SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lionslund
Lagesminde Allé 60
2660 Brøndby Strand

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. januar 2019
Til den 21. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311355665

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

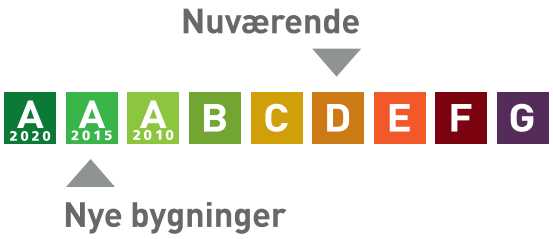
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

224,73 MWh fjernvarme	118.575 kr
Samlet energiudgift	118.575 kr
Samlet CO_2 udledning	14,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Fladt loft mod tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld iht. tegningsmateriale og kontrolmål på stedet. Skråloft i tv-stue er isoleret med 100 mm mineraluld. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at efterisolere loftet i tv-rummet indvendigt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm indblæst granulat. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet. Det skal sikres at tagrummet fortsat kan ventileres tilstrækkeligt.		9.900 kr. 1,81 ton CO_2
FLADT TAG Pavillionens flade tag er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld mellem stålplader. Der er ikke stillet forslag om forbedring da det er oplyst at pavillionen er midlertidig.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge er udført som 30 cm hulmur i tegl med 75 mm mineraluldsisolering iht. tegningsmateriale. Der er ikke medtaget forslag om udvendig efterisolering af hulmur da det vurderes ikke at være æstetisk eller teknisk kompatibelt med de lette vinduespartier og tagrem.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervægge mod uopvarmet kælder består af 30 cm massiv betonvæg iht. tegningsmateriale. Tynde kældervægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm tegl uisoleret iht. tegningsmateriale. Forslag om efterisolering er medtaget under kælder ydervægge.		
LETTE YDERVÆGGE Tagrem langs ydervægge består af limtræ 115x433 mm, malet udvendigt og med 100 mm mineraluld og pladebeklædning indvendigt iht. tegningsmateriale. Brystninger i lette partier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld iht. tegningsmateriale og kontrolmål på stedet. Ydervægge i pavillion er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og yderdør og isoleringstykkelse er skønnet ud fra dette. Der er ikke stillet forslag om forbedring da det er oplyst at pavillionen er midlertidig.		
KÆLDER YDERVÆGGE Isoleret kælderydervæg mod syd består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Uisoleret kælderydervæg består af 30 cm massiv betonvæg iht. tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af uisoleret kældervæg med 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning. For at opfylde BR18 krav til renovering af enkelte bygningsdele skal kældervæg isoleres med mindst 200 mm, men det vurderes ikke byggeteknisk forsvarligt at isolere med 200 mm indvendigt ift. fugt.	74.200 kr.	3.200 kr. 0,58 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer består hovedsagligt af 2 lags energiruder med kold kant, men 18 vinduer og er oprindelige termoruder med kold kant. Enkelt vindue type 3 er 2 lags energirude med varm kant. Kældervinduer er tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende 18 vinduer med 2 lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant, energiklasse A. Eksisterende massive og uisolerede yderdøre type 2 foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.		5.600 kr. 1,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kældervinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre og terrassedøre samt skydedøre består af tolags energiruder med kold kant. Massive yderdøre er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdøre type 4 foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.		1.300 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med fliser/linoleum. Gulvet er isoleret med 50 mm polystyrol på 20 cm stenmateriale iht. tegningsmateriale. Gulv i pavillion er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld som øvrige bygningsdele i pavillion. Der er ikke stillet forslag om forbedring da det er oplyst at pavillionen er midlertidig.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med linoleum er uisoleret iht. tegningsmateriale. B-faktor er beregnet iht. DS 418. Etageadskillelse mod underjordisk gang består af beton med fliser/linoleum og er isoleret med 100 mm isolering iht. tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret loft i uopvarmet kælder med 150 mm isolering, afsluttet med puds eller pladebeklædning. Lofthøjde i uopvarmet kælder er over 2,5 m hvorfor det vurderes mest hensigtsmæssigt at isolere på underside af etageadskillelse. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og vicevært bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. B-faktor er beregnet iht. DS 418.	29.200 kr.	1.400 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft i underjordisk gang med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med ny isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		100 kr. 0,02 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet del af kælder er udført af beton på 50 mm isolering og 20 cm stenmateriale iht. tegningsmateriale. Der er ikke medtaget et besparelsesforslag for efterisolering af kældergulvet, da dette kræver ophugning af gulvet, hvilket ikke vil være rentabelt.		

LINJETAB Fundament ved terrændæk er udført som betonfundament under teglvægge og lette partier iht. tegningsmateriale. Fundament i opvarmet del af kælder er udført i uisoleret beton med gulv i kælder hævet 20 cm over fundament iht. tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Kotorer, tv-stue og fælles opholdsrum i sydfløj ventileres vha. et mekanisk balanceret ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler af fabrikat Exhausto.
Der er udsugning fra bad og køkken i boliger vha. 3 udsugningsanlæg placeret på lofter.
Kælder og gangzoner ventileres vha. naturlig ventilation.

Zone: Kontorer samt tv-stue og fælles opholdsrum i sydfløj
Anlæg: VE01 – Exhausto V150VLFCW1
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Oplyst 21-05, 56 timer/ugen
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Nej
Det var ikke muligt at aflæse mærkepladens nominelle effekt.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Udsugning fra bad/køkken i boliger i vestfløj
Anlæg: U01 – Ukendt, aggregat placeret på loft, ingen synlig mærkeplade
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Udsugning fra bad/køkken i boliger i nordfløj
Anlæg: U01 – Ukendt, aggregat placeret på loft, ingen synlig mærkeplade
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Udsugning fra bad/køkken i boliger i østfløj
Anlæg: U01 – Ukendt, aggregat placeret på loft, ingen synlig mærkeplade
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ Automatik: Nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Opvarmet kælder Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Gangzoner udenfor boliger og fælles opholdsrum Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mrk. Reci. Mærkeplade var utilgængelig ved besigtigelsen. Isoleringstykkelse er skønnet til 50 mm mineraluld baseret på opførelsestidspunktet 2005 (oplyst ved besigtigelsen).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Idet der er anvendes fjernvarme som billig og effektiv opvarmningskilde, vurderes det ikke rentabelt at installere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Idet der er anvendes fjernvarme som billig og effektiv opvarmningskilde, vurderes det ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 51 mm rustfri stålrør i varmecentral. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering, målt ved besigtigelsen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk Grundfos Magna pumpe type 50-60F med en max-effekt på 400 W. På ventilationsanlægget er der til varmefladen monteret en nyere cirkulationspumpe med automatisk trinstyring med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha Pro.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Dimension og isoleringstykkelse er opmålt på stedet. Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er delvist uisolerede og delvist isoleret med 20 mm. Brugsvandsrør med cirkulation i terrændæk og opvarmede rum er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder mrk. Reci GE 4x18 RAS-2, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af loftsarmaturer med 24 W PL rør. Lyset er altid tændt af hensyn til beboere. Belysningen i fælleskøkkener består af loftsarmaturer med 24 W PL rør samt pendler med varierende lyskilder. Lyset styres manuelt. Belysningen i mødelokale i kælder består af loftsarmaturer med 3x14 W lysstofrør. Lyset styres manuelt. Belysningen i spisestue består af loftsarmaturer med 24 W PL rør. Lyset styres manuelt. Belysningen i tv-stue består af vægarmaturer med 11 W LED pærer samt loftsarmaturer m. hhv. halogen og sparepærer. Lyset styres manuelt. Belysningen i varmecentral består af loftsarmaturer med 18 W LED rør.		
FORBEDRING Der monteres ny indmad og LED lyskilder i eksisterende belysningsarmaturer i gangarealer. Pga. beboeres særlige behov stilles ikke forslag om bevægelsessensorer.	59.000 kr.	18.700 kr. 1,83 ton CO_2
FORBEDRING Der monteres ny indmad og LED lyskilder i eksisterende belysningsarmaturer i fælleskøkkener.	22.200 kr.	4.400 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning i mødelokale i kælder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny indmad og LED lyskilder i eksisterende belysningsarmaturer i spisestue.		-4.000 kr. -0,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 bygning i 1 etage samt delvis kælder og midlertidig pavillion.
Ejendommen er opført i 1976 og anvendes som døgninstitution. Kontorer til personale udgør under 20% af etagearealet og er derfor medregnet som boliger.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med teknisk servicepersonale for ejendommen.
Der forelå ingen driftsjournal.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse.
Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger, oplyst af teknisk personale eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Følgende tegninger er anvendt:
Kælderplan, stueplan, facader samt snit og vinduestegninger dateret maj 1975.
Typebetegnelser på vinduer og døre henviser til typebetegnelser på oprindelige vinduestegninger.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, kælder er beregnet som delvist opvarmet.

Brugstid er 168 timer pr. uge da der er tale om boliger.

Energibesparende tiltag med en tilbagebetalingstid på mere end 100 år er udeladt af rapporten.

Energimærkningen er udført af: Thomas Friis og Camilla Bagge som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede kælderydervægge mod jord, mod trappe og mod uopvarmede rum.	74.200 kr.	8,89 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret loft i uopvarmet kælder med 150 mm isolering	29.200 kr.	3,66 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.300 kr.	1,05 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	400 kr.
El				
Belysning	L2-S4-T2-A87 - Gangarealer - Udskiftning af lyskilder og indmad i eksisterende armaturer.	59.000 kr.	9.303 kWh Elektricitet	18.700 kr.
Belysning	L2-S4-T2-A32 - Fælleskøkkener - Udskiftning af lyskilder og indmad i eksisterende armaturer.	22.200 kr.	2.187 kWh Elektricitet	4.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm granulat	27,64 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Vinduer	K1-F1-S2-G3 - Udskiftning af 2 lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant, K3-F1-S2-G3 - Udskiftning af 2 lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant og K13-F1-S2-G5 - Udskiftning af yderdøre 2d uden glas	15,47 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Vinduer	K1-F1-S2-G3 - Udskiftning af kældervinduer	0,31 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	K13-F1-S2-G5 - Udskiftning af massive yderdøre type 4	3,46 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af loft i underjordisk med 200 mm isolering	0,27 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
El			
Belysning	T4-S4-T5-A8 - Mødelokale i kælder - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	298 kWh Elektricitet	600 kr.

Belysning	L2-S4-T2-A12 - Spisestue - Udskiftning af lyskilder og indmad i eksisterende armaturer.	-2.000 kWh Elektricitet	-4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lionslund

Adresse	Lagesminde Allé 60, 2660 Brøndby Strand
BBR nr	153-51283-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1976
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1315 m²
Erhvervsareal i følge BBR	70 m²
Opvarmet bygningsareal	1492 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	73 m²
Uopvarmet kælderetage	95 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	88.759 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	251,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.926 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	90.926 kr. pr. år
Varmeforbrug	257,95 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	16,77 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.
Der er delvis kælder i ejendommen - kælder er beregnet som delvist opvarmet.

I opvarmet areal er medtaget kælder på 73 m² idet der i mødelokale og lagerrum forefindes varmekilder der vurderes at kunne opvarme disse rum til mindst 15 °C.
Idet kælderen er beregnet som opvarmet udgør det samlede opvarmede areal dermed 1.492 m². Der er dog anvendt 1.455 m² i energimærkningen, da opvarmede kælderarealer, som ikke er en del af bolig-/erhvervsarealet i BBR, kun medtages med 50 %.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst et forbrug for ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	352,50 kr. per MWh
	39.357 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
thomas@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Thomas Friis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lionslund
Lagesminde Allé 60
2660 Brøndby Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2019 til den 21. januar 2029

Energimærkningsnummer 311355665