SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
0106-8 Grønnegården
Mågevej 16
2400 København NV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. december 2018
Til den 18. december 2028.

Energimærkningsnummer 311352148

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

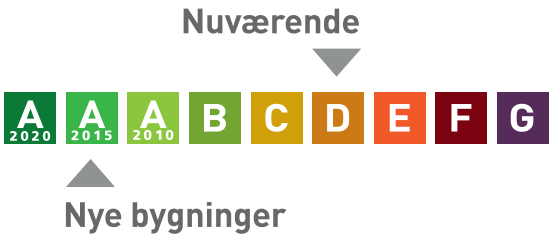
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.952,99 MWh fjernvarme	1.642.478 kr
Samlet energiudgift	1.642.478 kr
Samlet CO_2 udledning	126,94 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelsen er udført som bjælkelag med lerindskud. Det sædvanligt anvendte indskud består af 1 tomme tykke brædder belagt med et 2 tommer tykt lerlag. Nedenunder er der endnu et bræddelag, som udgør loft i lejlighederne nedenunder. Der er foretaget efterisolering ved indeblæsning af hulrumsisolering, skønnet 100 mm. Yderligere efterisolering skal lægges under tagfladen. Det er ikke rentabelt nu, men kan komme på tale ved en fremtidig tagrenovering. Utilgængelige arealer ved spidsdlofter over taglejligheder er skønnet udført for ca 30 år siden. Yderligere efterisolering er ikke rentabel nu, men kan komme på tale ved en fremtidig tagrenovering. Utilgængelige arealer ved skråvægge over taglejligheder er skønnet udført for ca 30 år siden. Yderligere efterisolering er ikke rentabel nu, men kan komme på tale ved en fremtidig tagrenovering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglvæg i spring fra 47 cm i stueplan til 35 cm mellem 1 og anden sals plan. Vinduesbrystninger bag radiatorer skønnes at være isolerede i forbindelse med vinduesudskiftning.		
FORBEDRING En udvendig eftersolering af ydervæggene er en effektiv metode, men der er følgearbejder: isoleringen fylder godt 200 mm, hvortil skal lægges afslutning i form af enten puds, plade eller en skalmur. Det nødvendiggør ændring af udhæng, tagrender og at vinduer skal flyttes udad, dels for at undgå kuldebroer, dels for at undgå at vinduerne sidder i dybe skæmmende false. Ejendommens udseende vil ændres markant. Det er dermed tvivlsomt om forslaget kan/bør gennemføres.	16.213.300 kr.	505.700 kr. 48,68 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mellem taglejligheder og uopvarmet loftrum er skønnet udført for ca 30 år siden. Yderligere efterisolering er ikke rentabel nu, men kan komme på tale ved en fremtidig tagrenovering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af taglejlighdernes skillevægge. Forslaget er ikke rentabelt for nuværende. Skønnet investering 115.000 kr. Skønnet årlig besparelse 1200 kr.		1.300 kr. 0,12 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 nordvendte: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel. DB2 DB3 DB4 Altan dør H [m]: 1,600 1,600 1,600 2,400 B [m]: 1,100 1,600 1,850 1,100 antal: 42 Målene er ikke nøjagtige Bygning 1 østvendte: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er		

ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100
antal:	28	6		

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 sydvendte: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100
antal:	22	12		

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 vestvendte: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør	---- udestue vindue og dør ---------	
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400	omkreds: [m]	10,8
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100	areael: [m²]	4,4
antal:	28		4			2

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 nordvendt hjørne: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør	Vindue m dør
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400	2,400
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100	1,850
antal:			1		2

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 østvendt hjørne: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør	Vindue m dør
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400	2,400
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100	1,850
antal:	3				

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 sydvendt hjørne: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør	Vindue m dør
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400	2,400
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100	1,850

antal: 3

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 vestvendt hjørne: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør	Vindue m dør
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400	2,400
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100	1,850
antal:			1	2	

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 nordvendt hjørne taglejlighed: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB4
H [m]:	1,1	1,1
B [m]:	1,6	1,85
antal:		1

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 østvendt hjørne taglejlighed: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2
H [m]:	1,1
B [m]:	1,6
antal:	1

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 sydvendt hjørne taglejlighed: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2
H [m]:	1,1
B [m]:	1,6
antal:	1

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 vestvendt hjørne taglejlighed: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	lav DB2
H [m]:	1,1
B [m]:	1,1
antal:	1

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 nordvendt hjørne taglejlighed: Tagvinduerne skønnes udført med

termoruder.

	stor	lille
H [m]:	0,96	0,64
B [m]:	0,54	0,39
antal:		2

Målene er ikke nøjagtige, vurderet udfra tagsten

Bygning 1 østvendt hjørne taglejlighed: Tagvinduerne skønnes udført med termoruder.

	stor	lille
H [m]:	0,96	0,64
B [m]:	0,54	0,39
antal:	3	2

Målene er ikke nøjagtige, vurderet udfra tagsten

Bygning 1 sydtvendt hjørne taglejlighed: Tagvinduerne skønnes udført med termoruder.

	stor	lille
H [m]:	0,96	0,64
B [m]:	0,54	0,39
antal:	2	4

Målene er ikke nøjagtige, vurderet udfra tagsten

Bygning 1 vestvendt hjørne taglejlighed: Tagvinduerne skønnes udført med termoruder.

	stor	lille
H [m]:	0,96	0,64
B [m]:	0,54	0,39
antal:	2	4

Målene er ikke nøjagtige, vurderet udfra tagsten

Bygning 1 østvendte: Butiksvinduerne er overvejende udført med to lags termoruder.

H [m]: 2,3
B [m]: 2,3
antal: 1

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 østvendte i hjørne: Butiksvinduerne er overvejende udført med to lags termoruder.

H [m]: 2,3
B [m]: 2,3
antal: 2

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 sydvendte: Butiksvinduerne er overvejende udført med to lags termoruder.

H [m]: 2,3
B [m]: 2,3
antal: 2

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 sydvendte i hjørne: Butiksvinduerne er overvejende udført med to lags termoruder.

H [m]: 2,3
B [m]: 2,3
antal: 2

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 1 vestvendte: Butiksvinduerne er overvejende udført med to lags termoruder.

H [m]: 2,3
B [m]: 2,3
antal: 1

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 2 vestvendte: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2
H [m]:	1,600
B [m]:	1,100
antal:	210

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 2 østvendte: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100
antal:	80	60		

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 nordvendte: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør
H [m]:	1,6	1,6	1,6	2,4
B [m]:	1,1	1,6	1,85	1,1
antal:	17	8		1

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 østvendte: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100
antal:	28	6		

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 sydvendte: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100
antal:	36			

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 vestvendte: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør	---- udestue vindue og dør ---------	
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400	omkreds: [m]	10,8
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100	areasl: [m²]	4,4
antal:	28		4			2

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 nordvendt hjørne: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør	Vindue m dør
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400	2,400
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100	1,850
antal:		2			

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 østvendt hjørne: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør	Vindue m dør
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400	2,400
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100	1,850
antal:			1	2	

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 sydvendt hjørne: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør	Vindue m dør
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400	2,400

B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100	1,850
antal:					3

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 vestvendt hjørne: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør	Vindue m dør
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400	2,400
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100	1,850
antal:	2				

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 nordvendt hjørne taglejlighed: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB4
H [m]:	1,1	1,1
B [m]:	1,6	1,85
antal:		1

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 østvendt hjørne taglejlighed: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

H [m]:	1,1
B [m]:	1,1
antal:	1

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 sydvendt hjørne taglejlighed: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

H [m]:	1,6
B [m]:	1,1
antal:	1

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 nordvendt hjørne taglejlighed: Tagvinduerne skønnes udført med termoruder.

	stor	lille
H [m]:	0,96	0,64
B [m]:	0,54	0,39
antal:		4

Målene er ikke nøjagtige, vurderet udfra tagsten

Bygning 3 østvendt hjørne taglejlighed: Tagvinduerne skønnes udført med termoruder.

	stor	lille
H [m]:	0,96	0,64
B [m]:	0,54	0,39
antal:	1	2

Målene er ikke nøjagtige, vurderet udfra tagsten

Bygning 3 sydtvendt hjørne taglejlighed: Tagvinduerne skønnes udført med termoruder.

	stor	lille
H [m]:	0,96	0,64
B [m]:	0,54	0,39
antal:	2	2

Målene er ikke nøjagtige, vurderet udfra tagsten

Bygning 3 vestvendt hjørne taglejlighed: Tagvinduerne skønnes udført med termoruder.

	stor	lille
H [m]:	0,96	0,64
B [m]:	0,54	0,39
antal:	5	1

Målene er ikke nøjagtige, vurderet udfra tagsten

Bygning 3 nordvendte: Butiksvinduerne er overvejende udført med to lags termoruder.

H [m]:	2,3	2,7
B [m]:	2,3	2,7
antal:	9	1

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 østvendte: Butiksvinduerne er overvejende udført med to lags termoruder.

H [m]:	2,7
B [m]:	2,7
antal:	1

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 vestvendte: Butiksvinduerne er overvejende udført med to lags termoruder.

H [m]:	2,3
B [m]:	2,3
antal:	1

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 nordvendte i hjørne: Butiksvinduerne er overvejende udført med to lags termoruder.

H [m]: 2,7
B [m]: 2,7
antal: 3

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 3 vestvendte i hjørne: Butiksvinduerne er overvejende udført med to lags termoruder.

H [m]: 2,3
B [m]: 2,3
antal: 0,5

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 4 østvendte: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2
H [m]:	1,600
B [m]:	1,100
antal:	160

Målene er ikke nøjagtige

Bygning 4 vestvendte: Vinduerne er udført med koblede ruder og to lag glas. Der er ingen datostempel.

	DB2	DB3	DB4	Altan dør	---- udestue vindue og dør ---------		
H [m]:	1,600	1,600	1,600	2,400	omkreds: [m]	10,8	
B [m]:	1,100	1,600	1,850	1,100	areael:	[m²]	4,4
antal:	66		32			16	

Målene er ikke nøjagtige

FORBEDRING VED RENOVERING
Butiksvinduer:
Alle butiksvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

Forslaget er ikke rentabelt for nuværende.
Skønnet investering 565.000 kr. Skønnet årlig besparelse 14.500 kr.

14.600 kr.
1,40 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING
Tagvinduer:
Alle tagvinduer (skråvinduer) foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

Forslaget er ikke rentabelt for nuværende.
Skønnet investering 55.000 kr. Skønnet årlig besparelse 1300 kr.

1.300 kr.
0,12 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer med koblede ruder i kviste, lejligheder og opgange foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Der er regnet med standardvinduer tilpasset ejendommens arkitektur. Forslaget er ikke rentabelt for nuværende. Skønnet investering 7.7 mill kr. Skønnet årlig besparelse 146.000 kr.		145.900 kr. 14,04 ton CO_2

YDERDØRE Der er oprindelige opgangsdøre. Mod gaden er der i dørene ruder i enkel-lag glas.		
FORBEDRING Bagdøre til køkkentrapper i gården: Udskiftning af oprindelige bagdøre. Her er regnet med, hvad der umiddelbart kan anskaffes i standardudførelser. Det vil sige to lags energiruder med indbrudshæmmende lamineret glas.	208.000 kr.	9.000 kr. 0,87 ton CO_2
FORBEDRING Opgangsdøre mod gaden: Udskiftning af oprindelige opgangsdøre med ruder i enkel-lag glas. Her er regnet med hvad der umiddelbart kan anskaffes i standardudførelser. Det vil sige to lags energiruder med indbrudshæmmende lamineret glas. Kommunen skal give tilladelse til denne udskiftning. Alternativet til en udskiftning kunne være en renovering: opretning, udskiftning af tætningslister og montering af fejelister. Endelig kan der sætte forsatsrude på ruderne indvendigt.	438.200 kr.	18.700 kr. 1,80 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælderen er udført som pudset bjælkelag. Der er foretaget efterisolering ved indblæsning af hulrumsisolering, skønnet 100 mm. Yderligere isolering kunne være at udskifte vinduerne i kælderen med nye vinduer med lavenergiruder. Herved fås en varmere kælder. I portene er væggene og loftet ikke udvendigt efterisoleret. Vi har ingen oplysninger om indvendig isolering af portvæggen. Udvendig isolering af portvægge og -lofter er næppe realistisk. Portene er brandveje og i øvrigt bevaringsværdige.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer, friskluftventiler i vinduer og aftrækskanaler fra bad og køkken.		
KØLING Der er ikke registreret køling til personkomfort.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Med fjernvarmetilslutning er det ikke rentabelt at etablere varmepumper på en fjernvarmeforsynet etageejendom.		
SOLVARME Solvarmepaneler er ikke rentable at etablere på en fjernvarmeforsynet etageejendom. Bygningen er bevaringsværdig og bør derfor ikke skæmmes med solfangerpaneler.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderlokaler regnes isoleret med 30 mm mineraluld.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumperne til centralvarme er 2 stk af fabrikat Grundfos type Magna 40-120, som er en nyere type energisparepumpe. På denne og de to øvrige pumper kan monteres isolerings kappe på pumpehusene.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er der monteret CTS-automatik for udetemperaturstyring af fremløbstemperaturen til radiatorerne. Der er termostatventiler på alle radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med gennemsnitligt varmtvandsforbrug for etageboliger.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er stålrør isoleret med 50 mm isolering. Cirkulationsledning til varmt brugsvand i kælderen er galvaniseret stålrør isoleret med skønnet 30 mm mineraluld. Cirkulationsledning til varmt brugsvand fra kælder op til lejligheder og retur er ført på køkkentrapper isoleret med skønnet 30 mm mineraluld.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe til det varme brugsvand i cirkulationsledningerne til tappesteder og retur er af fabrikat WILO type Stratos 40/1-8. I den fjerne ende er anbragt en lille hjælpepumpe Grundfos Compact 15-14B (7 Watt)		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder. Den er oprindeligt udførst som en forrådsbeholder Kähler og Breum årgang 1994. Beholderen er for nyligt ombygget med varmespiral (GE 4x18) til varmtvandsbeholder. Årstallet for ombygningen er ikke synligt.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Loftbelysning består af belysningsarmaturer med sparepærer. Der er timerknap (Columbustryk) Trappebelysning (både for- og køkkentrapper) består af LED-belysningsarmaturer styret med skumringsrelæer. Belysning i boliger er ikke omfattet af gennemgangen, kun belysning i fællesområder er omfattet af gennemgangen. Kælderbelysning består af belysningsarmaturer med 36W lysstofrør i konventionelle armaturer. Der er timerknap (Columbustryk) Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer som skotlamper med kompaktslysstofrør styret med skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Bygningen er bevaringsværdig og bør derfor ikke skæmmes med solcellepaneler.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omfatter 0106-8 Grønnegården. Ejendommen er en 4 længet karré, der i BBR er opdelt i 4 bygninger
Bygning 1: Kærsangervej 1, Vibevej 50-52, Mågevej 16-18, Borups Allé 180
Bygning 2: Kærsangervej 3-21
Bygning 3: Mågevej 16-18, Kærsangervej 23, Borups Allé 198
Bygning 4: Borups Allé 182-196.

Der er tale om en bevaringsværdig ejendom. Bevaringsværdien er 3, hvilket betegner bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig eftersolering af ydervægge	16.213.300 kr.	748,02 MWh Fjernvarme 284 kWh Elektricitet	505.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af oprindelige bagdøre med ruder i enkellag glas	208.000 kr.	13,32 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af oprindelige opgangsdøre med 1 lag glas	438.200 kr.	27,63 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	18.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette vægge mod uopvarmede rum	Taglejlighedernes skillevægge	1,80 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende butiksvinduer	21,54 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	14.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende tagvinduer - skråvinduer med termoruder	1,81 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i lejligheder og opgange - vinduer med koblede ruder	215,99 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	145.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borups Allé 180, 2400 København NV

Adresse .....Borups Allé 180, 2400 København NV
BBR nr.....101-387488-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1924
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2401 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....101 m²
Opvarmet bygningsareal.....2502 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....783 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kærsangervej 3, 2400 København NV

Adresse .....Kærsangervej 3, 2400 København NV
BBR nr.....101-387488-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1924
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4404 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....4404 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1475 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mågevej 16, 2400 København NV

Adresse	Mågevej 16, 2400 København NV
BBR nr	101-387488-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1924
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2030 m²
Erhvervsareal i følge BBR	461 m²
Opvarmet bygningsareal	2491 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	812 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borups Allé 182, 2400 København NV

Adresse	Borups Allé 182, 2400 København NV
BBR nr	101-387488-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1924
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4124 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	4124 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1360 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	324.112 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241
CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS
Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
per@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

0106-8 Grønnegården
Mågevej 16
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2018 til den 18. december 2028

Energimærkningsnummer 311352148

Energimærke

0106-8 Grønnegården - Borups Allé 180, 2400 København NV
Borups Allé 180
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2018 til den 18. december 2028

Energimærkningsnummer 311352148

Energimærke

0106-8 Grønnegården - Kærsangervej 3, 2400 København NV
Kærsangervej 3
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2018 til den 18. december 2028

Energimærkningsnummer 311352148

Energimærke

0106-8 Grønnegården - Mågevej 16, 2400 København NV
Mågevej 16
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2018 til den 18. december 2028

Energimærkningsnummer 311352148

Energimærke

0106-8 Grønnegården - Borups Allé 182, 2400 København NV
Borups Allé 182
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2018 til den 18. december 2028

Energimærkningsnummer 311352148