# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Præstekærvej 4-14
Præstekærvej 4
2700 Brønshøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. november 2018
Til den 25. november 2028.

Energimærkningsnummer 311348540

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

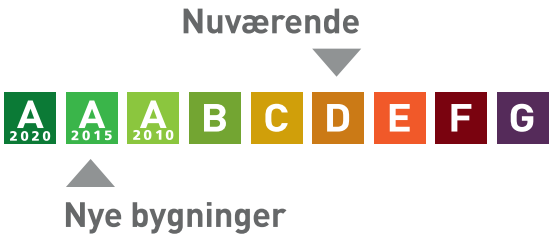
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 438,71 MWh fjernvarme | 360.342 kr |
| Samlet energiudgift | 360.342 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 28,52 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Tagkonstruktion er udført med saddeltag og er med hanebåndsspær. Der er taglejligheder i<br>begge ender af ejendommen.<br><br>Skråvække og loftkonstruktioner er i varierende isoleringstykkelser i lejligheder<br>Skråvægge over trapper er uisolerede.<br><br>Hanebåndslofter over taglejligheder er med omtrentligt 200-400 mm isolering.<br><br>Kvistflunker er skønnet uisolerede.<br><br>Lukket etageadskillelse mod uopvarmet pulterrum er efterisoleret ved indblæsning af granulat.<br><br>Isoleringsforhold er baseret på målinger ved besigtigelsen samt skønnet ud fra interview med ejergforeningen samt tegningsmateriale og tidligere energimærke. | | |
| FORBEDRING<br>Tage over bagtrapper efterisoleres med 100 mm i skråvægge. | 14.300 kr. | 2.100 kr.<br>0,20 ton $CO_2$ |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Hanebåndslofter efterisoleres således at det sikres at der er 400 mm isolering. Der bør etableres en gangbro over isoleringen, så isoleringen ikke trædes sammen ved inspektion af loftet. | | 900 kr.<br>0,09 ton $CO_2$ |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Det anbefales at kvisttage efterisoleres med 200 mm isolering. | | 200 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg i de nederste 2 etager<br><br>Isolerede brystninger:<br>Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.<br><br>Uisolerede brysninger:<br>Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.<br><br>Ydervægge i det øverste 2 etager består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. | | |
| **FORBEDRING**<br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.<br><br>Brystninger hvor der er plads til yderligere isolering tilpasse de øvrige efterisoleringer.<br><br>Der er tidligere beregnet på udvendige efterisoleringer, hvilket ikke er gennemført og derfor tages der et forslag med på indvendig efterisolering. Der kan også udføres en anden isoleringstykkelse og det anbefales at der indhentes konkrete tilbud. | 2.438.300 kr. | 85.900 kr.<br>8,26 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**<br>Massive vægge, 1/2 og 1/1-stens i trappeopgange mod uopvarmede rum | | |
| **FORBEDRING**<br>Indvendige vægge mellem kælder og opvarmet kælder, trappeopgange og uopvarmet loft samt uisolerede vægge i taglejligheder som vender mod uopvarmet loft, efterisoleres med 200 mm isolering. Efterisoleringen skal foretages på væggenes kolde sider og isoleringen afsluttes med f.eks. en gipspladebeklædning for at beskytte og forlænge isoleringens levetid. | 331.800 kr. | 16.500 kr.<br>1,58 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **KÆLDER YDERVÆGGE**<br>Kælderydervægge i trapperum mod jord består af 48 cm massiv betonvæg. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Husets vinduer er primært flerfagsvinduer med små vindusfelter. Vinduerne er med almindelige 2 lags termoruder med luft imellem glassene. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. | | 34.700 kr.<br>3,34 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE**<br>Døre mod det fri er primært uisolerede med 1 lags glas eller 2 lags termoruder. | | |
| **FORBEDRING**<br>Eksieterende uisolerede døre foreslås udskiftet med nye isolerede hvor glasfelter er med trelags energiruder, energiklasse B. | 99.500 kr. | 4.000 kr.<br>0,38 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.<br><br>Gulv mod uopvarmet cykelkælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. | 235.200 kr. | 29.800 kr.<br>2,86 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Eksisterende lofter under og mellem bjælker i etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. | 11.100 kr. | 400 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **KÆLDERGULV**<br>Kældergulv i trapperum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | | 1.000 kr.<br>0,09 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.<br>Der er dog nedslidte vinduer i nogle facader og her vil der kunne forventes en anelse højere luftskifte. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.<br>Anlægget er relativt nyt fra 2014 | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.<br><br>Der er tale om en byejendom i fjernvarmeområde og det giver ikke mening at regne på en varmepumpeløsning. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.<br><br>Der er tale om en byejendom i fjernvarmeområde og det giver ikke mening at regne på en solvarmeløsning. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmerør i kælder er udført som stålrør i dimensioner fra 3/4" til 1½". Rør i varmekælder er nyere og er velisolerede, men i gange og andre uopvarmede rum er der 10-20 mm isolering hvor flere isoleringer er løsthængende og ikke tætsluttende. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der er foretaget en del efterisolering af rør i kældre men ikke alle steder er isoleingen udført sikkert og tætsluttende. Det anbefales at lade arbejdet udfører af en professionel isolatør. | 104.000 kr. | 9.700 kr.<br>0,93 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br><br>Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Anlægget er et Danfoss ECL 310 | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.<br><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. | | |
| VARMTVANDSPUMPER<br>Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, cirkulation er begrænset ved ventiler i cirkulationsstrenge som sikre mindst muligt energitab. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i 1200 l velisoleret varmtvandsbeholder. Beholderens er en Ajva fra 2014<br><br>Foreningen oplever at der er dårlig afkøling på fjernvarmen gennem beholderen. Dette giver en årlig straf i afkøøling på op mod 13000 kr.<br><br>Det anbefales at få dimensioneret en yderligere varmtvandsbeholder til efterkøling af fjernvarmevandet. beregnigsprogrammet til energimærkning kan ikke håndtere en beregnig der går ud på at undgå en strafbetaling grundet dårlig afkøling, men det må forventes at det vil være muligt at tjene en investering hjem på under 5 år. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysningen i trappeopgange og fællesrum består af armaturer primært med elsparepærer. Der er enkelte der mangler udskiftning til el sparerpærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere og trappeautomat.<br><br>Belysnningen i vaskekælder med gang og tørrerum består af traditionelle lysstofrør med manuel styring. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Der installeres ny LED spotbelysning i vaske- og tørrerum. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. | | 500 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Ejendommen har et elforbrug til bygnigsdrift. Derfor foreslås der montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.<br><br>Det forudsættes i beregningerne at den overskydende elproduktion kan sælges til 0,6 Kr/kWh | 125.000 kr. | 13.700 kr.<br>1,67 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set nogenlunde - alderen taget i betragtning.
Det er dog muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af konstruktioner og tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| Lejligheder på 48m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 1 | AB Præstekærvej | 48 | 1 | 5.186 |

| Lejligheder på 50 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 1 | AB Præstekærvej | 50 | 2 | 5.403 |

| Lejligheder på 51 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 1 | AB Præstekærvej | 51 | 6 | 5.511 |

| Lejligheder på 63 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 1 | AB Præstekærvej | 63 | 3 | 6.807 |

| Lejligheder på 64 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 1 | AB Præstekærvej | 64 | 2 | 6.915 |

| Lejligheder på 65 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 1 | AB Præstekærvej | 65 | 4 | 7.023 |

| Lejligheder på 76 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 1 | AB Præstekærvej | 76 | 7 | 8.212 |

| Lejligheder på 93 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 1 | AB Præstekærvej | 93 | 1 | 10.049 |

| Lejligheder på 115 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 1 | AB Præstekærvej | 115 | 1 | 12.427 |

| Lejligheder på 119 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 1 | AB Præstekærvej | 119 | 1 | 12.859 |

| Lejligheder på 128 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 | AB Præstekærvej | 128 | 1 | 13.831 |

| Lejligheder på 129 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 | AB Præstekærvej | 129 | 1 | 13.939 |

| Lejligheder på 132 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 | AB Præstekærvej | 132 | 1 | 14.264 |

| Lejligheder på 132 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 | AB Præstekærvej | 139 | 2 | 15.020 |

| Lejligheder på 152 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 | AB Præstekærvej | 152 | 1 | 16.425 |

**Kommentar**
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug.

Det beregnede forbrug er større end det oplyste forbrug.
Forskelle kan beo på at energimærkets beregninger er iht håndbog for energikonsulenter og ikke tager hensyntagen til forskellige brugsvaner. Forbrug af varmt vand er en standardforudsætning.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsloft | 14.300 kr. | 3,08 MWh Fjernvarme | 2.100 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm | 2.438.300 kr. | 126,87 MWh Fjernvarme<br>75 kWh Elektricitet | 85.900 kr. |
| Massive vægge mod uopvarmede rum | Efterisolering af vægge mod uopvarmede lofter og Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm | 331.800 kr. | 24,35 MWh Fjernvarme<br>4 kWh Elektricitet | 16.500 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af eksisterende yderdør | 99.500 kr. | 5,91 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 4.000 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering | 235.200 kr. | 44,02 MWh Fjernvarme<br>7 kWh Elektricitet | 29.800 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering | 11.100 kr. | 0,55 MWh Fjernvarme | 400 kr. |

**Varmeanlæg**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmerør | Isolering af varmerør op til 60 mm | 104.000 kr. | 14,30 MWh Fjernvarme<br>-3 kWh Elektricitet | 9.700 kr. |

**El**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Solceller | Montage af nye solceller | 125.000 kr. | 5.846 kWh Elektricitet<br>2.627 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 13.700 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Efterisolering af lofter over taglejligheder samt kviste | 1,33 MWh Fjernvarme | 900 kr. |
| Loft | Efterisolering af lofter over taglejligheder samt kviste | 0,28 MWh Fjernvarme | 200 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af eksisterende vinduer | 51,34 MWh Fjernvarme<br>5 kWh Elektricitet | 34.700 kr. |
| Kældergulv | Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader | 1,44 MWh Fjernvarme | 1.000 kr. |
| **El** | | | |
| Belysning | Installation af ny LED i vaskekælder | 193 kWh Elektricitet | 500 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

Adresse .....Præstekærvej 4, 2700 Brønshøj
BBR nr.....101-444252-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....1932
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2709 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....24 m²
Opvarmet bygningsareal.....2733 m²
Heraf tagetage opvarmet.....377 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....24 m²
Uopvarmet kælderetage.....753 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter .....213.917 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....76.329 kr. pr. år
Varmeforbrug.....319,18 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2017 til 01-06-2018

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....216.407 kr. pr. år
Fast afgift .....76.329 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....292.737 kr. pr. år
Varmeforbrug.....322,90 MWh Fjernvarme
$CO_2$ udledning.....20,99 ton $CO_2$ pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Der forelå tegningsmateriale fra det digitale beyyesagsarkiv, smat tegninger og tilstandsrapport udarbejdet i 1995

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregned forbrug stemmer ikke præcist overens med det oplyste.
Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 675,05 kr. per MWh |
| | 64.190 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,20 kr. per kWh |

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600438
CVR-nummer 36073608

**Bedre Bolig Rådgivning ApS**
Juelsgade 31, 5000 Odense C
www.bedreboligraadgivning.dk
bbr@bedreboligraadgivning.dk
tlf. 26332626

Ved energikonsulent
Peter Dallerup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

AB Præstekærvej 4-14
Præstekærvej 4
2700 Brønshøj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2018 til den 25. november 2028

Energimærkningsnummer 311348540