SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Guldsmedgade 21
8000 Aarhus C

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 4. december 2018
Til den 4. december 2028.

Energimærkningsnummer 311349884

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

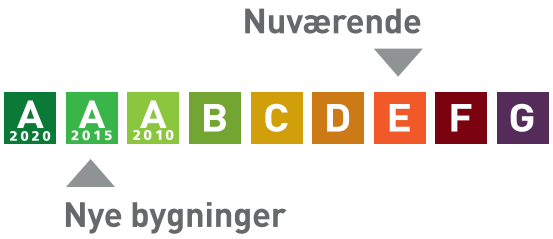
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

152,40 MWh fjernvarme	55.746 kr
Samlet energiudgift	55.746 kr
Samlet CO_2 udledning	9,91 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen i bygning 1 ved den nye lejlighed på 4. sal, er i skunk, skråvægge og loftet oplyst isoleret med 300 mm mineraluld. Over kvistvinduerne er der isoleret med 250 mm mineraluld. På Taget under tagterrassen er isoleret med 345 mm mineraluld i følge tegninger. I bygning 2 er det antaget at der ikke er isoleret efter sideste energimærket er blevet lavet, da der ikke var adgang til tagkonstruktionene der og det er desuden oplyst at der ikke er lavet nogen efterisolering i bygning 2. Dermed er det antaget at der er 200 mm isolering på loftet og 100 mm isolering i skråvæggene.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består alle af massive teglvæg, som primært er uisoleret. I bygning 1 er gavlvæggen mod vest er indvendig efterisoleret med 75 - 100 mm isolering som er afsluttet med en pladebeklædning. I bygning 2 er ydervægen mod nord i stueetagen blevet indvendigt isoleret med 50 mm isolering mens væggene på 1. sal mod vest, nord og øst er indvendigt isoleret med 75 mm isolering. Alle isoleringsforholdene er i henhold til tegningerne.		
FORBEDRING	200.000 kr.	5.200 kr. 1,05 ton CO_2

I forbindelse med en renovering af bygning 2 laves der en indvendig efterisolering af de massive ydervægge, som i dag er uisoleret, med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Med 100 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING I bygning 1 isoleres de uisolerede ydervægge ligeledes indvendigt med 100 mm isolering, i forbindelse med en renovering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Med 100 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen.		9.100 kr. 1,85 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæggene i bygning 2, består i følge tegningerne af uisolerede betonvægge.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduerne i bygning 2 er med 2-lags termoruder. I bygning 1 er der skiftet ruder i nogle af vinduerne, så der er en blanding af vinduer 2-lagstermoruder og 2-lagsenergiruder. Mod baggården er det oplyst at der er skiftet flest ruder. I den nye lejlighed på 4. sal er alle vinduerne med 2-lags energiruder. Nede i butikken er der et par af vinduerne der kun er med 1-lags glasruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende vinduer i bygning 1, med enten termoruder eller 1-lags glasruder, udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald. I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet, anbefales det at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum. Til forår og efterår kan der om morgenen forekomme dug på udvendig side af ruderne. Dette er dog et tegn på, at de nye vinduer er godt "isoleret".		5.100 kr. 1,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduerne i bygning 2 udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald. I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet, anbefales det at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum. Til forår og efterår kan der om morgenen forekomme dug på udvendig side af ruderne. Dette er dog et tegn på, at de nye vinduer er godt "isoleret".		2.200 kr. 0,45 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduerne er med 2-lags energiruder.		
YDERDØRE Indgangspartiet til butikken er med 2-lags energiruder og det samme er terrassedøren i lejligheden på 4. sal. De øvrige døre er med 2-lags termoruder undtagen bagdøren til butikken som kun er med en 1-lags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING I bygning 1 udskiftes bagdøren til butikken og døren til opgangen til nye med 3-lags energiruder.		500 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende døre i bygning 2, udskiftes til nye med 3-lags energiruder. De nye døre vil ligeledes medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af dørene i form af mindre træk og kuldenedfald.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket under toilettet og tekøkkenet i butikken er antaget at være uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE I den forrestes del af butikken er gulv mod den uopvarmede kælder uisoleret, der er lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. I den bageste del af butikken er gulvet mod den uopvarmede kælder isoleret med 100 mm mineraluld. Etageadskillelsen mod det fri, ved gennemgang til baggården, er skønnet isoleret med 250 mm isolering.		
KÆLDERGULV I bygning 2 er kældergulv vurderet til at være uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerørene er til dels isoleret med 25 mm isolering, men der er også en del rør i kælderen som uisoleret. Over til bygning 2 er det antaget at varmerøret er et præisoleret rør.		
FORBEDRING Isolering af at de uisolerede varmerør med op til 50 mm isolering, eller hvad der er plads til.	4.000 kr.	2.300 kr. 0,45 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, men derudover er der ikke nogen centralstyring på varmeanlægget i form at natsænkning eller styring efter udetemperaturen.		
FORBEDRING Der monteres automatik til at lave styring efter udetemperaturen samt en central natsænkning af varmeanlægget.	45.000 kr.	3.200 kr. 0,65 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Alle brugsvandsrør med cirkulation samt tilslutningsrør er isoleret med 25 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand bliver produceret via en brugsvandsveksler i hver bygning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I butikken består størstedelen af belysningen af halogenspot.		
FORBEDRING Alt belysningen i butikken, toilet, køkken og baglokale udskiftes til LED. Dette kan gøres ved at beholde de eksisterende armatur og dermed kun skifte lyskilderne.	16.000 kr.	19.400 kr. 1,71 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1896 og ifølge BBR til-/ombygget i 1994. Der er i bygning 1 butik i stueetage og lejligheder fra 1. - 4. sal. Bygning 2 er ren beboelse.

Under bygningsgennemgangen var ejendomsmægler Heine Jensen til stede, og der var adgang til et par repræsentativ lejlighed, loftet, og kælderen hvor varmecentralen er placeret. Der var dog ikke adgang til bygning 2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer den 19. november 2018.

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra tegninger og opførelses/renoveringstidspunktet eller ud fra oplysninger fra energimærke 310029924. Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Hvis der er uoverensstemmelser mellem isolering ifølge tegninger og det målte i forbindelse med besøget, tages der udgangspunkt i det målte.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser, da der ikke blev givet tilladelse til dette ved gennemgangen. Det er heller ikke vurderet relevant, da det er massive mure.

Hvis belysningen i butikken bliver udskiftet til LED vil energimærket blive til Energimærke D.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Guldsmedgade 21, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Guldsmedgade 21, 8000 Aarhus C	44	2	3.109

Guldsmedgade 21, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Guldsmedgade 21, 8000 Aarhus C	108	2	7.633

Guldsmedgade 21, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Guldsmedgade 21, 8000 Aarhus C	152	1	10.743

Guldsmedgade 21, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Guldsmedgade 21, 8000 Aarhus C	127	1	8.976

Guldsmedgade 21, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Guldsmedgade 21, 8000 Aarhus C	146	1	10.318

Guldsmedgade 21B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Guldsmedgade 21B, 8000 Aarhus C	162	1	11.449

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive vægge med 100 mm isolering (bygning 2)	200.000 kr.	16,23 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør	4.000 kr.	6,95 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Automatik	Montering af styring på varmeanlægget	45.000 kr.	10,03 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
El				
Belysning	LED belysning i butikslokale	16.000 kr.	-4,30 MWh Fjernvarme 10.081 kWh Elektricitet	19.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive vægge med 100 mm isolering (bygning 1)	28,42 MWh Fjernvarme	9.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder (bygning 1)	15,86 MWh Fjernvarme	5.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder (bygning 2)	6,90 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør (bygning 1)	1,56 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dørene til nye med 3-lags energiruder (bygning 2)	0,86 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldsmedgade 21, 8000 Aarhus C

Adresse	Guldsmedgade 21, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-149727-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1896
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	583 m²
Erhvervsareal i følge BBR	225 m²
Opvarmet bygningsareal	729 m²
Heraf tagetage opvarmet	127 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	130 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	56.109 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.442 kr. pr. år
Varmeforbrug	89,53 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.531 kr. pr. år
Fast afgift	5.442 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	62.973 kr. pr. år
Varmeforbrug	91,80 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	5,97 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldsmedgade 21B, 8000 Aarhus C

Adresse	Guldsmedgade 21B, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-149727-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1890
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....106 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....162 m²
Heraf tagetage opvarmet.....50 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....56 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Fordeling mellem bolig og erhverv angivet i BBR, er i forbindelse med gennemgangen registreret anderledes, hvilket er det der er taget udgangspunkt i at butikken er mindre da der er lavet en gennemgang om til baggården og der er ikke erhverv i kælderen, som oplyst i BBR. I bygning 2 kan kæderen desuden opvarmes, hvilket ikke er angivet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er en ret stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette kan skyldes, de regler der er fra Energistyrelsen, når en kælder der ifølge BBR er uopvarmet i stedet er opvarmet. Dette har nemlig en negativ virkning på energimærket. Desuden opvarmes kælderen i bygning 2 ikke til 20 °C, som er det udgangspunkt beregningen for energimærket har.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....317,50 kr. per MWh
7.358 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,05 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Jylland-Fyn
Klosterport 4F, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Anette Louise Klidsbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Guldsmedgade 21
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2018 til den 4. december 2028

Energimærkningsnummer 311349884

Energimærke

Guldsmedgade 21, 8000 Aarhus C
Guldsmedgade 21
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2018 til den 4. december 2028

Energimærkningsnummer 311349884

Energimærke

Guldsmedgade 21B, 8000 Aarhus C
Guldsmedgade 21B
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2018 til den 4. december 2028

Energimærkningsnummer 311349884