SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. november 2018
Til den 20. november 2028.

Energimærkningsnummer 311347746

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

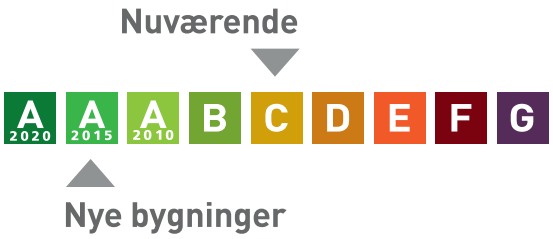
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

314,62 MWh fjernvarme	228.052 kr
Samlet energiudgift	228.052 kr
Samlet CO_2 udledning	20,45 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 65A-D, 67A-D, 69A-B, 71A-D: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på COPI Group ApS oplysninger. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionerne yderligere. 73A-E: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på COPI Group ApS oplysninger. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionerne yderligere. 67A-D & 71C-D Tagkonstruktion i stueplan er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på COPI Group ApS oplysninger. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionerne yderligere. 67A-D & 71A-D: Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionerne yderligere. 67A-D & 71A-D: Loft mod vandret skunk er isoleret med 50-70 mm isolering i nedsænket loft. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på COPI Group ApS oplysninger. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionerne yderligere.		

67A-D & 71A-D: Skunklemme er oplyst brandisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på COPI Group ApS oplysninger. Det er ikke rentabelt at udskifte dem til nye med bedre isoleringsevne.		
FLADT TAG 65A, 67A-D, 71A-D: Tag på kviste er udført som tagkonstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionerne yderligere. 69B: Det flade tag på trappeopgang er skønnet isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionen yderligere.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 65A-D, 67A-D, 69A-B & 71A-D: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med papiruldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på COPI Group ApS oplysninger. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionerne yderligere.		
MASSIVE YDERVÆGGE 73A-E: Ydervægge er udført som massiv tegl med 100 mm udvendig isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på COPI Group ApS oplysninger. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionen yderligere.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM 67B-D: Kælderskillevægge mod krybekældre består af 1 stens tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Pga. risiko for skimmel- og fugtdannelse er forslag om efterisolering af kælderskillevægge mod krybekældre ikke mulig.		

LETTE YDERVÆGGE 65A, 67A-D, 69A-B & 71A-D: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelserne er målt ved vinduerne. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionen yderligere.		

KÆLDER YDERVÆGGE 65A-D, 67B-D & 71A-D:: Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg med 100 mm udvendig YTONG isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på COPI Group ApS oplysninger. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen. 67B-D & 71A-D: Kælderydervægge mod det fri består af uisoleret betonvægge. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionerne yderligere.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med trelags energiruder. 71A: Der er en glasbyggesten monteret i ydervæg. Det er ikke rentabelt, at udskifte denne.		

OVENLYS Ovenlysvinduer fabr. Velux er monteret med tolags energiruder med varm kant. 67B: Ældre ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant. Det er ikke rentabelt, at udskifte disse til trelags energiruder. 69B: Ældre ovenlys består af 2 lags klar akryl. Det er ikke rentabelt, at udskifte ovenlyset til et med bedre U-værdi 73A-E: Ældre rytterlys er monteret med tolags termorude med kold kant. Det er ikke rentabelt at udskifte disse til nye svarende til Energiklasse A eller B.		

YDERDØRE Yderdøre er monteret med trelags energiruder. Massiv yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 65A-D & 69A-B: Terrændæk er udført af trægulv på strøer på beton, uisoleret på grus eller stenlag Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 71D: Terrændæk er uisoleret mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på COPI Group ApS oplysninger. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionen yderligere.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME 73A-E: Terrændæk med gulvvarme er isoleret med 130 mm mineraluld/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på COPI Group ApS oplysninger. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionerne yderligere. 69A & B: terrændæk med gulvvarme er med 150 mm mineraluld/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på COPI Group ApS oplysninger. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionerne yderligere.		
KRYBEKÆLDER 67A, C & D: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 67A, Gulv med gulvvarme mod krybekælder er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på COPI Group ApS oplysninger. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionerne yderligere. 67B: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

KÆLDERGULV 67B-D &71A-D: Kældergulve er udført af beton. Gulvene er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionerne. 65A-D: Fælles kælder er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionerne.		

KÆLDERGULV MED GULVVARME 67B-D & 71A-D: Kældergulve med gulvvarme er med 150 mm mineraluld/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på COPI Group ApS oplysninger. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionerne yderligere.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Rækkehusene er med naturlig ventilation. Hvis et hus er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum, kælder eller emhætte i køkken. Ventilatorer i boligerne er med fugtstyring og er forudsat være anvendt således. Bygningerne er normale tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Rækkehusene opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isolerede fjernvarmeunits med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE 67A: Der er supplerende varmeforsyning i form af en åben pejs. Pejsen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i husene. Det er ikke rentabelt, at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg på husene. Det er ikke rentabelt, at etablere solfangeranlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 71A-D: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på toiletter og badeværelser, samt i entré 71D, 67A, B & C og køkken 67B. 73A-E: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På hvert varmefordelingsanlæg i hvert rækkehus er monteret en cirkulationspumpe fabrikat Grundfos UPM3. 67C: Udover varmefordelingsanlæg er der monteret en ekstra shuntpumpe fabrikat Grundfos UPM3.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer. Der er monteret termostat- og returventiler på alle gulvvarmekredse i husene. Der er rumtermostater i hvert rum med gulvvarme til styring af indetemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. 67B, 67C & 71D: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør og udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER 67B, 67C & 71D: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret tidsstyret cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort PM 15-14B.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Det er ikke rentabelt, at etablere solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten er gældende for Baunegårdsvej 73 Bygning 1-5.

I henhold til byggetilladelse 7/6 2017 er der givet tilladelse til at ombygge eksisterende bygninger til rækkehuse med 19 boliger.

Hver bolig er energimærket og er beregnet som enfamiliehuse.

Der var adgang til alle rækkehusene ved bygningsgennemgang.

Alle kældre er opvarmede.

Bygningernes beregnede energimærker skønnes rimelige i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det er undersøgt at det ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg til produktion af varmt vand eller konvertere fra fjernvarme til varmepumper.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster.

I rapporten er ikke medtaget forslag, da disse ikke er rentable og har meget lange tilbagebetalingstider og set i lyset af at husene er nyrenoverede, er forslagene ikke relevante. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Rekvirenten har fremskaffet tegningsmateriale, som er suppleret af opmålinger på besigtigelsen. Der findes tegninger for bygningerne i form af snit- facade- og plantegninger. Isoleringmængder er oplyst af COPI group ApS, da disse ikke fremgår af snittegninger.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Dette skøn er foretaget på baggrund af erfaringer fra tidligere byggenormer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmålinger på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 71A, 2900 Hellerup

Adresse	Baunegårdsvej 71A, 2900 Hellerup
BBR nr	157-7807-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	185 m²
Heraf tagetage opvarmet	49 m²
Heraf kælderetage opvarmet	68 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 71B, 2900 Hellerup

Adresse	Baunegårdsvej 71B, 2900 Hellerup
BBR nr	157-7807-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	158 m²
Heraf tagetage opvarmet	42 m²
Heraf kælderetage opvarmet	58 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 71C, 2900 Hellerup

Adresse	Baunegårdsvej 71C, 2900 Hellerup
BBR nr	157-7807-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	125 m²
Heraf tagetage opvarmet	33 m²
Heraf kælderetage opvarmet	46 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 71D, 2900 Hellerup

Adresse	Baunegårdsvej 71D, 2900 Hellerup
BBR nr	157-7807-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	228 m²
Heraf tagetage opvarmet	36 m²
Heraf kælderetage opvarmet	82 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 73A, 2900 Hellerup

Adresse .....Baunegårdsvej 73A, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-7807-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1931
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....137 m²
Heraf tagetage opvarmet.....69 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 73B, 2900 Hellerup

Adresse .....Baunegårdsvej 73B, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-7807-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1931
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....141 m²
Heraf tagetage opvarmet.....71 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 73C, 2900 Hellerup

Adresse .....Baunegårdsvej 73C, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-7807-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1931
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....141 m²
Heraf tagetage opvarmet.....71 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 73D, 2900 Hellerup

Adresse .....Baunegårdsvej 73D, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-7807-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1931
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....141 m²
Heraf tagetage opvarmet.....71 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 73E, 2900 Hellerup

Adresse .....Baunegårdsvej 73E, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-7807-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1931
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....137 m²
Heraf tagetage opvarmet.....69 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 65A, 2900 Hellerup

Adresse .....Baunegårdsvej 65A, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-7807-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1949
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....208 m²
Heraf tagetage opvarmet.....59 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....58 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 65B, 2900 Hellerup

Adresse .....Baunegårdsvej 65B, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-7807-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1949
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....91 m²
Heraf tagetage opvarmet.....36 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 65C, 2900 Hellerup

Adresse .....Baunegårdsvej 65C, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-7807-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1949
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Pejs
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....91 m²
Heraf tagetage opvarmet.....36 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 65D, 2900 Hellerup

Adresse .....Baunegårdsvej 65D, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-7807-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1949
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Pejs
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....99 m²
Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 67A, 2900 Hellerup

Adresse .....Baunegårdsvej 67A, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-7807-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1931
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Pejs
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....149 m²
Heraf tagetage opvarmet.....61 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 67B, 2900 Hellerup

Adresse .....Baunegårdsvej 67B, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-7807-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1931
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....199 m²
Heraf tagetage opvarmet.....72 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....44 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 67C, 2900 Hellerup

Adresse .....Baunegårdsvej 67C, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-7807-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1931
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....164 m²
Heraf tagetage opvarmet.....72 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....44 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 67D, 2900 Hellerup

Adresse .....Baunegårdsvej 67D, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-7807-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1931
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....215 m²
Heraf tagetage opvarmet.....54 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....73 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 69A, 2900 Hellerup

Adresse .....Baunegårdsvej 69A, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-7807-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1957
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....138 m²
Heraf tagetage opvarmet.....56 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 69B, 2900 Hellerup

Adresse	Baunegårdsvej 69B, 2900 Hellerup
BBR nr	157-7807-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	156 m²
Heraf tagetage opvarmet	68 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der foreligger ikke oplyst forbrug da rækkehusene er nyrenoverede.

De beregnede forbrug i rapporten er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	664,46 kr. per MWh 19.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,80 kr. per kWh

Fjernvarmepriser er efter Gentofte Fjernvarme oplysninger.

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt nuværende markedspriser efter elpris.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

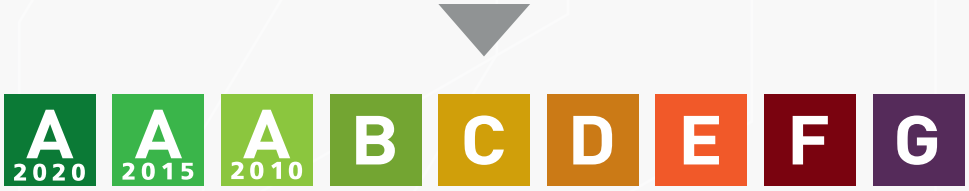
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 71A, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 71A
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 71B, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 71B
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 71C, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 71C
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 71D, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 71D
2900 Hellerup

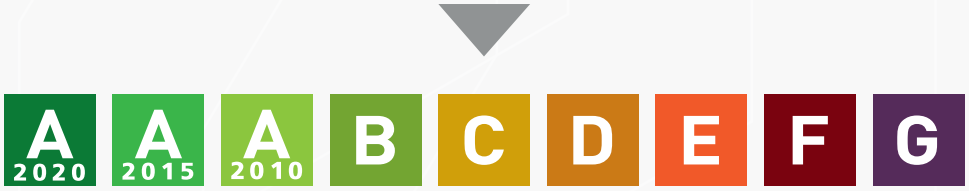
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 73A, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 73A
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 73B, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 73B
2900 Hellerup

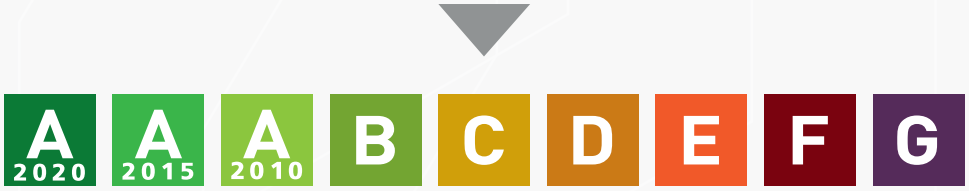
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 73C, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 73C
2900 Hellerup



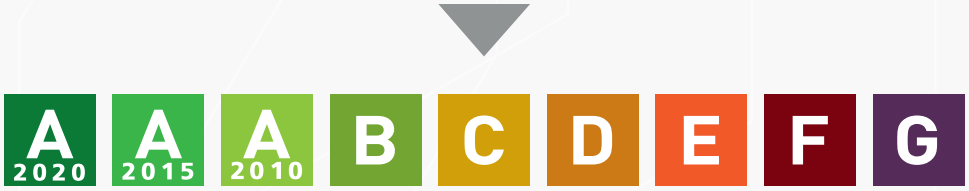
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 73D, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 73D
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 73E, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 73E
2900 Hellerup

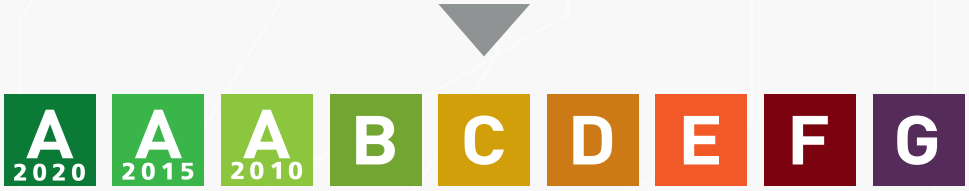
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 65A, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 65A
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 65B, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 65B
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 65C, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 65C
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 65D, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 65D
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 67A, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 67A
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 67B, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 67B
2900 Hellerup

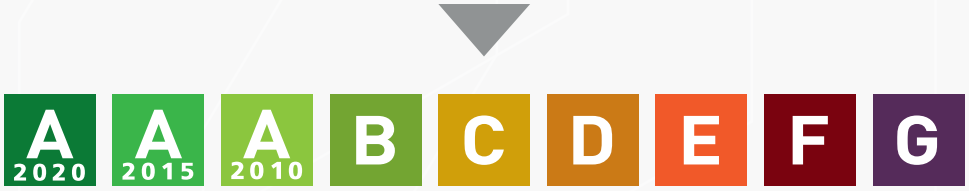
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 67C, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 67C
2900 Hellerup



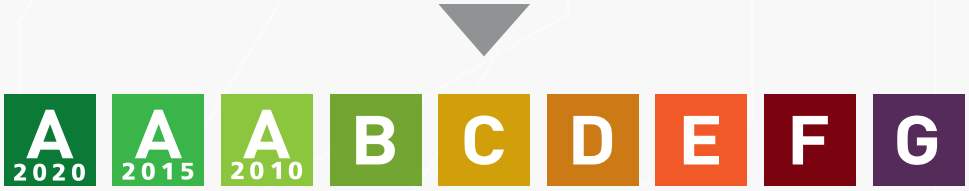
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 67D, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 67D
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 69A, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 69A
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746

Energimærke

Baunegårdsvej 69B, 2900 Hellerup
Baunegårdsvej 69B
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2018 til den 20. november 2028

Energimærkningsnummer 311347746