SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for 18 ungdomsboliger
Slet Parkvej 30A
8310 Tranbjerg J

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. december 2018
Til den 7. december 2028.

Energimærkningsnummer 311350481

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Andreas Marker

Dansk Energisyn
Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
www.danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18. oktober 2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 29,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 31,3 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Boligerne er opvarmet med fjernvarme og individuelle installationer. Vandvarmere er af typen gennemstrømningsvandvarmer. Al teknik er placeret i opvarmet rum. Der er gulvvarme i boligerne.

Boligerne har egne balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlæggene er placeret i opvarmet areal.

Der er monteret et fællessolcelleanlæg på taget af nr. 32 blok 5. Solcellernes areal er ca. 137m². Solcelleanlægget er arealfordelt på nr. 24, 26, 28, 30 og 32 efter gældende regler for fælles VE-anlæg.

Andre kommentarer
14 ungdomsboliger er tæthedsprøvet og overholder tæthedskravet i henhold til BR15, som er max. 1,0 l/s pr. m² opvarmet bruttoetageareal:

Slet Parkvej 30G = 0,71 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Slet Parkvej 30F = 0,67 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Slet Parkvej 30E = 0,80 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Slet Parkvej 30C = 0,79 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Slet Parkvej 30B = 0,78 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Slet Parkvej 30A = Ikke tæthedsprøvet.

Slet Parkvej 30D 1.1 = 0,79 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Slet Parkvej 30D 1.2 = 0,95 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Slet Parkvej 30D 1.3 = 0,81 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Slet Parkvej 30D 1.4 = 0,81 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Slet Parkvej 30D 1.5 = 0,92 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Slet Parkvej 30D 1.6 = Ikke tæthedsprøvet.

Slet Parkvej 30D 2.1 = 0,75 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Slet Parkvej 30D 2.2 = 0,77 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Slet Parkvej 30D 2.3 = 0,89 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Slet Parkvej 30D 2.4 = 0,89 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Slet Parkvej 30D 2.5 = Ikke tæthedsprøvet.
Slet Parkvej 30D 2.6 = Ikke tæthedsprøvet.

Der er indregnet et gennemsnitsresultat på 0,81 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal for de testede boliger.

Der var udtrukket 6 bolig til stikprøvekontrol af Århus Kommune, men det har været nødvendigt at foretage trykprøver af flere lejligheder pga. resultatet af energirammeberegningen. Der skal iht. gældende regler indregnes en ringere tæthed på 1,5 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal for ikke testede arealer.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

23,56 MWh fjernvarme	39.425 kr

Årlig overproduktion af el

-1.042 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	39.425 kr
Samlet CO_2 udledning	1,33 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Slet Parkvej 30A, 8310 Tranbjerg J
BBR nr	751-980366-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	758 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	757,8 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 3-plan uden kælder. Bygningen indeholder ungdomsboliger, der alle har udgang direkte til det fri. Der er udvendige svalegange på 1. og 2. sal.

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på ejendommen endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

FIRMA

Firmanummer 600533
CVR-nummer 25924800

Dansk Energisyn
Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
www.danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

Ved energikonsulent
Andreas Marker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for 18 ungdomsboliger
Slet Parkvej 30A
8310 Tranbjerg J

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2018 til den 7. december 2028

Energimærkningsnummer 311350481