 mm.	100.000 kr.	4.600 kr. 1,37 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Varmeforsyning er naturgas via en kondenserende gaskedel, Buderus GB312 på 200 kW. Gaskedel varmeforsyner desuden 20 rækkehuse.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige naturgas. Konvertering til varmepumper kræver desuden, at hele varmefordelingsanlægget ændres til lavtemperaturdrift, for at varmepumpen kan arbejde med en god virkningsgrad.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes ca. 50 m² solvarmepaneler på taget mod syd. Paneler placeres på taget. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneler.		11.700 kr. 3,59 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget.		

VARMERØR Varmeledninger i varmecentral er med 30-40 mm isolering. Jordledninger fra varmecentral til tilbygning er præisolerede kapperør. I tilbygning er ledninger ført videre i lukkede gulvkanaler, langs facade. Ledninger er isolerede. Varmeledninger på loftet til ventilationsvarmeflader, i både den oprindelige bygning og i tilbygningen, er med ca, 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe i blandeshunt til varmeforsyning af den oprindelige bygning er en selvregulerende Grundfos Magna 25-100 på 5-91W. Pumpe til varmeforsyning af tilbygning er en selvregulerende Grundfos Alpha2 25-60 på 3-34 W.		

AUTOMATIK Gaskedel er med egen indbygget automatik. I varmefordelingsanlægget til den oprindelige bygning er der en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. I tilbygningen er der en Trend klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boligdelen på 250 l/m² pr. år. For erhvervsdelen er der regnet med et standard varmtvandsforbrug på 100 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30-40 mm isolering. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 30-40 mm. Øvrige varmtvandsledninger er ført skjult, men antages ligeledes isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget i den oprindelige bygning er er en Grundfos UP 20-30 på 75 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab. Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget i tilbygningen er en Grundfos UP 20-07 på 60 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab. Fødepumpe til varmtvandsbeholder i den oprindelige bygning er en Grundfos Alpha2 25-60 på 5-45 W. Fødepumpe til varmtvandsbeholder i tilbygningen er en Grundfos Alpha2 25-60 på 3-34 W.		
FORBEDRING Cirkulationspumper i varmtvandsanlæg, udskiftes til en moderne selvregulerende, A-mærkede, pumper med et lavt energiforbrug. Pumper skal være med isoleringskappe mod varmetab.	10.000 kr.	2.600 kr. 0,23 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion i den oprindelige bygning foretages i en 500 l præisoleret varmtvandsbeholder, som varmeforsynes fra gaskedel. Varmtvandsproduktion i tilbygning foretages i en præisoleret varmtvandsbeholder på 300 l. Beholder varmeforsynes fra gaskedel i den oprindelige bygning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorer er moderne med LED-armaturer. Belysning i motionsrum er ældre lysstofarmaturer. Belysning i fælleslokaler er generelt med energisparepærer. Belysning i storkøkken er generelt med lysstofarmaturer med HF-spoler.		
FORBEDRING Den billigste forbedring er at udskifte alle lysstofrør til nye LED-rør og energisparepærer til moderne LED-pærer. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for LED er desuden væsentlig længere end traditionelle lyskilder. Foretages der større ændringer på belysningsanlægget, kan der med fordel monteres bevægelsessensorer hvorved også lysets brændtid reduceres.	20.000 kr.	2.300 kr. 0,11 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en døgninstitution. Bygningen består af en oprindelig bygning fra 1950 og en tilbygning fra 1988. Der er 10 beboelseslejligheder indrettet i stueetagen og i tagetagen på den oprindelige bygning. Der er erhverv i kælderen i den oprindelige bygning samt erhvervs- og fælleslokaler i tilbygningen.

Erhvervsdelens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge i oprindelig bygning	300.000 kr.	1.185,5 m³ Naturgas 21 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Ventilation	Reduktion af luftskifte i boligdelen	40.000 kr.	154,5 m³ Naturgas 2.789 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg i tilbygning	200.000 kr.	859,1 m³ Naturgas 2.981 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Ventilationskanaler	Efterisolering af ventilationskanaler på loft	100.000 kr.	609,1 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	10.000 kr.	1.174 kWh Elektricitet	2.600 kr.

El

Belysning	Forbedring af belysning	20.000 kr.	-61,8 m³ Naturgas 1.239 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	2.300,9 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	17.300 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kældervægge i tilbygning	120,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	714,5 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre	146,4 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk i oprindelig bygning	190,9 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve i oprindelig bygning	883,6 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	1.612,7 m³ Naturgas -168 kWh Elektricitet	11.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stenderupvej 191, 6092 Sønder Stenderup

Adresse .....Stenderupvej 191, 6092 Sønder Stenderup
BBR nr.....621-129929-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1950
År for væsentlig renovering.....1988
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....587 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....465 m²
Opvarmet bygningsareal.....1616 m²
Heraf tagetage opvarmet.....316 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....557 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ingen oplysninger om det oplyste varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,45 kr. per m³
Naturgas .....7,45 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stenderupvej 191
6092 Sønder Stenderup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2018 til den 16. november 2028

Energimærkningsnummer 311347256