SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
05-711 Peder Lykke Bo - Gårdhavehuse
Peder Lykkes Vej 67A
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. januar 2019
Til den 14. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311354487

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

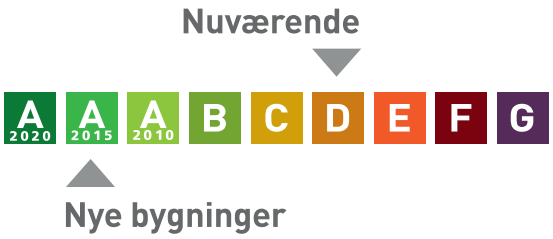
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

286,20 MWh fjernvarme	231.714 kr
Samlet energiudgift	231.714 kr
Samlet CO_2 udledning	18,60 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er målt 150 mm mineraluldsgranulat i loftsrummet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er god mulighed for efterisolering i loftrummet. Efterisolering af loftsrum med 250 mm mineraluldsgranulat. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		8.500 kr. 0,82 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes at bestå af en betonvæg med isolering og udvendig beklædning. Konstruktionen er beregnet med en U-værdi på 0,35 iht. BR85 der var gældende på opførelsestidspunktet.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg i opvarmet kælder mod krybekælder er beregnet med en U-værdi på 0,50 iht. BR85 der var gældende på opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført af beton. Konstruktionen er beregnet med en U-værdi på 0,40 iht. BR85 der var gældende på opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/glasdøre er de oprindelige med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en fremtidig vinduesudskiftning: Det anbefales at udskifte til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		40.800 kr. 3,93 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre skønnes isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført af beton. Der er registreret 100 mm mineraluld opsat på krybekælderloftet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		5.100 kr. 0,48 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv antages udført med en U-værdi på 0,30 iht. BR85 der var gældende på opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i kælderen. Der er mekanisk udsugning fra køkkener og bad i lejligheder. Der er 2 anlæg - 1 for hver bygning, placeret i loftrummene. Anlæg er fabrikat Fläkt type KLAA-03-108-1. Anlæggene vurderes at være de oprindelige ligesom det blev oplyst at der formentlig ikke har været skiftet motorer.		
FORBEDRING Udskiftning af motorer i udsugningsanlæggene.	60.000 kr.	15.200 kr. 1,49 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen i nr. 67M og forsyner begge bygninger i gårdhavehuset. Anlægget er udført med et stk. isoleret (50 mm skumisolering) varmeveksler mrk. Kähler & Breum. Der er ikke registreret yderligere oplysninger idet mærkepladeskilt på veksler ikke var tilgængeligt. Det er oplyst at der ikke foretages sommerudkobling af anlægget idet bygningerne anvendes til ældreboliger.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i krybekælder er gennemsnitligt regnet som 1 1/4" rør med 40 mm isolering. Varmerør fra varmecentral i nr. 67M til bygning nr. 67 A-C antages at løbe i jorden.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna 3.	10.300 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Danfoss ECT 5006, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation i krybekælder er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 40 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 40 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge løber i installationsskakte. Er registreret som 3/4" rør med 20 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør fra varmecentral i nr. 67M til bygning nr. 67 A-C antages i løbe i jorden.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre cirkulationspumpe. Pumpen har en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Alpha 2.	8.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er mrk. Kähler & Breum fra 1992.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsarmaturer på trapper er med 5W sparepærer og styres med tidsstyring og skumringsrelæ. Belysningen i kælderen består af loftsarmaturer med 36W lysstofrør. Der er beregnet en gennemsnitlig installeret effekt på 2,7 W/m². Belysningen styres manuelt.		
FORBEDRING Installation af nye armaturer med LED-rør og bevægelsesmeldere i kælder	24.000 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller i stativer på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	162.000 kr.	13.300 kr. 1,89 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Den selvejende institution Peder Lykke Bo består af 2 bygninger med 2 etager (gårdhavehuse) og 4 bygninger med 3 etager (punkthuse). Bygningerne har flere forskellige ejendomsnumre og der er derfor udført flere energimærkninger.
Nærværende energimærkning omfatter gårdhavehuset nr. 67 fordelt på 2 bygninger, hhv. 67 D-S og 67 A-C.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med teknisk servicepersonale.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, loft (67M), kælder inkl. varmecentral samt indkig i krybekælder
.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Grundlaget for varmekoefficienter i utilgængelige konstruktioner er BR85 der var gældende på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Lejlighedsplan (dateret 1991)
Kælderplan (dateret 1991)
Det har ikke været muligt at fremskaffe yderligere tegningsmateriale.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C inkl. kælder.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Energimærkningen er udført af: Thomas Friis med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Peder Lykkes Vej 67 D-S				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
5	Peder Lykkes Vej 67 D-S - beboelseslejligheder 67 m²	67	24	5.442

Peder Lykkes Vej 67 D-S				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
5	Peder Lykkes Vej 67 M - beboerlokale stueetage 67 m²	67	1	5.442

Peder Lykkes Vej 67 D-S				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
5	Peder Lykkes Vej 67 M - beboerlokale 1. sal 96 m²	96	1	7.798

Peder Lykkes Vej 67 A-C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
7	Peder Lykkes Vej 67 A-C - beboelseslejligheder 67 m²	67	6	5.442

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af motorer i udsugningsanlæg	60.000 kr.	7.567 kWh Elektricitet	15.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	10.300 kr.	776 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand	8.000 kr.	465 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Belysning	Installation af nye armaturer med LED-rør og bevægelsesmeldere i kælder	24.000 kr.	1.152 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Solceller	Montage af solcelleanlæg	162.000 kr.	6.636 kWh Elektricitet 2.981 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	12,44 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Vinduer	Udskiftning vinduer/glasdøre	59,99 MWh Fjernvarme 135 kWh Elektricitet	40.800 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering	7,37 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	5.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peder Lykkes Vej 67 D-S

Adresse	Peder Lykkes Vej 67N, 2300 København S
BBR nr	101-5178-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	838 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1743 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	297 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	105.579 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.453 kr. pr. år
Varmeforbrug	166,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2017 til 01-01-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.241 kr. pr. år
Fast afgift	29.453 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	137.694 kr. pr. år
Varmeforbrug	170,70 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	11,10 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peder Lykkes Vej 67 A-C

Adresse	Peder Lykkes Vej 67A, 2300 København S
BBR nr	101-5178-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....402 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....402 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....29.779 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....8.307 kr. pr. år
Varmeforbrug.....47,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2017 til 01-01-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....30.529 kr. pr. år
Fast afgift .....8.307 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....38.836 kr. pr. år
Varmeforbrug.....48,19 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....3,13 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.
I bygning 5 er der registreret 297 m² kælder som oplyst i BBR. Herudover er der registreret 426 m² krybekælder (fremgår ikke af BBR).
Det samlede opvarmede boligareal (bygning 5) er opgjort til 1.446 m².
Herudover er kælder er beregnet som opvarmet.
Der er overensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold i bygning 7.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Hofor.
Det beregnede varmeforbrug er større end det oplyste forbrug. Forskellen kan skyldes afvigelser mellem skønnede og de rent faktiske isoleringsmængder i de bygningsdele der ikke er tilgængelige for besigtigelse.
Herudover er kælderen beregnet som fuldt opvarmet - kælderen opvarmes måske i praksis ikke til 20°C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,05 kr. per MWh
38.514 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
thomas@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Thomas Friis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

05-711 Peder Lykke Bo - Gårdhavehuse
Peder Lykkes Vej 67A
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2019 til den 14. januar 2029

Energimærkningsnummer 311354487

Energimærke

05-711 Peder Lykke Bo - Gårdhavehuse - Peder Lykkes Vej 67 D-S
Peder Lykkes Vej 67N
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2019 til den 14. januar 2029

Energimærkningsnummer 311354487

Energimærke

05-711 Peder Lykke Bo - Gårdhavehuse - Peder Lykkes Vej 67 A-C
Peder Lykkes Vej 67A
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2019 til den 14. januar 2029

Energimærkningsnummer 311354487