

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Vestergade 60A-Vestergade 68F, 4340  
Tølløse  
Vestergade 60A  
4340 Tølløse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. december 2018  
Til den 17. december 2028.

Energimærkningsnummer 311351947



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

8.520,9 m <sup>3</sup> naturgas	70.810 kr
Samlet energiudgift	70.810 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	19,12 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af loftsrum med 50 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.800 kr. 0,52 ton CO <sub>2</sub>
<b>FLADT TAG</b> Det flade tag (built-up tag) over gangareal boliger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b>		

Ydervægge 1.sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 110 mm tegl og indvendigt af 120 mm letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm isolering.

Ydervægge i stueplan er udført som 41 cm hulmure. Vægge består udvendigt af 110 mm tegl og indvendigt af 150 mm letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 150 mm superbatts.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering      Årlig  
besparelse

### VINDUER

1 fags vinduer med et glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

1 fags vinduer med et glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Faste vinduer med et glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Faste vinduer med et glas i gavl mod syd. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Faste vinduer med et glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

### OVENLYS

Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

### YDERDØRE

Altandøre (fransk) med 2 glas i facade mod øst, der er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Altandøre (fransk) med 1 rude i facade mod øst, der er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Altandør (fransk) med 1 rude i gavl mod nord, der er monteret med tolags energirude med kold kant.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i gavl mod nord.

Altandøre (fransk) med 2 glas i facade mod vest, der er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Altandøre (fransk) med 1 rude i facade mod vest, der er monteret med tolags energirude med kold kant.

<p>Altandøre (fransk) med 1 rude i gavl mod syd, der er monteret med tolags energiruder med kold kant.</p> <p>Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i gavl mod syd.</p> <p>Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i facade mod øst.</p> <p>Vinduesparti med isoleret fyldning og 2 vinduer i facade mod øst, der er monteret med tolags energiruder med kold kant.</p> <p>Yderdør med flere ruder i facade mod øst, der er monteret med tolags energiruder med kold kant.</p> <p>Yderdør med flere ruder i gavl mod nord, der er monteret med tolags energiruder med kold kant.</p> <p>Yderdør med isoleret fyldning og rude i gavl mod nord, de er monteret med tolags energirude med kold kant.</p> <p>Yderdør med flere ruder i facade mod vest, der er monteret med tolags energiruder med kold kant.</p>		
--	--	--

## Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført af 100 mm beton med slidlagsgulv uden gulvarme. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>LINJETAB</b> Linjetab fundament/terrændæk: Tunge ydervægge i tegl/letbeton på betonfundamenter afsluttet med lecablokke og 25 mm kantisolering.</p>		

## Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i alle boligerne ved åbning af vinduer og døre. Mekanisk udsug i køkkener og badeværelser betjenes manuelt på kontakter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m<sup>2</sup> om vinteren og 2,4 liter/sek pr m<sup>2</sup> om sommeren.</p> <p>Erhvervslokale 62 og 66 ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer og</p>		

døre.

Der er beregnet for normal tæt bygning.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for kontorer og lignende på 0,6 liter/sek pr m<sup>2</sup> om vinteren og 2,4 liter/sek pr m<sup>2</sup> om sommeren.

Erhvervslokale nr 64 ventileres ved mekanisk ventilation med varmegenvinding. Der er beregnet med data for modstrømsveksler fra opførelsestidspunktet.

Der er således beregnet med mekanisk luftskifte på 1,2 liter/sek pr m<sup>2</sup> vinter og sommer. Indblæsningstemp er sat til standard 18 grader.

### Internt varmetilskud

Investering

Årlig  
besparelse

#### INTERNT VARMETILSKUD

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m<sup>2</sup> pr år for personer og 3,5 W/m<sup>2</sup> pr år for apparaturer.

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 W/m<sup>2</sup> pr år for personer og 6 W/m<sup>2</sup> pr år for apparaturer.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>KEDLER</b></p> <p>Ejendommens boliger opvarmes med en 25,5 kW Vaillant gaskedel ecoTEC eksklusiv VC 276/2-E i hver bolig. Gaskedlerne er placeret i opvarmet zone. Kedlerne er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlerne er nyere kondenserende kedel som er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumper til cirkulation.</p> <p>Ejendommens erhvervs opvarmes med 3 stk 25,5 kW Vaillant gaskedel ecoTEC eksklusiv VC 276/2-E Gaskedlerne er placeret i opvarmet zone. Kedlerne er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlerne er nyere kondenserende kedler, som er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumper til cirkulation.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningens erhverv.</p>		
<p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> <p>Der er ikke foretaget beregning på installation af solvarmeanlæg idet hver bolig er med eget varmeanlæg.</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningens erhverv.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.</p> <p>Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 7 m<sup>2</sup>, udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.</p>		<p>2.400 kr. 0,75 ton CO<sub>2</sub></p>

**Varmefordeling**

Investering      Årlig  
besparelse

<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommens boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommens erhverv sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i boliger til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.</p> <p>Der er ikke monteret nogen form for automatik til central styring af varmeanlægget. Dette sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.</p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i erhverv til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i alle varmeanlæggene.</p> <p>Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.</p>	75.000 kr.	5.100 kr. 1,48 ton CO <sub>2</sub>



## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for kontorer og lignende på 100 liter/m<sup>2</sup> pr år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Der er ingen cirkulationspumper til varmt brugsvand.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand i boliger produceres i 30 l præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet. Placeret ved kedel, 1 stk i hver bolig.</p> <p>Varmt brugsvand i erhverv produceres i 30 l præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet. Placeret ved kedler, 1 stk i hver enhed.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 2-rørs phillips armaturer med konventionelle forkoblinger og 2x28W lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel dagslysstyring.</p> <p>Belysningen i bankarealet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel betjening.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.</p>	111.300 kr.	10.100 kr. 1,14 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter et etageejendom opført i 2009 med 1014 m<sup>2</sup> erhverv i stueplan og 1014 m<sup>2</sup> bolig fordelt på 12 boliger på 1.sal.

Ejendommen er generelt i oprindelig energimæssig stand.

Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er varmeanlæg i hver i enhed bestående af moderne og effektiv kondenserende gaskedel.

Vinduer og yderdøre er med 2 lags lavenergiruder.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og modtaget tegninger fra ejendommens opførelsesår, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

Ejendommen opnår et sædvanligt beregnet energimærke i forhold til opførelsesår og anvendelse. Der er fundet enkelte rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag).

Ikke rentable forslag kan gennemføres af andre årsager end økonomi, som f.eks. komfort, i forbindelse med ombygninger, renoveringer, mv.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>60A</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bolig 60A	<b>m<sup>2</sup></b> 87	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.991
<b>60B</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bolig 60B	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.578
<b>60C</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bolig 60C	<b>m<sup>2</sup></b> 79	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.716
<b>60D</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bolig 60D	<b>m<sup>2</sup></b> 79	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.716
<b>60E</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bolig 60E	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.578
<b>60F</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bolig 60F	<b>m<sup>2</sup></b> 77	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.647
<b>62</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Erhverv 62	<b>m<sup>2</sup></b> 343	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.793
<b>64</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Erhverv 64	<b>m<sup>2</sup></b> 328	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.277
<b>66</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> erhverv 66	<b>m<sup>2</sup></b> 343	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.793
<b>68A</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bolig 68A	<b>m<sup>2</sup></b> 87	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.991

<b>68B</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bolig 68B	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.578
<b>68C</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bolig 68C	<b>m<sup>2</sup></b> 79	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.716
<b>68D</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bolig 68D	<b>m<sup>2</sup></b> 79	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.716
<b>68E</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> 68E	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.578
<b>68F</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Bolig 68F	<b>m<sup>2</sup></b> 77	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.647
<b>Gang boliger</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Gang boliger	<b>m<sup>2</sup></b> 70	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.406

**Kommentar**

De anførte enheder er fra BBR.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>				
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på alle varmeanlæggene.	75.000 kr.	658,2 m <sup>3</sup> Naturgas 13 kWh Elektricitet	5.100 kr.
<b>EL</b>				
Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	3.777 kWh Elektricitet 2.034 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.100 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 50 mm isolering	229,1 m <sup>3</sup> Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.800 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Solvarme	Installation af ny varmtvandsbeholder og Installation af nyt solvarmeanlæg til varme- og brugsvandsproduktion	342,7 m <sup>3</sup> Naturgas -97 kWh Elektricitet	2.400 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Vestergade 60A, 4340 Tølløse
BBR nr .....	316-27752-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	2009
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1014 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1014 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2028 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Naturgas

Varmeudgifter .....	65.185 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	5.625 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	8.520,9 m <sup>3</sup> Naturgas
Aflæst periode .....	01-04-2017 til 31-03-2018

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	64.104 kr. pr. år
Fast afgift .....	5.625 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	69.729 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	8.379,7 m <sup>3</sup> Naturgas
CO <sub>2</sub> udledning .....	18,80 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger er hentet på [www.ois.dk](http://www.ois.dk).

De anførte arealer er fra BBR.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der kunne ikke indhentes oplysninger om faktisk varmforsyning, hvorfor det beregnede forbrug er anført som faktisk forbrug for fordeling på enheder.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....	7,65 kr. per m <sup>3</sup>
	5.625 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,50 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600245  
CVR-nummer 27564216

### Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk  
[www.tetcon.dk](http://www.tetcon.dk)  
[hts@tetcon.dk](mailto:hts@tetcon.dk)  
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent  
Henrik Tetsche

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til



Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Vestergade 60A-Vestergade 68F, 4340 Tølløse  
Vestergade 60A  
4340 Tølløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2018 til den 17. december 2028

Energimærkningsnummer 311351947