SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Niels Ebbesens Vej/Skt. Knuds Vej
Niels Ebbesens Vej 18A
1911 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. november 2018
Til den 16. november 2028.

Energimærkningsnummer 311347281

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

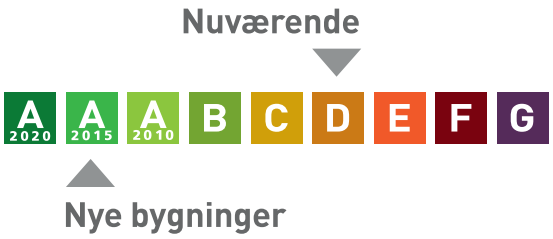
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

165,24 MWh fjernvarme	111.052 kr
Samlet energiudgift	111.052 kr
Samlet CO_2 udledning	10,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld (ikke besigtiget). Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsmængden er konstateret i loftrummet. Hanebåndsloftet er uisoleret - dog skønnet med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret hanebåndsloft ved indblæsning af mineraluldsgranulat i bjælkelaget. Det vurderes at der er plads til ca. 75 mm granulat. Ved at anvende denne løsning bibeholdes opbevaringsmulighed i loftrummet.	42.400 kr.	2.500 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering (skunke er ikke besigtiget).	20.500 kr.	700 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.400 kr. 0,19 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader består af teglvæg i varierende tykkelse. Der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Det er oplyst at der er isoleret bag brystningspladen i køkkenet i den besigtigede lejlighed i ca. 2010. Det vurderes at vinduesbrystninger generelt er partielt efterisoleret. I beregningen er det antaget at 25% er isolerede. Gavle består af teglvæg i varierende tykkelse. Der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger ved indblæsning af mineraluldsgranulat bag brystningsplader. Det vurderes at der er plads til ca. 100 mm isolering.	40.500 kr.	2.700 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering på gavle. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		6.700 kr. 0,93 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i ejendommen er de enkelte ejeres eget ansvar og er derfor udskiftet på forskellige tidspunkter. Vinduer på bagtrappen i nr. 18A er med enkelt lags ruder. Ruder i vinduer i den besigtigede lejlighed er udskiftet med 2 lags energiruder med kold kant. Øvrige vinduer er dels med termoruder, dels med 2 lags energiruder med hhv. kold/varm kant. I beregningen er det antaget at halvdelen er med termoruder og den anden halvdel med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med termoruder/1 lag glas til nye med trelags energiruder, energiklasse A samt udskiftning af uisolerede yderdøre.		8.100 kr. 1,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som træbjælkelag med lerindskud. I kælderen under Sankt Knuds Vej er der opsat 100 mm mineraluld på kælderloftet (enkelte steder indblæst i træbjælkelaget istedet).		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder under Niels Ebbesens Vej ved opsætning af 100 mm mineraluldsbatts på kælderloftet mellem bjælker.	48.000 kr.	1.700 kr. 0,23 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med et stk. isoleret varmeveksler. Mærkepladeskilt på veksler var ikke tilgængelig. Det er oplyst at der foretages sommerudkobling af anlægget.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er gennemsnitligt regnet som 1½" rør med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 290 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC 40-60.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 40-60.	10.300 kr.	1.500 kr. 0,15 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Danfoss ECT 601, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er gennemsnitligt regnet som 1" rør isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation på loftet er udført som 1" rør med 10 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge løber på bagtrapper og er isolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" rør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	700 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 800 l varmtvandsbeholder mrk. Ajva fra 1987, isoleret med 100 mm isolering. Mandedæksler er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af mandedæksler på varmtvandsbeholder med aftagelig kappe.	3.000 kr.	500 kr. 0,07 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trapper samt i kælder styres med automatik og er med sparepærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 bygning på 3 etager samt udnyttet tagetage og fuld kælder.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, hanebåndsloft, kælder inkl. varmecentral samt lejlighed Sankt Knuds Vej 42, 2.tv.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Plan af etager (dateret 1912)
Snit (dateret 1907)
1. sals plan (dateret 1949)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive ydervægge (bortset fra gavle) dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Thomas Friis med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42 - lejlighed 59 m²	59	1	5.144

Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42 - lejlighed 47 m²	47	1	4.098

Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42 - lejligheder 136 m²	136	2	11.859

Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42 - lejlighed 120 m²	120	1	10.464

Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42 - lejlighed 40 m²	40	1	3.488

Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42 - lejligheder 96 m²	96	3	8.371

Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42 - lejligheder 78 m²	78	3	6.801

Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42 - lejlighed 83 m²	83	1	7.237

Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Niels Ebbesens Vej 18A/Sankt Knuds Vej 42 - lejlighed 72 m²	72	1	6.278

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisoleret hanebåndsloft ved indblæsning af mineraluldsgranulat	42.400 kr.	5,33 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Loft	Efterisolering af skunk med 200 mm isolering	20.500 kr.	1,29 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering	40.500 kr.	5,62 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder under Niels Ebbesens Vej	48.000 kr.	3,54 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	10.300 kr.	748 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loftet	3.200 kr.	1,50 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af mandedæksler på varmtvandsbeholder	3.000 kr.	1,07 MWh Fjernvarme	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	2,94 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle med 150 mm	14,20 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder/1 lag glas	17,27 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	8.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

E/F Niels Ebbensens Vej/Sankt Knuds Vej

Adresse	Niels Ebbesens Vej 18A, 1911 Frederiksberg C
BBR nr	147-110189-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1875
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1215 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1215 m²
Heraf tagetage opvarmet	275 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	310 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	102.499 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	174,89 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2016 til 30-11-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	105.949 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	105.949 kr. pr. år
Varmeforbrug	180,78 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	11,75 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Kælder er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra internt udarbejdet varmeregnskab - fast fjernvarmeafgift er ikke specificeret.
Der er en afvigelse på ca. 8% mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Forskellen kan skyldes afvigelser mellem skønnede og de rent faktiske isoleringsmængder i de bygningsdele der ikke er tilgængelige for besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	465,68 kr. per MWh
	34.102 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
thomas@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Thomas Friis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Niels Ebbesens Vej/Skt. Knuds Vej
Niels Ebbesens Vej 18A
1911 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2018 til den 16. november 2028

Energimærkningsnummer 311347281