SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nykøbing Mors Posthus
Jernbanevej 16
7900 Nykøbing M

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. december 2018
Til den 18. december 2028.

Energimærkningsnummer 311352057

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

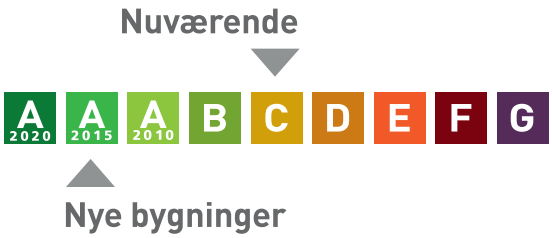
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

171,50 MWh fjernvarme	112.381 kr
Samlet energiudgift	112.381 kr
Samlet CO_2 udledning	11,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er udført med 225 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråloft er udført med 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loftrum: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 425 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet tilpasset de nye isoleringsforhold.		2.800 kr. 0,42 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 eller 40 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord udført som 48 cm massiv betonvæg med 75 mm isolering indstøbt i betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er primært med oplukkelige rammer. Mod nord er vinduer monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Mod øst, syd og vest er vinduer monteret med 2- eller 3-lags energiruder med varm kant. Kældervinduer er med 2-lags termoruder - se forslag under yderdøre		
YDERDØRE Yderdør er med isolerede fyldninger og enkelte døre er med 2-lags energirude med kold kant. Skydedørsparti til venterum og postbokse er monteret med 2-lags energirude med kold kant. Porte er udført som præisoleret sandwichmodul. Kælderyderdør er uden isolering og monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af kælderyderdør og vinduer til nye med 3-lags energiruder, svarende til energiklasse A.		300 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er udført som letbetonelementer, som er med 100 mm isolering på undersiden. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen ved lem i teknikrum og tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm pladebatts og drænlag under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i form af især oplukkelige vinduer og døre, som vurderes til at være normal tætte. Endvidere er der flere steder udluftningsventiler. Der er registreret følgende mekaniske anlæg i beregningen: Zone: Budstue, pakkerum, frokoststue, kælder og toilet- og baderum Anlæg VE01: Mekanisk ventilation med roterende veksler og varmeflade Fabrikat: Bahco, type ABK-50-1300 Placering: Teknikrum i kælder Anlægstype: CAV Driftstid skønnet: 45 timer/uge Luftmængde skønnet: 5.400 m³/h SEL-værdi skønnet: 3,5 kJ/m³ Automatik: Ugeur og temperatur Ugeur er muligvis defekt. Driftstiden kan derfor være længere end forudsat, hvilket bør undersøges nærmere. Herudover er der mekanisk udsugning fra pakkerum (tidligere ekspeditionsområde), som er slukket og derfor ikke indgår i beregningen.		
FORBEDRING Budstue, pakkerum, frokoststue, kælder og toilet- og baderum: Udskiftning af eksisterende ventilationsaggregat til nyt aggregat med eksempelvis roterende veksler og kammerventilator samt ny automatik, så det sikres, at anlægget automatisk er stoppet uden for brugstiden, hvilket er forudsat i beregningen. Endvidere kan det overvejes at etablere automatisk C02 styring af luftmængden. Inden forslaget gennemføres, skal ventilationsbehovet i zonen undersøges nærmere.	200.000 kr.	15.700 kr. 1,63 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler i uopvarmet loftsrum er med 30-50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik og afregningsmåler er placeret i teknikrum i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere en varmepumpe, da bygningen er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Tilslutningsrør til ventilationsvarmeflade ved indgang til postbokse er udført som DN20-25 rør med 20-30 mm isolering. Varmerør i krybekælder skønnes udført som DN15-25 rør med 20-30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder, radiatorkreds 1: 1 stk. Grundfos pumpe, Alpha2 25-60, automatisk regulering, max-effekt 34 W. Styring: Konstant i opvarmningssæsonen Kælder, radiatorkreds 2: 1 stk. Grundfos pumpe, UPS 25-40, manuel trinregulering, max-effekt 80 W.		

Styring: Konstant i opvarmningssæsonen Kælder, ventilationsanlæg: 1 stk. Grundfos pumpe, UPS 15-35x20, manuel trinregulering, max-effekt 65 W. Styring: Konstant i opvarmningssæsonen		
FORBEDRING Kælder, radiatorkreds 2: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som er A-mærket og med isoleringskappe.	5.500 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, ventilationsanlæg: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som er A-mærket og med isoleringskappe.		400 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmekredse er der TA-automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop, hvilket er forudsat i beregningen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m²/år og temperatur på 58 °C jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er under 5 meter, som derfor indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som DN 20-25 rør med 20-30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UP 20-07. Pumpen har en maksimal effekt på 50 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpen til varmt brugsvand til en mere effektiv cirkulationspumpe som eks. A-mærket pumpe samt etablere urstyring af cirkulationspumpe, så der automatisk ikke er cirkulation af varmt brugsvand uden for bygningens brugstid.	9.000 kr.	5.200 kr. 0,72 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder: 150 liter HS-Tarm beholder med præisoleret kappe. Placering: Teknikrum i kælder Styring: Termostatisk regulering af varmtvandstemperaturen		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder: Armaturer med T8 lysstofrør Driftstid: 200-1.000 timer/år Styring: Manuelle afbrydere Budstue, pakkerum, boksrum gangarealer og venterum Armaturer med T8 lysstofrør, sparepærer og halogen lyskilder Driftstid: 1.400-2.300 timer/år Styring: Manuelle afbrydere enkelte rum har bevægelsesmelder Frokoststue, værksted, kontor, toiletrum og birum Armaturer med T8 lysstofrør sparepærer og halogen lyskilder Driftstid: 800-1.400 timer/år Styring: Manuelle afbrydere Udebelysning: Armaturer med sparepærer, LED-lyskilder, halogenpærer og T8 lysstofrør Driftstid: 1.000-2.000 timer/år Styring: Skumringsrelæ og bevægelsessensor samt manuelle afbrydere		
FORBEDRING Budstue, pakkerum, boksrum, gangarealer og venterum: Udskiftning af eksisterende armaturer med nye armaturer med LED-lyskilder samt etablering af bevægelsesmeldere. Det vurderes, at effekten kan reduceres til minimum 50 % og driftstiden 20 %. For at sikre, at nye armaturer opfylder gældende lovkrav, skal der udføres en lysberegning.	202.500 kr.	17.000 kr. 1,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder: Udskiftning af eksisterende armaturer med nye armaturer med LED-lyskilder samt etablering af bevægelsesmeldere. Det vurderes, at effekten kan reduceres til minimum 50 % og driftstiden 20 %. For at sikre, at nye armaturer opfylder gældende lovkrav, skal der udføres en lysberegning.		500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Frokoststue, værksted, kontor, toiletrum og birum: Udskiftning af eksisterende armaturer med nye armaturer med LED-lyskilder samt etablering af bevægelsesmeldere. Det vurderes, at effekten kan reduceres til minimum 20 % og driftstiden 20 %. For at sikre, at nye armaturer opfylder gældende lovkrav, skal der udføres en lysberegning.		-1.300 kr. -0,11 ton CO_2

SOLCELLER
Der er ingen solceller på bygningen.

Det er ikke rentabelt at etablere solceller, dels fordi overskydende elproduktion ikke umiddelbart kan sælges, dels fordi det kræver, at staten etablerer et selvstændigt selskab.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en bygning, som anvendes til distribution af post og er i 1 plan med kælder under en del af bygningen.

Ved besigtigelsen var bygningsrepræsentant til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen, dog med undtagelse af udlejede rum og krybekælder mod vest. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger. Materialet er ikke komplet.
- Forbrugsoplysninger på varme.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i det gældende bygningsreglement, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og energiforbrugende udstyr til køkken og batterioplader til cykler mv.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg	200.000 kr.	6,97 MWh Fjernvarme 5.984 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Udskiftning til A-mærket cirkulationspumpe til varmekreds 1	5.500 kr.	321 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning til A-mærket cirkulationspumpe til varmt brugsvand	9.000 kr.	9,93 MWh Fjernvarme 365 kWh Elektricitet	5.200 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af belysningsanlæg i budstue, pakkerum, boksrum, gangarealer og venterum	202.500 kr.	-5,13 MWh Fjernvarme 9.118 kWh Elektricitet	17.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	6,38 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderyderdør og vinduer	0,57 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning til A-mærket cirkulationspumpe til ventilationsaggregat	149 kWh Elektricitet	400 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af belysningsanlæg i kælder	-0,14 MWh Fjernvarme 262 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningsanlæg i frokoststue, værksted, kontor, toiletrum og birum	0,38 MWh Fjernvarme -701 kWh Elektricitet	-1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbanevej 16

Adresse	Jernbanevej 16, 7900 Nykøbing M
BBR nr	773-11087-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1469 m²
Opvarmet bygningsareal	1655 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	186 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	66.810 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.725 kr. pr. år
Varmeforbrug	152,71 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	68.714 kr. pr. år
Fast afgift	36.725 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	105.439 kr. pr. år
Varmeforbrug	157,06 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	10,21 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste energiforbrug er et udtræk fra virksomhedens energistyringssystem, og de dertilhørende omkostninger er beregnet ud fra Nykøbing Mors Fjernvarmes prisblad for 2018. Det anvendte areal til brug for beregning af det faste arealbidrag er 1.469 m², svarende til det oplyste erhvervsareal i BBR.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er ca. 8 % højere end det oplyste forbrug. Dette kan skyldes, at rumtemperatur, ventilationsforhold, driftstider og brugsmønster afviger fra de anvendte forudsætninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	437,50 kr. per MWh
	37.350 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris til beregning af forslag. Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S
Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

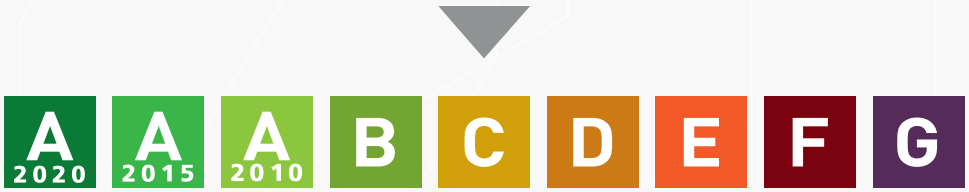
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nykøbing Mors Posthus
Jernbanevej 16
7900 Nykøbing M



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2018 til den 18. december 2028

Energimærkningsnummer 311352057