SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for 24 ungdomsboliger
Møllevangen 19
8310 Tranbjerg J

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. januar 2019
Til den 10. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311354095

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Andreas Marker

Dansk Energisyn
Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
www.danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18. oktober 2017.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 23,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 31,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Boligerne er opvarmet med fjernvarme og individuelle installationer. Vandvarmere er af typen gennemstrømningsvandvarmer. Al teknik er placeret i opvarmet rum. Der er gulvvarme i boligerne.

Boligerne har egne balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlæggene er placeret i opvarmet areal.

Der er monteret et fællessolcelleanlæg på taget af nr. 19 blok 6. Solcellernes areal er ca. 164 m². Solcelleanlægget er arealfordelt på nr. 1, 19, 37, 55 og 69 efter gældende regler for fælles VE-anlæg.

Andre kommentarer
8 ungdomsboliger er tæthedsprøvet og overholder tæthedskravet i henhold til BR15, som er max. 1,0 l/s pr. m² opvarmet bruttoetageareal:

Møllevangen 19 = 0,91 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Møllevangen 21 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 23 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 25 = 0,77 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Møllevangen 29 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 31 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 33 = 0,93 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Møllevangen 35 = Ikke tæthedsprøvet.

Møllevangen 27 1.1 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 27 1.2 = 1,00 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Møllevangen 27 1.3 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 27 1.4 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 27 1.5 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 27 1.6 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 27 1.7 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 27 1.8 = 0,78 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.

Møllevangen 27 2.1 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 27 2.2 = 0,83 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Møllevangen 27 2.3 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 27 2.4 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 27 2.5 = 0,96 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Møllevangen 27 2.6 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 27 2.7 = Ikke tæthedsprøvet.
Møllevangen 27 2.8 = 0,79 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.

Der er indregnet et gennemsnitsresultat på 0,87 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal for de testede boliger.

Der var udtrukket 8 bolig til stikprøvekontrol af Århus Kommune, det har ikke været nødvendigt at foretage trykprøver af flere lejligheder pga. resultatet af energirammeberegningen. Der skal iht. gældende regler indregnes en ringere tæthed på 1,5 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal for ikke testede arealer.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
29,96 MWh fjernvarme	51.574 kr
Årlig overproduktion af el	
-1.631 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	51.574 kr
Samlet CO_2 udledning	1,63 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Møllevangen 19, 8310 Tranbjerg J
BBR nr	751-934955-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	995 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	994,2 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 3-plan uden kælder. Bygningen indeholder ungdomsboliger, der alle har udgang direkte til det fri. Der er udvendige svalegange på 1. og 2. sal.

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på ejendommen endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

FIRMA

Firmanummer 600533
CVR-nummer 25924800

Dansk Energisyn
Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
www.danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

Ved energikonsulent
Andreas Marker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for 24 ungdomsboliger
Møllevangen 19
8310 Tranbjerg J

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. januar 2019 til den 10. januar 2029

Energimærkningsnummer 311354095