SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nebsager Kirkevej 30
8783 Hornsyld

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. december 2018
Til den 20. december 2028.

Energimærkningsnummer 311352686

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

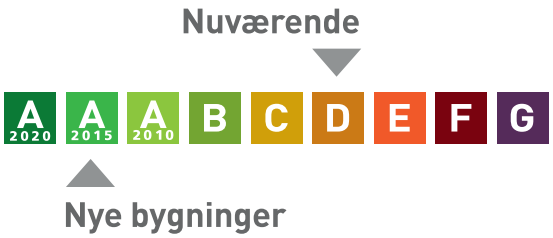
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

5,4 Ton træpiller	15.852 kr
9.296 kWh elektricitet	5.578 kr
Samlet energiudgift	21.429 kr
Samlet CO_2 udledning	1,83 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Del af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Del af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af lukket etageadskillelse som er med 50 mm og mod uopvarmet skunk med 400 mm isolering. Det påregnes at uopvarmede tagrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt oplægning af den nye isolering.	34.100 kr.	1.300 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse som er med 150 mm isolering og er mod uopvarmet tagrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		400 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig bygning er udført som en ca. 30 cm væg med hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervæg i gavl mod øst på 1. sal er oprindelig udført med hulmur. Efterfølgende er der opmuret ny skalmur hvor der sandsynligvis er indlagt 100 mm mineraluld mellem ny skalmur og oprindelig ydervæg. På 1. sal er der monteret en forsatsvæg med yderligere 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger / målt vægtykkelse ved gavlvinduer.		

Ydervæg i gavl mod øst, stueplan, er oprindelig udført med hulmur. Efterfølgende er der opmuret ny skalmur hvor der sandsynligvis er indlagt 100 mm mineraluld mellem ny skalmur og oprindelig ydervæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på målt vægtykkelse ved gavlvinduer.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl mod syd, vest og nord ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	127.700 kr.	6.200 kr. 0,42 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 150 mm isolering på let væg mod tagrum. Eksisterende isolering bibeholdes og der monteres yderligere 150 mm isolering på vægflade mod tagrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.		100 kr. 0,00 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af uisoleret kampsten Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Kælderydervægge mod jord består af uisoleret kampsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ikke muligt at udføre en teknisk korrekt efterisolering og derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Dog er enkelte ruder mod syd udskiftet til tolags energiruder. Vinduerne i gavl mod øst på 1. sal er dog kun monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i gavl mod øst på 1. sal foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med tolags termoruder og energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.700 kr. 0,10 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.		
YDERDØRE Dør mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Terrassedør er monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdøre med uisoleret fyldninger er henholdsvis monteret med tolags termorude med kold kant og tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende uisolerede dør mod uopvarmet tagrum foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i den vestlige ende af bygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, som er skønnet til slut 1990-erne. Terrændæk i den østlige ende af bygningener udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende gulv mod krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.200 kr. 0,14 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes via kedel og varmepumpeanlæg som er placeret i udhusbygning. Varmetab m.m. til dette anlæg indgår ikke i dette energimærke. Dog er fordelingsrør + pumpe fra varmecentral og frem til stuehuset indregnet.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes delvis via en varmepumpe af mærket Danfoss DHP-AQ 18, som er tilsluttet den fælles varmecentra / kedelanlæg med buffetank. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen er placeret i udhusdel ved den centrale varmeinstallation. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger. Det er skønnet at varmepumpen står for ca. halvdelen af opvarmningsbehovet		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da der er fælles varmecentral med en delvis varmepumpeløsning, samt el-forsyning fra vindmøller og solceller vil det ikke også være aktuelt med et solfangeranlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse og stor del af bygningens vestlige ende.		
VARMERØR Varmerør mellem varmecentral og beboelse er udført i stålrør som skønnes at være isoleret med 30 mm. Varmerør i krybekælder er skønnet til at være isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget fra varmecentre og frem til stuehuset er der monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres henholdsvis i en 100 l præisoleret vandvarmtvandsbeholder, fabrikat Vølund og en 110 l præisoleret vandtvandsbeholder, fabrikat Metro. Begge er placeret i kælderen. Den ene kan tilsluttes centralvarmeanlægget, men da dette pt. ikke er tilfældet er det forudsat at alt varmt brugsvand opvarmes med el. Der er ligeledes monteret en cirkulationspumpe på det varme brugsvand, men den er ligeledes ikke tilsluttet og dermed ikke indregnet.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er D. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en bygning fra 1860 / 1910. Dette skyldes primært at stuehuset opvarmes via fælles varmecentral med træpillefyr og en luft/vand varmepumpe.
Bygningens energimæssige stand er generelt set mindre god / dårlig.
Pga. lave enhedhedspriser på varmeforbruget er ndet kun muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Der er dog så flere forslag til forbedringer ved renovering. Alle forslag fremgår af oversigten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse med 50 mm mod uopvarmet skunk med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	34.100 kr.	0,3 Ton Træpiller 410 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering. (Ydervægge mod syd, vest og nord)	127.700 kr.	1,7 Ton Træpiller 2.138 kWh Elektricitet	6.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering	0,0 Ton Træpiller 54 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering	0,0 Ton Træpiller 43 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	0,1 Ton Træpiller 66 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse med 150 mm mod uopvarmet skunk med 250 mm isolering	0,1 Ton Træpiller 120 kWh Elektricitet	400 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af let væg mod uopvarmet tagrum med 150 mm isolering	0,0 Ton Træpiller 19 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende gavlvinduer mod øst på 1. sal	0,1 Ton Træpiller 61 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer som er med alm. termoruder og energiruder.	0,4 Ton Træpiller 526 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dør mod uopvarmet tagrum.	0,0 Ton Træpiller 46 kWh Elektricitet	200 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	0,0 Ton Træpiller 43 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	0,1 Ton Træpiller 77 kWh Elektricitet	300 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende trægulv mod krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering.	0,6 Ton Træpiller 694 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nebsager Kirkevej 30, 8783 Hornsyld

Adresse	Nebsager Kirkevej 30, 8783 Hornsyld
BBR nr	766-11393-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1860
År for væsentlig renovering	1910
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	212 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	315 m²
Heraf tagetage opvarmet	60 m²
Heraf kælderetage opvarmet	36 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af flere bygninger og heraf er der to boligenheder som opvarmes til beboelse. Dette energimærke omfatter kun stuehuset som på BBR har anvendelses kode 120, bygningsnummer 1.
Beregningsgrundlag er følgende.
Ejeroplysningsskema med vedlagt bilag.
Visuel gennemgang.
Delvis opmåling med målebånd og lasermåler på stedet.
BBR-Meddelelse af 17-12-2018.
Kortudsnit på BBR.

Der er monteret radiator i kælderen og der er delvis udnyttet 1. sal.
Det opvarmede areal er derfor opgjort til 315 m2 iht. opmåling på stedet.
Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.
Forskellen består i at bebygget areal er 27 m2 større og at kælder er 16 m2 større end det fremgår af BBR. Derudover er der udnyttet 60 m2 af tagetagen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2.940,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning .....0,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....0,60 kr. per kWh

Da ejendommen er selvforsynet med el er elprisen indregnet med 0,60 kr., idet ejeren kan få dette ved salg af evt. overskudsel. Det er dog oplyst at ejendommen ca. forbruger det årlige produceret strøm. Oplyst at der afregnes efter nettomåler ordningen
Prisen på træpiller er indregnet med en gennemsnitlig dagspris på besigtigelsestidspunktet. Derudover er prisen hævet med 20 % som skal dække omkostninger til drift og varmetab af kedelanlæg.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nebsager Kirkevej 30
8783 Hornsyld

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2018 til den 20. december 2028

Energimærkningsnummer 311352686