SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nørrehedevej 25
6280 Højer

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. januar 2019
Til den 23. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311356125

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Esben Tychsen

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 01.02.018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 7,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR15 på max. 20,0 kWh/m² år. Årsagen til det lave energiforbrug er blandt andet, at vindmøllen bidrager med el til varmepumpen.
Selv om energirammen er den vigtigste parameter i energimærkningen, er der dog flere krav til lavenergiklassen 2020 der skal opfyldes, før huset kan tildeles energimærket 2020. Der henvises her til varmetabsrammen for huset som opfylder rammen til 2015 i BR15, og ikke varmetabsrammen til 2020 i BR15.

Om varmetabsrammen
Det vurderes at det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m² i h. t. energiklasse 2015 i BR15.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Hele huset opvarmes med vandbåret gulvvarme som reguleres med rumfølere i hvert rum.
Varmepumpen af fabrikat metro Therm f 1245 er placeret i udhuset sammen med en buffertank på 110 litter.
Varmvandsbeholder på 98 litter er placeret i bryggers, og der er installeret recirkulation på det varme vand
Der er installeret genvex af fabrikat Nilan-comfort 300 LR som er monteret i tagrummet.
Vindmøllen er en Husstandsvindmølle på 10 kW.
Der foreligger iøvrigt funktionsprøvning på Belysningsanlæg, varmeanlæg og ventilationsanlæg.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

2.244 kWh elektricitet	4.488 kr

Årlig overproduktion af el

-2.616 kWh fra vindmøller	-5.231 kr
Samlet energiudgift	-743 kr
Samlet CO_2 udledning	-0,07 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørrehedevej 25, 6280 Højer
BBR nr	550-3544-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	226 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	226 m²
Heraf tagetage opvarmet	226 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i byggetilladelsen og tegningsmaterialet.
Der foreligger følgende baggrundsmateriale:
- Byggetilladelse af d. 01.02.2018
- BBR af d. 21.01.2019
- Tegningsmateriale rev. d. 04.12.17, 18.04.18 og 06.04.18
- Ordrebekræftelse på vinduespartier af d. 31.05.2018
- Blowerdoortest af d. 11.26.2018
- Energirammerapport af d. 29.01.2018
- Tilrette energiramme af d. 22.01.2019
- xml fil af d. 21.01.2019
- Indregulering af ventilationssystemet af d. 29.10.2018
- Funktionsafprøvning af jordvarmeanlæg af d. 10.09.2018
- Funktionsafprøvning af el-installationer af d. d. 21.12.2018 og 22.01.2019.
- U-værdi beregninger uden dato, fremsendt d. 01.11.2018 fra Gånsager Tømrer- & Snedkerforretning A/S

FIRMA

Firmanummer 600292
CVR-nummer 14536949

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørrehedevej 25
6280 Højer

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2019 til den 23. januar 2029

Energimærkningsnummer 311356125