SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hovedgaden 14
3310 Ølsted

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. november 2018
Til den 23. november 2028.

Energimærkningsnummer 311348374

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

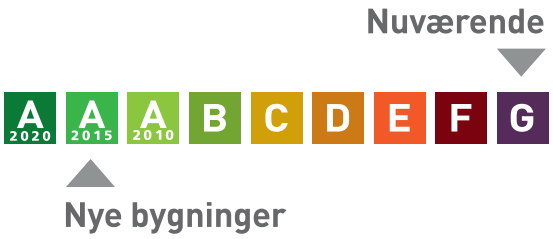
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

5.201,8 m³ naturgas	36.261 kr
2.337 kWh elektricitet	5.141 kr
Samlet energiudgift	41.402 kr
Samlet CO_2 udledning	12,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er antagelgt uisoleret. Utilgængelige arealer ved vandret skunkrum, er skønnet udført efter samme forhold som for skunkvæg, Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er uisolerede Skråvægge er antageligt uisolerede. Utilgængelige arealer ved skråloft er skønnet udført efter samme forhold som for skunkvæg. Hanebåndsloft er antageligt uisoleret. Utilgængelige arealer ved hanebåndsloft er skønnet udført efter samme forhold som for skunkvæg.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	5.400 kr.	1.700 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	15.800 kr.	4.000 kr. 1,15 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 300 mm isolering. Det forventes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	6.200 kr.	1.500 kr. 0,42 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering.. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	7.700 kr.	1.800 kr. 0,51 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE 1. sal Gavltrekant. Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Oprindelig bygning. Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	16.900 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	14.800 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	195.200 kr.	7.900 kr. 2,27 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,36 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder og forsatsruder. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	8.400 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	6.400 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning. Terrændæk er udført af beton med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk er antageligt udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er antageligt isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		700 kr. 0,20 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		100 kr. 0,03 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Storrrumskontorer, undervisningslokaler og børneinstitutioner Anlæg: VE01 – fabrikat og type: termovex Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 40 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer på toilet El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 15 kW væghængt Baxi gaskedel WGB K 15E. Gaskedlen er placeret i entre Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit med gennemstrømningsvandvarmer er isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe er integreret fyret		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation i fyrrum er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation på loftet er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	300 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		0 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrøningsveksler der er integreret i kedel. Jeg estimere varmetabet til 0,4 hvilket er det samme som fra en 30l beholder. Forhandler af Baxi oplyser at de ikke har datablade på så gamle kedler.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Gardarobe, glødepære uden bevægelsesmelder. Nyt mødelokale, glødepærer Mødelokale, glødepærer Køkken oplyses med lysstofamature i loft og under overskabe. Gl.køkken, belyses med glødepærer og lystofrør Entre, halogen Toiletter, glødepærer uden bevægelsesmelder. Kontoret oplyses af et nyere uplite lysstof armatur. Lille kontor, halogenpærer. Fyrrum/entre, glødepærer. Personale toilet, glødepærer. Rum 1. sal glødepærer Gang 1. sal glødepærer		
FORBEDRING Fyrrum/entre, udskiftning af glødepærer til LED.	300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Gardarobe, Udskiftning af eksisterende pærer til LED.	300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Trapperum, glødepærer skiftes til LED.	300 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Lille kontor, udskiftning af halogenpærer til LED.	300 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Mødelokale, udskiftning af eksisterende pærer til LED.	4.500 kr.	1.700 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING Nyt mødelokale, udskiftning af eksisterende pærer til LED.	3.000 kr.	1.200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Entre, udskiftning af halogenpærer til LED.	300 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Fyrrum/entre, udskiftning af glødepærer til LED.	300 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Køkken, udskiftninga af lysstofrør til LED rør med dummy glibttænder.	1.500 kr.	400 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Toiletter, Udskiftning af pærer til LED. og montering af bevægelsesmelder.	2.500 kr.	500 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Gl.køkken, udskiftning af glødepærer og lystofrør til LED.	800 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Rum 1. sal glødepærer udskiftes til LED.	300 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Gang 1. sal glødepærer udskiftes til LED.	300 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved bygningsgennemgang forelå delvist fyldestgørende tegningsmaterial, udarbejdet i forbindelse med opførsel af nyere tilbygning, Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret på dette grundlag samt opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.

Belysning:
Da ikke alle lyskilder kan kontrolleres, hviler nogle af tallene på antagelser.
Jeg tager som hovedregel udgangspunkt i at der i armaturer med skruefatning, sidder 60w glødepærer.
Som hovedregel vil det være rentabelt at skifte fra glødepære til LED, som PT. Er den mest energieffektive lyskilde.
Er der monteret energisparepære, vil strømbesparelsen ved at skifte til LED være begrænset, og det vil sjældent kunne betale sig at skifte, med mindre andre faktorer spiller ind.
Ved udskiftning af halogenpærer og lysstofrør, kan man opleve at ikke alle armaturer egner sig til at få monteret LED lyskilde.
Vælger man at skifte hele amaturet skal man være opmærktsom på at bygningsregelmentes skærpede

regler for belysning træder i kraft.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, herunder belysning, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering	5.400 kr.	208,2 m³ Naturgas 118 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering	15.800 kr.	487,3 m³ Naturgas 276 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 300 mm isolering	6.200 kr.	176,4 m³ Naturgas 100 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	7.700 kr.	216,4 m³ Naturgas 123 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	16.900 kr.	115,5 m³ Naturgas 65 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	14.800 kr.	100,9 m³ Naturgas 58 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	195.200 kr.	963,6 m³ Naturgas 547 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	8.400 kr.	41,8 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	6.400 kr.	31,8 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	900 kr.	50,9 m³ Naturgas -28 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Belysning	Personale toilet. udskiftning af glødepærer til LED.	300 kr.	-5,5 m³ Naturgas 97 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Gardarobe, Udskiftning af eksisterende pærer til LED.	300 kr.	-4,5 m³ Naturgas 88 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Trapperum, glødepærer skiftes til LED.	300 kr.	-3,6 m³ Naturgas 57 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lille kontor, udskiftning af halogenpærer til LED.	300 kr.	-3,6 m³ Naturgas 66 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Mødelokale, udskiftning af eksisterende pærer til LED.	4.500 kr.	-45,5 m³ Naturgas 900 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Nyt mødelokale, udskiftning af eksisterende pærer til LED.	3.000 kr.	-30,0 m³ Naturgas 596 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Entre, udskiftning af halogenpærer til LED.	300 kr.	-2,7 m³ Naturgas 50 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Fyrrum/entre, udskiftning af glødepærer til LED.	300 kr.	-2,7 m³ Naturgas 48 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Køkken, udskiftninga af lysstofrør til LED rør	1.500 kr.	-9,1 m³ Naturgas 172 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Toiletter, Udskiftning af pærer til LED. og montering af bevægelsesmelder	2.500 kr.	-11,8 m³ Naturgas 226 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Gl.køkken, udskiftning af glødepærer og lystofrør til LED.	800 kr.	-2,7 m³ Naturgas 51 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 1. sal glødepærer udskiftes til LED.	300 kr.	-1,8 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Gang 1. sal glødepærer udskiftes til LED.	300 kr.	-1,8 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	154,5 m³ Naturgas 86 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	20,9 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør med flere ruder. Øst	32,7 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	83,6 m³ Naturgas 47 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	11,8 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedgaden 14, 3310 Ølsted

Adresse .....Hovedgaden 14, 3310 Ølsted
BBR nr.....260-4008-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1877
År for væsentlig renovering.....2003
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....199 m²
Opvarmet bygningsareal.....224 m²
Heraf tagetage opvarmet.....25 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....10 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et oplyst forbrug for ejendommen.
Det har heller ikke været muligt, at indhente oplysninger om anvendelsestid.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,89 kr. per m³
420 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600412
CVR-nummer 25371690

Møllevang Tegnestue
Dådyrvej 1, 3300 Frederiksværk
www.mollevang.dk
mvt@mollevang.dk
tlf. 26813035

Ved energikonsulent
John Uhlott

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hovedgaden 14
3310 Ølsted

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2018 til den 23. november 2028

Energimærkningsnummer 311348374