# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gasværksvej 14
1656 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. december 2018
Til den 7. december 2028.

Energimærkningsnummer 311350612

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

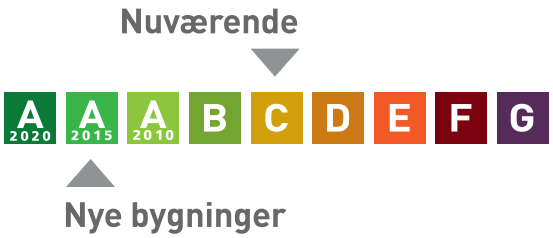
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 97,35 MWh fjernvarme | 75.905 kr |
| 1.598 kWh elektricitet | 3.596 kr |
| Samlet energiudgift | 79.501 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 6,64 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Ejendommen er med sadeltag. Etageadskillelse mod spidsloftet er et træbjælkelag med indblæst isoleringsgranulat, ca. 50 mm. Herpå er der lagt yderligere 200 mm isolering. Skråvægge er med ca. 100 mm isolering. Skråvæg over trappeopgange vurderes at være uisolerede.<br><br>Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i kviste. På baggrund af bygningsdeles tykkelser, vurderes kvisttage at være med 200 mm isolering og kvistflunke at være uisolerede. | | |
| **FORBEDRING**<br>Skråvægge i tag over hoved- og bagtrappe efterisoleres med ca. 100 mm isolering.<br><br>Besparelsen vil ikke blive helt så stor som angivet, idet trappeopgange traditionelt ikke er opvarmet til stuetemperatur. | 10.000 kr. | 1.900 kr.<br>0,17 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Loftet bør gennemgås og efterisoleres til samlet ca. 350 mm.<br><br>Yderligere isolering af skråvægge er ikke mulig, men ved en fremtidig tagrenovering eller udskiftning af taget, bør tagkonstruktionen hæves så der også kan isoleres med 350 mm i skråvægge og kvisttage og med 200 mm i kvistflunke. | | 3.100 kr.<br>0,30 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra 36-60 cm. Vægge er uisolerede.<br><br>Brystninger er med reduceret tykkelse og en træplade. Skunke oplyses at være uisolerede.<br><br>Gavl mod sydvest er muret og massiv og ca. 36 cm tykke. Gavlen er med ca. 100 mm udvendig isolering.<br><br>Væg mod portgennemgang er muret og antageligt 24 cm tyk. Der er foretaget en udvendig efterisolering med noget som vurderes at være gasbetonblokke, ca. 140 mm. | | |
| **FORBEDRING**<br>Brystninger efterisoleres ved at optage vinduesplader og føre isoleringsbatts ned i hulrummet mellem træpladen og det faste murværk. Det er vigtigt, at der lægges en dampspærre ned på isoleringens varme side. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm isolering.<br><br>En efterisolering kan med fordel finde sted, hvis vinduer eller radiatorer skiftes, idet der da er lettere adgang til hulrum i brystninger.<br><br>Alternativt kan der foretages en indblæsning af isoleringsgranulat i brystningers hulrum. Dette er meget billigere og mere simpelt, men en montering af en dampspærre må da undværes. Herved er der en større risiko for at der kan dannes skimmelvækst i brystningers hulrum. | 40.500 kr. | 3.100 kr.<br>0,29 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>En udvendig efterisolering af ydervægge er den teknisk bedste metode til isolering af ydervægge, men er vanskelig at gennemføre pga. altaner samt bygnings udtryk generelt.<br><br>I stedet kan der foretages en indvendig efterisolering. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning. | 337.500 kr. | 16.700 kr.<br>1,60 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer er generelt med 2 lags energiruder med kold kant, fra 2008.<br><br>Tagvinduer i skråvægge vurderes generelt at være med 2 lags energiruder. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Etageadskillelse over uopvarmet kælder er træ på bjælker med lerindskud. Adskillelsen er isoleret på undersiden med ca. 50 mm.<br><br>Dæk over port oplyses, at være isoleret. Loftet er med stuk, så isolering vurderes at være indblæst granulat i etageadskillelsens hulrum. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres til samlet 100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under den eksisterende isolering. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade, som ikke behøver yderligere behandling.<br><br>Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere. | | 500 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Dæk over portgennemgang kan efterisoleres til yderligere ca. 300 mm, afsluttet med en pladebeklædning. Stuk må føres med ned. | | 600 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 72 m³/h fra kontrolventiler i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilator er en Exhausto BESB 250-4-1, med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 0,8 KJ/m³.<br><br>Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt. | | |
| **FORBEDRING**<br>Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,4 l/sm²). Emhætter skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der laves mad. Derfor bør der installeres emhætter i alle køkkener, som tilsluttes centraludsuget, med et grundluftskifte samt mulighed for forceret drift.<br><br>Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant. | 100.000 kr. | 6.600 kr.<br>0,62 ton $CO_2$ |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Varmeforsyning er fjernvarme. Varme leveres reguleret fra nabobygning "Hestestaldskarreens varmelaug".<br><br>Varme lukkes om sommeren. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ingen varmepumpe i ejendommen.<br><br>Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.<br><br>Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være relevant pga. den billige og simple fjernvarme. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.<br><br>Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsledninger i kælder er generelt isolerede med 20-30 mm. Der er isoleringskapper på indreguleringsventiler.<br><br>Der er dog ledninger som mangler isolering, bl.a. koblingsledninger som varmeforsyner radiator i trappeopgang samt ledninger langs facade mod baggård. | | |
| **FORBEDRING**<br>Uisolerede varmeledninger i kælder efterisoleres med 20-30 mm, for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen. | 6.000 kr. | 1.700 kr.<br>0,16 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| AUTOMATIK<br>Centralvarmevand fra varmecentral er med udekompensering.<br><br>Der er termostatventiler på radiatorer. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Varmtvandsledninger i kælder er generelt med ca. 50 mm isolering. Stigstrenge i lejligheder er skjulte, men antages isolerede med min 30 mm. | | |
| VARMTVANDSPUMPER<br>Varmtvandsledninger er uden cirkulation men med el-tracing for opretholdelse af varmtvandstemperatur i ledningsanlægget. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt vand produceres i fjernvarmelaug i anden ejendom. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| BELYSNING<br>Lys på trappeopgange aktiveres via trappeautomater, og er således med begrænset brændtid.<br><br>Lys i kælder aktiveres manuelt. Hvis det opleves at lyset ofte efterlades tændt, bør der monteres sensorer til lysaktivering. | | |
| SOLCELLER<br>Der er et solcelle-anlæg som er fælles for karreen som Gasværksvej 14 er en del af. Det har ikke været muligt at finde oplysninger om solcelle-anlægget eller fordeling af den producerede energi. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Stueetagen tv. er en del af en børneinstitution, som jf. BBR ikke er en del af af bygningen og derfor ikke medtaget i energimærket. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Der er et uudnyttet spidsloft.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør varmeledninger i kælder isoleres. Der kan med fordel foretages en nedregulering af ventilationsanlægget. Dette giver traditionelt også mindre træk i lejligheder, særligt de mindste lejligheder.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| Lejligheder på 57 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| - | - | 57 | 1 | 5.892 |

| Lejligheder på 86 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| - | - | 86 | 7 | 8.890 |

| Lejligheder på 119 m² iht. BBR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| - | - | 119 | 2 | 12.302 |

**Kommentar**
Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

De oplyste varmeudgifter er baseret på en uprækis varmefordeling.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Efterisolering af tag over trapper | 10.000 kr. | 2,69 MWh Fjernvarme | 1.900 kr. |
| Massive ydervægge | Isolering af hulrum i brystninger | 40.500 kr. | 4,52 MWh Fjernvarme | 3.100 kr. |
| Massive ydervægge | Efterisolering af ydervægge | 337.500 kr. | 24,65 MWh Fjernvarme<br>13 kWh Elektricitet | 16.700 kr. |
| Ventilation | Forbedring af ventilationsanlæg | 100.000 kr. | 8,05 MWh Fjernvarme<br>503 kWh Elektricitet | 6.600 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Efterisolering af uisolerede ledninger i varmeanlægget | 6.000 kr. | 2,41 MWh Fjernvarme | 1.700 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Efterisolering af tag | 4,58 MWh Fjernvarme | 3.100 kr. |
| Etageadskillelse | Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder | 0,68 MWh Fjernvarme | 500 kr. |
| Etageadskillelse | Efterisolering af etageadskillelse over portgennemgang | 0,84 MWh Fjernvarme | 600 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Gasværksvej 14, 1656 København V |
| BBR nr | 101-176177-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1868 |
| År for væsentlig renovering | 2008 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 879 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 897 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 144 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 137 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 90.494 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 0 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 71,07 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-01-2017 til 31-12-2017 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 92.731 kr. pr. år |
| Fast afgift | 0 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 92.731 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 72,83 MWh Fjernvarme |
| $CO_2$ udledning | 4,73 ton $CO_2$ pr. år |

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er taget fra et varmefordelingsregnskab for hele varmalauget og et varmefordelingsregnskab mellem ejendommens bygning1 (nærværende bygning) og bygning 2 (børneinstitution). Det oplyste varmforbrug er derfor ikke præcist. Effektbidraget på 50 kW (kr. 10.189,-) er baseret på et skøn.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 675,05 kr. per MWh |
| | 10.189 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til opvarmning | 2,25 kr. per kWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,25 kr. per kWh |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

**JDM Rådgivende Ingeniør ApS**
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

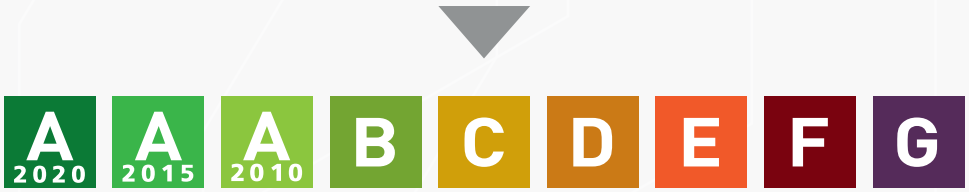
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Gasværksvej 14
1656 København V




Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2018 til den 7. december 2028

Energimærkningsnummer 311350612