SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amagertorv 9
1160 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. december 2018
Til den 11. december 2028.

Energimærkningsnummer 311350980

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

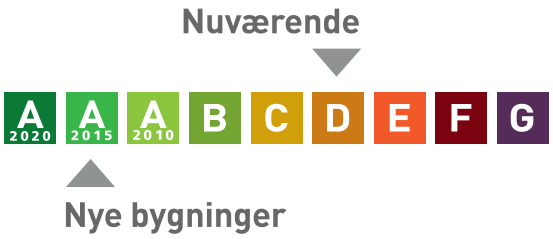
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

154,27 MWh fjernvarme	129.612 kr
8.194 kWh elektricitet	18.436 kr
Samlet energiudgift	148.049 kr
Samlet CO_2 udledning	11,64 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er via skunklem konstateret isoleret med ca. 100 mm i skunke og i skråvægge. Spidsloftet er ikke inspiceret og antages at være et uisoleret træbjælkelag. Der er ingen oplysninger om kviste, som antages uisolerede.		
FORBEDRING Der bør foretages en nærmere gennemgang af spidsloftet, med henblik på mulighederne for efterisolering.	35.000 kr.	6.000 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet omkring 350 mm i skråvægge, skunke og det flade tage. Kvisttage isoleres til samlet 350 mm og kvistflunke isoleres til 200 mm. Der kan benyttes en mindre isoleringstykkelse i kviste, hvis blot der kompenseres med mere isolering andre steder.		3.800 kr. 0,36 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-48 cm. Vægge er uisolerede. Gavl og bagvæg i tagetagen mod øst er antageligt 24-36 cm murede og uisolerede. Væg mod portgennemgang er muret og uisoleret og ca. 24 cm tyk.		
FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af væg mod portgennemgang med omkring 200 mm isolering, som afsluttes med en facadepuds. Der skal tages hensyn til at porten kan have funktion som brandvej.	35.000 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING En udvendig efterisolering af facader er den teknisk bedste metode til isolering af ydervægge. En udvendig efterisolering er dog næppe relevant da arkitekturen i vejfacader vil gå tabt. Øvrige ydervægge mod gården kan isoleres udvendig med omkring 200 mm hårde isoleringsbatts, som afsluttes med en facadepuds. Den bedste løsning opnås ved at føre vinduer med ud i den nye facade, idet kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.	1.000.000 kr.	27.600 kr. 2,65 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foretages en udvendig efterisolering af gavl og bagvæg i tagetagen med omkring 150-250 mm isolering, afhængig af isoleringsmateriale, som fastgøres på vægge efterfølgende pudses eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning. Udover varmebesparelsen vil der opleves et forøget komfortniveau i gavllejligheder. En udvendig efterisolering reducerer desuden muligheden for kondens og skimmelvækst, som oftere ses være et problem i uisolerede gavle. Der er ikke taget højde for om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig isolering. Forholdet skal endvidere afklares med naboen.		5.100 kr. 0,48 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er murede og ca. 60 cm tykke. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		1.900 kr. 0,18 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er en blanding af alt fra gamle 1 lags ruder, nogle med forsatsruder og andre med nye forsatsrude rmed energiglas. Der er desuden vinduer med termoruder og nye med energiruder med varm kant. Vinduer i butik og restaurant i stueetagen er store faste partier med kun 1 lag glas.		
FORBEDRING På vinduer med kun 1 lag glas, monteres forsatsruder med energiglas. Forsatsruder skal desuden være med tætningslister, så der opnås optimal tæthed.	75.000 kr.	4.500 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Store vinduespartier i stueetagen udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der er i forslaget regnet med udskiftning til A-mærkede vinduer, som normalvis er med 3 lags energiruder og varm kant. Jf. bygningsreglementet, skal der som minimum vælges B-mærkede vinduer, som er med 2 lags energiruder og varm kant.	150.000 kr.	6.300 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING På vinduer med forsatsruder, udskiftes forsatsruder til nye med energiglas.		9.800 kr. 0,94 ton CO_2

OVENLYS Tagvinduer i skråvægge er generelt med 2 lags energiruder. Tagvindue i hovedtrappeopgang er med kun 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres forsatsrude med energiglas på tagvindue med 1 lag glas.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Døre er alle gamle med 1 lags ruder i enten træ-eller metalrammer. Døre er generelt utætte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en eventuel udskiftning af døre, vælges nye med 2- eller 3 lags energiruder med varm kant. Døres skal vælges så de passer til ejendommens bevaringsværdi. Bevares eksisterende døre, bør der arbejdes på at gøre disse mere tætte.		2.900 kr. 0,28 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv mod jord i butik i Læderstræde 10 er ukendt, men antageligt en uisoleret konstruktion.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel optagning af gulvet i Læderstræde 10, bør der graves ud, så der kan isoleres til samlet omkring 300 mm, inden nye gulve etableres.		500 kr. 0,04 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over portgennemgang er et træbjælkelag som vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Etageadskillelse over portgennemgang, efterisoleres med op til 300 mm, som afsluttes med en pladebeklædning. Inden en efterisolering foretages, er der fugttekniske forhold som skal tages i betragtning.	25.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		2.700 kr. 0,25 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation i ejendommen via oplukkelige døre og vinduer. Der er regnet med følgende luftmængder i bygningens brugstid: - restaurant og butikker i kælder, stueetaeg og 1. sal: 0,9 l/sm² - kontorer på 2.-4. sal: 0,6 l/sm² Der er mekanisk udsugning fra storkøkken, men dette er betragtet som et procesanlæg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme, via en Gemina Termix fjernvarmeunit, med indbygget isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant. I stedet bør varmtvandsproduktion foretages med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 1-strenget med øvre fordeling.		
VARMERØR Hovedledninger på loftet er isolerede med ca. 40 mm. Der er registreret flere uisolerede ledninger i varmecentralen, som bør isoleres.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 50-100 på 10-180 W.		
AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for erhvervsejendomme på 100 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i flere individuelle el-baserede varmtvandsbeholdere.		
FORBEDRING El-baserede vandvarmere nedtages. Der etableres et centralt varmtvandsanlæg med en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder i kælder og med isoleret ledningsanlæg med cirkulation.	150.000 kr.	11.700 kr. 0,97 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i restaurant og butik er generelt spartansk hyggebelysning. Belysning i farvebutik på 1. sal er generelt med lysstofrør samt særbelysning som består af en blanding af glødepærer og LED-lys. Belysning på 2.-4. sal er generelt spartansk og med blandet brug af belysningsarmaturer og lyskilder.		
FORBEDRING På 2.-4. sal udskiftes alle glødepærer og halogenpærer med LED-pærer. Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorer, reduceres elforbruget mest muligt. El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler, særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt.	3.000 kr.	1.700 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING I farvebutik på 1. sal er den billigste forbedring er at udskifte alle lysstofrør til nye LED-rør og alle glødepære i spots til LED-pærer. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for lyskilder med LED er desuden en væsentlig længere end traditionelle lyskilder..	25.000 kr.	7.200 kr. 0,61 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en erhvervsejendom med restaurant og butik i kælder, stueetage og 1. sal samt kontorer på 2.-4. sal.

Ejendommen består af adressen: Amagertorv 9 og Læderstræde 10.

Bygningens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at montere forsatsruder på vinduer med kun 1 lag glas, samt gennegå belysningsanlægget.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke

demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for varme

Ejendommen er opmålt på stedet.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod spidsloft	35.000 kr.	8,77 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af væg mod portgennemgang	35.000 kr.	2,91 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	1.000.000 kr.	40,73 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	27.600 kr.
Vinduer	På 1 lags vinduer monteres forsatsruder med energiglas	75.000 kr.	6,57 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af store 1 lags ruder i restaurant og butik	150.000 kr.	9,32 MWh Fjernvarme	6.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over portgennemgang	25.000 kr.	1,40 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Etablering af centralt varmtvandsanlæg	150.000 kr.	-9,81 MWh Fjernvarme 8.143 kWh Elektricitet	11.700 kr.

El

Belysning	Forbedring af belysning i kontorer på 2.-4. sal	3.000 kr.	-0,47 MWh Fjernvarme 874 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Forbedring af belysning i farvebutik på 1. sal	25.000 kr.	-2,08 MWh Fjernvarme 3.808 kWh Elektricitet	7.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	5,51 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavlvægge i tagetagen	7,45 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	2,73 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Eksisterende forsatsruder udskiftes til nye med energiglas	14,42 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Ovenlys	Montering af forsatsrude på 1 lags tagvindue i trappeopgang	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre	4,25 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Terrændæk	Efterisolering af gulv i butik	0,60 MWh Fjernvarme	500 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	3,87 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amagertorv 9, 1160 København K

Adresse	Amagertorv 9, 1160 København K
BBR nr	101-22455-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1793
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1158 m²
Opvarmet bygningsareal	1174 m²
Heraf tagetage opvarmet	80 m²
Heraf kælderetage opvarmet	185 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	73.624 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.347 kr. pr. år
Varmeforbrug	109,73 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-10-2017 til 01-10-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.951 kr. pr. år
Fast afgift	25.347 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	102.298 kr. pr. år
Varmeforbrug	114,69 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,45 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 154,3 MWh pr. år, hvilket ligger 35% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 114,7 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,05 kr. per MWh
25.472 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning.....2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amagertorv 9
1160 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2018 til den 11. december 2028

Energimærkningsnummer 311350980