SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ellebækvej 63
2820 Gentofte

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 15. januar 2019
Til den 15. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311354714

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

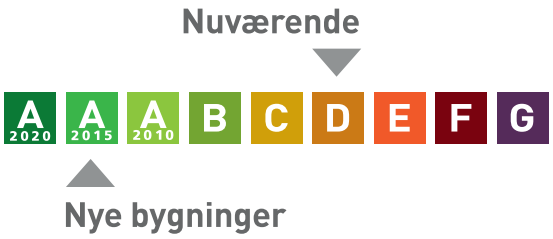
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

220,94 MWh fjernvarme	147.806 kr
Samlet energiudgift	147.806 kr
Samlet CO_2 udledning	14,36 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250-300 mm mineraluldsgranulat ovenpå ældre 50-80 mm fast isolering. Isoleringsforhold er oplyst af ejers repræsentant.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Stueetagernes langfacader er udført som halvandenstens massive teglvægge. Ejers repræsentant oplyser, at der i lejlighederne Ellebækvej 67 st. mf., 67 st. tv., 69 st. th. er udført indvendige forsatsvægge. Det skønnes at disse forsatsvægge er isoleret med 100 mm mineraluld (gennemsnitligt). 1. sales langfacader samt gavle er udført som teglhulmur. Ejers repræsentant oplyser, at gavle er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Ejers repræsentant oplyser desuden, at isolatør har vurderet, at en efterisolering af hulrum i langfacader ikke vil være rentabelt, idet der ved inspektion blev fundet kun 20-50 mm hulrum. Ejers repræsentant oplyser endvidere, der i lejligheden 63 1. mf. er udført indvendige forsatsvægge. Det skønnes at disse forsatsvægge er isoleret med 100 mm mineraluld (gennemsnitligt).		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering på ydervægge. Eksisterende indvendige isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduer/terrassedøre skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.435.500 kr.	39.100 kr. 3,82 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem opvarmet kælderrum (tilhørende Vangedevej 169 st. th) og den øvrige uopvarmede kælder skønnes udført som massive og uisolerede teglvægge.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er i henhold til tegningsmateriale udført som 35 cm massive og uisolerede betonvægge. Der indregnes kun varmetab fra ydervægge i det opvarmede rum (tilhørende Vangedevej 169 st. th).		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er fortrinsvist monteret med 2 lags energiruder (fra midt 90erne og frem). Vinduer i lejligheden Vangedevej 139 1. th. er af ældre dato og monteret med 1 lag glas og forsatsruder. Vinduer i lejligheden Ellebækvej 67 st. tv. er nye og monteret med 3 lags lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1 lag glas og forsatsruder udskiftes til nye med 3 lags lavenergiruder.		200 kr. 0,02 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er fortrinsvist monteret med 2 lags energiruder (fra midt 90erne og frem). Yderdør i lejligheden Vangedevej 139 1. th. er af ældre dato og monteret med 1 lag glas og forsatsruder. Yderdør i lejligheden Ellebækvej 67 st. tv. er ny og monteret med 3 lags lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør med 1 lag glas og forsatsruder udskiftes til ny med 3 lags lavenergiruder.		300 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kældre er primært udført som træbjælkelag, der skønnes med lerindskud som eneste isolerende lag. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV MED GULVVARME Kældergulv med gulvvarme (tilhørende Vangedevej 169 st. th) skønnes isoleret med minimum 200 mm polystyrenplader under betonen. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme i indirekte anlæg. Installationen er placeret i kælder under Ellebækvej 67. Veksleren er af fabrikat Reci, type VT 45-1 (1) fra år 1989. Veksler er isoleret med kappe og fremstår i god stand umiddelbart.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme og antageligvis er forsyningspligtig til at aftage fjernvarme. Supplerende opvarmning via varmepumpe i kombination med fjernvarmen vil ligeledes ikke være økonomisk rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Montering af solvarmeanlæg er ikke fundet rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i enkelt kælderrum under Vangevedvej 139.		
VARMERØR Varmerør i jord er præisolerede. Varmerør i kælder (fyrrum undtaget) er fortrinsvist med ca. 10-20 mm isolering. Varmerør i fyrrum er med 50-70 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	63.900 kr.	3.400 kr. 0,33 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ny Grundfos pumpe af typen Magna3 50-60 F 240 med en maksimal effekt på 249 W.		

AUTOMATIK Der skønnes monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med ca. 50 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er fortrinsvist med ca. 10 mm isolering. Øvrige rør gennem etagerne skønnes at være uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør med cirkulation i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	35.500 kr.	5.300 kr. 0,52 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af varmt brugsvand er monteret en Grundfos pumpe af typen UPS 25-60 180 med en maksimal effekt på 90 W. Pumpen er i konstant drift.		
FORBEDRING Eksisterende cirkulationspumpe til varmt brugsvand kan i henhold til Grundfos udskiftningstabel udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, som Grundfos Alpha2 25-60N med en maksimal effekt på 34 W.	8.300 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 ltr, Reci varmtvandsbeholder af typen GE22 fra 1989. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Installationen er placeret i kælder under Ellebækvej 67.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med energisparepærer/kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningsanlæg i tørrerum i kælder består primært af armaturer med glødepærer, der betjenes manuelt. De øvrige fælles kælderarealer består primært af armaturer med energibesparende lyskilder som LED, der styres via bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg i ejendomsmæglerforretningen skønnes at være med energibesparende lyskilder som LED, der betjenes manuelt. Belysningsanlæg i vaskeriet består primært af armaturer med traditionelle lyskilder som glødepærer/halogen (dog enkelte sparepærer), der betjenes manuelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter bygning nr. 1, 2 og 3 i henhold til BBR-ejermeddelelsen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Ved beregning af energiforbruget i erhverv er der anvendt en brugstid på 45 timer/uge, svarende til at bygningen antages i brug 5 dage om ugen fra kl. 8.00 - 17.00.

Bygningstegninger er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningerne, kun til brug for energimærkningen.

Ejers repræsentant var til stede ved besigtigelsen.

Konklusion:

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god, alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til C.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering.	1.435.500 kr.	58,57 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	39.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm (fyrrum undtaget).	63.900 kr.	5,08 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør med cirkulation i kælder op til 50 mm.	35.500 kr.	7,97 MWh Fjernvarme	5.300 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand.	8.300 kr.	490 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og forsatsruder.	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med 1 lag glas og forsatsruder.	0,37 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ellebækvej 63, 2820 Gentofte

Adresse	Ellebækvej 63, 2820 Gentofte
BBR nr	157-45989-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	535 m²
Erhvervsareal i følge BBR	37 m²
Opvarmet bygningsareal	536 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	268 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	51.580 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	52.855 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	52.855 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	0,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ellebækvej 67, 2820 Gentofte

Adresse	Ellebækvej 67, 2820 Gentofte
BBR nr	157-45989-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1939
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....538 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....536 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....51.580 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....52.855 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....52.855 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,00 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangedevej 137, 2820 Gentofte
Adresse .....Vangedevej 137, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-45989-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1939
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....324 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....212 m²
Opvarmet bygningsareal.....556 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....20 m²

Uopvarmet kælderetage.....252 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....51.580 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....52.855 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....52.855 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,00 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger lidt fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....664,46 kr. per MWh
1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Vestsjællandscentret 10A, 2.213, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ellebækvej 63
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2019 til den 15. januar 2029

Energimærkningsnummer 311354714

Energimærke

Ellebækvej 63, 2820 Gentofte
Ellebækvej 63
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2019 til den 15. januar 2029

Energimærkningsnummer 311354714

Energimærke

Ellebækvej 67, 2820 Gentofte
Ellebækvej 67
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2019 til den 15. januar 2029

Energimærkningsnummer 311354714

Energimærke

Vangedevej 137, 2820 Gentofte
Vangedevej 137
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2019 til den 15. januar 2029

Energimærkningsnummer 311354714