SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sønder Klarupvej 5
9830 Tårs

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. januar 2019
Til den 17. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311355104

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

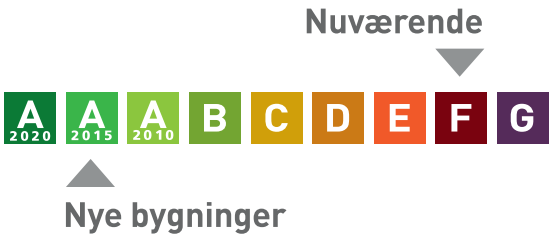
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

2.030 Liter fyringsgasolie	23.768 kr
9,3 Kløvet rummeter brænde	7.105 kr
Samlet energiudgift	30.873 kr
Samlet CO_2 udledning	5,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion (skråvægge) er isoleret med 100 mm mineraluld. Det varierer hvorvidt isoleringen ligger i skråvægge eller i vandret/lodret skunk, men tagkonstruktionen er generelt isoleret med 100 mm. Isoleringsforholdet er målt ved flere skunklemme. Tagkonstruktion (i skunke) er isoleret med 100 mm mineraluld. Det varierer hvorvidt isoleringen ligger i skråvægge eller i vandret/lodret skunk, men tagkonstruktionen er generelt isoleret med 100 mm. Isoleringsforholdet er målt ved flere skunklemme. Loftsrum vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld på baggrund af den øvrige tagkonstruktions isoleringsmængde. Loft mod uopvarmet 1. sal vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld, da der er registreret nedsænket loft i bl.a. opholdsstue og gang.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	9.600 kr.	500 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge (i skunke) med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	12.600 kr.	600 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret for ca. 25-30 år siden. På de fleste indvendige overflader er der desuden monteret en pladebeklædning. På 1. salen er gavlene målt til ca. 35 cm i tykkelsen, hvorfor der muligvis er udført en indvendig påforing med op til 50 mm isolering. Konstruktionstykkelsen er målt ved flere vinduer. Isoleringsforholdet ifm. hulmure er desuden oplyst af ejer.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ud mod uopvarmet fyrrum og vaskerum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge (mod uopvarmet fyrrum). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	31.600 kr.	3.300 kr. 0,57 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Mosaik i glasbyggesten. U-værdi er vurderet til ca. 3,0 W/m²K.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.200 kr. 0,20 ton CO_2

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør (mod uopvarmet fyrrum) er uisoleret. Yderdør (i forgang) med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende massiv og uisoleret yderdør (mod uopvarmet fyrrum) foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	4.700 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør (i forgang) foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er generelt udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet (1970'erne), hvilket er oplyst af ejer.		

Terrændæk i badeværelse er udført med gulvvarme og udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og desuden 150 mm leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (ca. 15-20 år siden), hvilket er oplyst af ejer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		900 kr. 0,15 ton CO_2

LINJETAB Linjetab ved fundament. Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer. Linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud, beboelse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er af mærket DFJ og er placeret i opvarmet forgang. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisoleret kedel. Der er stort tab i kedlen, men da den er placeret indenfor klimaskærmen udnyttes varmen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Som supplerende varmekilde er der også installeret en fastbrændselskedel, hvor der anvendes brænde som brændsel. Kedlen er placeret i uopvarmet fyrrum mellem bolig og garage. Anlægget er primært blevet brugt i sommerhalvåret, så oliefyret kunne slukkes. Kedlen er en ældrel uisoleret kedel. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af ny on/off styret jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i forgang eller eksisterende fyrrum (som da eventuelt efterisoleres). Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		4.600 kr. 1,81 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via gulvvarme. Der opsættes desuden radiator på 1. salen.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMERØR Varmerør indefor klimaskærmen er ikke medtaget, jf. HB2016. Varmerør, placeret i skunk, er medtaget. Rørenes isolering er varierende, og der er derfor taget udgangspunkt i 20 mm isolering som et gennemsnit. Længden er estimeret, da det ikke har været til at registrere alle skunke.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget (oliekedel) er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. I varmeanlægget (fastbrændselskedel) er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 24-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe (ifm. oliekedel). Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	6.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe (ifm. fastbrændselskedel). Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		400 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.300 kr.	1.300 kr. 0,22 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet skunk er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 94 L præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Varmtvandsbeholderen er placeret i uopvarmet, men delvist isoleret, skunk.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energimærket omfatter et stuehus til en landbrugsejendom opført i 1915, jf. BBR.

Husets boligareal er på 171 m², jf. BBR. Det opvarmede areal er ifm. udførelse af energimærket opmålt til at være 152 m². Uopvarmet fyrrum og vaskerum er formentlig medtaget som boligareal på BBR-meddelelsen.

Nuværende ejer har igennem tiderne foretaget energibesparende tiltag, heriblandt hulmursisolering (for ca. 25-30 år siden), renovering og efterisolering med leca i terrændæk (i 1970'erne), efterisolering af tagkonstruktionen (1999) og udskiftning af enkelte vinduer.

Da flere af disse tiltag er udført for mange år siden, har de ikke så stor energibesparende effekt. Huset er isoleret i rimelig grad, taget opførelsestidspunktet i betragtning, men kan optimeres yderligere ved at gennemføre en række af de tiltag, der er noteret i energimærket.

Ydervægge er hule og opført af tegl både indvendigt og udvendigt. Hulrummet er isoleret for ca. 25-30 år siden. Væggen mod uopvarmet fyrrum og vaskerum er massiv og uisoleret.

Terrændæk er isoleret med leca tilbage i 1970'erne. Det er vurderet at der er isoleret med 200 mm leca. I badeværelset er der etableret gulvvarme indenfor de seneste 15-20 år, og det vurderes at der i

forbindelse hermed er isoleret med 50 mm isolering under betonen.

Tagkonstruktionen (skråvægge og skunke) er isoleret med 100 mm isolering. Det vurderes herudfra at loftsrummet også er isoleret med 100 mm isolering.

Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags termoruder, men enkelte vinduer er udskiftet i nyere tid og er monteret med 2 lags energiruder (nogle med kold kant, andre med varm kant).

Der er i energimærket udført en række forbedringsforslag til efterisolering, hvoraf nogle er rentable, mens andre kun bør udføres, hvis/når bygningsdelene alligevel skal udskiftes/renoveres.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet, hvordan isoleringsforholdet i den pågældende konstruktionerne er bestemt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	9.600 kr.	29 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge (i skunke) med 200 mm isolering	12.600 kr.	37 Liter Fyringsgasolie 0,2 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge (mod uopvarmet fyrrum) med 100 mm	31.600 kr.	210 Liter Fyringsgasolie 1,0 Kløvet rummeter Brænde 33 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Yderdøre	Udskiftning af yderdør (mod uopvarmet fyrrum)	4.700 kr.	15 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	1.700 kr.	8 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe (ifm. oliekedel)	6.000 kr.	196 kWh Elektricitet	500 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	2.300 kr.	79 Liter Fyringsgasolie 0,4 Kløvet rummeter Brænde 25 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	75 Liter Fyringsgasolie 0,3 Kløvet rummeter Brænde 8 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	3 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør (i forgang)	14 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	54 Liter Fyringsgasolie 0,2 Kløvet rummeter Brænde 6 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af nyt on/off styret jordvarmeanlæg	1.096 Liter Fyringsgasolie 5,0 Kløvet rummeter Brænde -5.757 kWh Elektricitet	4.600 kr.

Varmefordeling	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til gulvvarme og radiatorer	5 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe (ifm. fastbrændselskedel)	147 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønder Klarupvej 5, 9830 Tårs

Adresse	Sønder Klarupvej 5, 9830 Tårs
BBR nr	860-13347-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1915
År for væsentlig renovering	1964
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	171 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	152 m²
Heraf tagetage opvarmet	47 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Til udarbejdelse af energimærket foreligger en simpel planskitse, hentet ned fra Hjørring Kommunes filarkiv.

Der er udført besigtigelse og opmåling på stedet.

Ejer (og ejers søn) har desuden været behjælpelig med enkelte oplysninger om isoleringsmængder og konstruktioner.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Dog er det opvarmede areal opmålt til at være mindre en det noterede boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,71 kr. per Liter
Brænde.....762,50 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600460
CVR-nummer 36564326

Arkitektfirmaet Hovaldt Aps
Bastholm Møllevej 115, 9760 Vrå
www.hovaldt.com
dorte@hovaldt.com
tlf. 41116490

Ved energikonsulent
Nina Priem

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sønder Klarupvej 5
9830 Tårs

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2019 til den 17. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355104