SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lærkeparken
Skovledet 89B
3400 Hillerød

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. januar 2019
Til den 30. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311357234

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

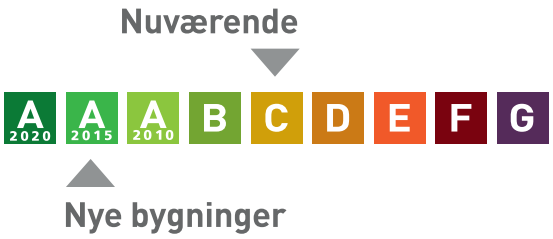
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

933,07 MWh fjernvarme	362.701 kr
Samlet energiudgift	362.701 kr
Samlet CO_2 udledning	60,65 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagboliger: Tagbeklædning, 45 mm ventileret hulrum, 290 mm mineraluld kl. 32 mellem spær (45x340, c/c400), 45 mm mineraluld kl. 32 mellem lægter (45x45 mm, c/c400), 25 mm gipsplader. Altangulv over B-I, B-II og B-III: Altangulv, 8 mm asfaltpap, 20 mm krydsfiner, 15-66 mm faldopbygning, 350 mm mineraluld kl. 37 i trækonstruktion (45x365-416, c/c400), 20 mm forskalling, 25 mm gipsplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og varmetabsberegning.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i eksisterende bygninger B-I, B-II og B-III er udført som 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Gavlydervægge er udført med 36 cm hulmure, som er isoleret ved opførelsen. Efter opførelse af tagboliger har man beklædt disse ydervægge med samme beklædning som på tagboligerne. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Facader mod vest er opbygget som gasbetonmur (23 cm gasbeton). Der er på denne facade opført altaner, som har mulighed for at lukke/åbne helt til med glasvinduer – Væggene er uisolerede.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum fra trappeopgange, tørrerum og fællesrum består generelt af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
LETTE YDERVÆGGE Tagboliger ydervægge: EV01 - Ydervægge 416 mm. Taasinge element Gips 13 mm, krydsfiner 12 mm, isolering (reglar) 70 mm, isolering (reglar) 245 mm, cement baseret plade 9 mm, ventilering 50 mm, skiffer 17 mm. EV04 - Gavlvæg v. terrasse & B3 Gavl, 396 mm. Taasinge element Brand gips 15 mm, brand gips 15 mm, isolering (reglar) 45 mm, isolering (reglar) 245 mm, cement baseret plade 9 mm, ventilering 50 mm, skiffer 17 mm. EV05 - Gavlvæg mod skellinje (BS120) 471 mm Skiffer 17 mm, ventilering 50 mm, cement baseret plade 9 mm, isolering (Stålreglar) 150-180 mm skal flugte eksis. gavl, porebeton, densitet 535 (BS120) 150 mm isolering (Stålreglar) 95 mm, gips 12.5, gips 12.5. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og varmetabsberegning.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvægge. Der er efterisoleret med 200 mm polystyren S80 drænplade (kl. 38) mod jord.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning B-I, B-II og B-III: Vinduer i facaden mod øst er oplukkelige termoruder fra midten af 1990'erne. I samme facade i kælderen er der koblede rammer. Nogle steder etlagsruder med forsatsruder. Det er vigtigt, at man senest i opvarmningssæsonen husker at genopsætte forsatsruderne.		

Vinduerne i facaden mod vest er oplukkelige lavenergiruder med argon og varm kant. Alle vinduer i denne facade vender mod lukkede altaner. Tagboliger: Alle vinduer er med trelagsenergiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med tolagstermoruder mod vest foreslås udskiftet til nye vinduer med trelagsenergiruder, energiklasse B.		15.900 kr. 2,74 ton CO_2

YDERDØRE Bygning B-I, B-II og B-III. Terrassedøre i facaden mod vest er oplukkelige lavenergiruder med argon og varm kant. Alle terrassedøre i denne facade vender mod lukkede altaner. Tagboliger: Alle yderdøre og terrassedøre er med trelagsenergiruder med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Der er registreret trægulv uden gulvvarme udlagt på betondæk, som vender mod uopvarmet kælder. Mellem gulv og betondæk er der 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.		28.100 kr. 4,86 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Gulv mod det fri ved porte, bad: 30 mm gipsplader, 20 mm forskalling, 215 mm mineraluld kl. 37 mellem træbjælker (45x230 mm, c/c 400), 20 mm krydsfiner. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og varmetabsberegning.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION B-I, B-II og B-III: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Tagboliger: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i lejlighed. Bygningen anses for at være normal tæt. Fabrikat Genvex type EKA160-1.8-1f.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparater i boligerne.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME B-I, B-II og B-III: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygning B-I Energimåler 910111 Type: Kamstrup MWh: 487,35 Flowmængde: 14.065,6 m³ Driftstimer: 10.891 timer FVF: Fjernvarme frem: 76 grader C FVR: Fjernvarme retur: 42 grader C Afkøling ved besigtigelse: 33,71 Bygning B-II Energimåler 960102 Type: Multical 601 - Kamstrup MWh: 1.332,61 Flowmængde: 39.694 m³ Driftstimer: 60.574 timer FVF: Fjernvarme frem: 75,51 grader C FVR: Fjernvarme retur: 41,66 grader C Afkøling ved besigtigelse: 33,93 Bygning B-III Energimåler 960025 Type: Multical - Kamstrup MWh: 3.066,48 Flowmængde: 91.122,3 m³ Driftstimer: 98.870 timer FVF: Fjernvarme frem: 75,46 grader C FVR: Fjernvarme retur: 41,55 grader C Afkøling ved besigtigelse: 33,9 Tagboliger: Der er opført nye installationer for tagboligerne. Ved hver varmecentral er der monteret et Gemina Termix anlæg med ECL Comfort 310. Anlæggene er isoleret med kappe. Til anlægget er der en indbygget cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg. I tagboligerne er der gulvvarme i badekabiner.		
VARMERØR B-I, B-II og B-III samt tagboliger: Varmefordelings- og brugsvandsrør er generelt isoleret med ca. 30-40 mm isolering. Isoleringen virker dog noget slidt / flad.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til fjernvarme (Tagboliger), 3 stk. Fabrikat: Grundfos Type: UPML 25-95 180 Produktionsår: 2017 Effekt: 10/140 W Styring: Automatisk Isolering: Kappe på pumpe. Navn: Cirkulationspumpe til fjernvarme (B-II og B-II), 2 stk. Fabrikat: Grundfos Type: Magna3 50-40F 240 Produktionsår: 2017 Effekt: 20/146 W Styring: Automatisk Isolering: Kappe på pumpe. Navn: Cirkulationspumpe til fjernvarme (B-III), 1 stk. Fabrikat: Grundfos Type: Magna 65-120F Produktionsår: 2005 Effekt: 35/900 W Styring: Automatisk Isolering: Ingen kappe på pumpe.		
AUTOMATIK Til regulering af korrekt rumtemperatur er der monteret termostatiske reguleringsventiler på besigtigede radiatorer. Dog er de fleste radiatorer i kælderen med haneventiler. Det anbefales at udskifte dem til termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med ca. 30-40 mm isolering. Vi har ikke foreslået efterisolering af rørene, da der ikke er meget plads til efterisolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand (B-I), 1 stk. Fabrikat: Smedegaard (gul) Type: Vario 25V Produktionsår: Ældre Effekt: 65 W Styring: Fast indstilling Isolering: Ingen kappe på pumpe. Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand (B-II), 1 stk. Fabrikat: Smedegaard (gul) Type: Vario 25V (EV2-75-4V Produktionsår: Ældre Effekt: 65 W Styring: Fast indstilling Isolering: Ingen kappe på pumpe. Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand (B-III), 1 stk. Fabrikat: Grundfos Type: Alpha2 25-40N 180 Produktionsår: Nyere Effekt: variabel - 45 W Styring: Automatisk Isolering: Kappe på pumpe. Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand (Tagboliger), 3 stk. Fabrikat: Grundfos		

Type: Alpha2 25-60N 180 Produktionsår: 2018 Effekt: 3/34 W Styring: Automatisk Isolering: Kappe på pumpe.		
FORBEDRING Montering af nye cirkulationspumper i B-I og B-II. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fx Grundfos Alpha2.	8.800 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Bygning B-I Varmt brugsvand produceres i 1.600 l varmtvandsbeholder. Isoleringen syner fladtrykt. Fabrikat: Kähler & Breum type KT.HC Produktionsår: 1980 Volumen: 1.600 liter Hedeflade: 2,5 m² BF: Brugsvand frem: 59 grader C FVF: Fjernvarmevand frem til beholder: 68 grader C Bygning B-II (Primær) Varmt brugsvand produceres i (primærbeholder) 800 l varmtvandsbeholder. Brugsvandet føres over i (sekundærbeholder) 500 l. Isoleringen syner fladtrykt. Fabrikat: Ajva 9.K.K. Produktionsår: 1975 Volumen: 800 liter TT: temperatur i toppen: 64 grader C BF: Brugsvand frem: 65 grader C FVF: Fjernvarmevand frem til beholder: 76 grader C FVR: Fjernvarmevand retur (til beholder 2): 59 grader C Bygning B-II (Sekundær) Fabrikat: Ajva 9.K.K. Produktionsår: 1978 Volumen: 500 liter TT: temperatur i toppen: 57 grader C BF: Brugsvand Frem temp.: 65 grader C FVF: Fjernvarmevand Frem til beholder: 58 grader C FVR: Fjernvarmevand Retur: 48 grader C Bygning B-III Varmt brugsvand produceres i 1.600 l varmtvandsbeholder. Isoleringen syner fladtrykt. Fabrikat: Reflex Produktionsår: 2003 Type: DF 1605A Volumen: 1.600 liter Ydelse: 60 kW TT: Temperatur i toppen af beholder.: 59 grader C		

TM: Temperatur i midten af beholder.: 58 grader C TB: Temperatur i bunden af beholder.: 34 grader C FVF: Fjernvarmevand frem til beholder: 67 grader C FVR: Fjernvarmevand retur fra beholder: 36 grader C Varmt brugsvand produceres i 1.000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Tagboliger (3 stk. beholdere isoleret med 100 mm isolering) Fabrikat: KN Beholderfabrik & Mijøteknik Type: GEF JVR-S3-A 60/30-10/55 Produktionsår: 2018 Volumen: 1.000 liter TT: Temperatur i toppen: 55 grader C TM: Temperatur i midten af beholder.: 53 grader C		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Når hovedanvendelsen er beboelse, er det kun belysning i fællesarealer og udearealer, der skal registreres. Belysningen i gangarealer består generelt af armaturer med almindelige sparepærer. Lyskilderne i trappeopgange aktiveres manuelt og slukker automatisk efter et stykke tid. I trappeopgange er der blandet med glødepærer på 60 W og almindelige sparepærer. I kælderen har man valgt at bibeholde lyset tændt i døgndrift. Lyset består generelt af T8 lysstofrør på 36 W med glimtænder. Nogle få steder ved B-III har man udskiftet lysstofrørene med LED rør og sparepærer med bevægelsesfølere. Man bør, set ud fra et energimæssigt aspekt, etablere bevægelsesfølere/dagslysstyring evt. i forbindelse med efterisolering af loft i kælderen. I tagboligerne i trappeopgang samt gangarealer har man installeret moderne armaturer med automatisk lysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 50 m² pr. bygning. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges, om den nye tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	427.500 kr.	24.300 kr. 3,19 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Lærkeparken B-I, B-II & B-III, beliggende på adresserne:
B-I: Skovledet 89B - 101B samt tagboliger på Skovledet 101C stue og 1. sal samt 101C 2. sal bolig 1-26 og Skovledet 113E stue og 1. sal samt 113E 2. sal bolig 27-54.
B-II: Skovledet 103B - 113B
B-III: Skovledet 115B - 123B

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1965. Der er i alt 3 bygninger. I 2018/2019 blev bygningen renoveret med opførelse af tagboliger samt boliger mellem bygning B-I/B-II samt B-II/B-III med tilhørende trappeopgange.

Ejendommen er indrettet til beboelse. Der er kælder under alle bygningerne. Kældrene er generelt uopvarmede og anvendes som depotrum for lejlighederne. Dog er der tørrerum, som er opvarmet med radiatorer. Under B-II er der også et fællesrum til beboerne, som også er opvarmet med radiatorer. I beregningerne har vi regnet rum i kælderen med radiatorer som værende opvarmede.

Bygningerne blev besigtiget 7. januar 2019. Ved besigtigelsen så vi på boligen beliggende på adressen Skovledet 93B, st. th., 3400 Hillerød samt tagboligen på adressen Skovledet 101C, 2. sal, bolig 2, 3400 Hillerød.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Teknikrummene er beliggende i hver bygnings kælder, hvorfra varme og brugsvand bliver fordelt til de enkelte boliger samt tagboliger.

Besparelsesforslag gælder for alle bygninger.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
Oversigtsplan, Kælderplan, tegn. nr. H1, 1:400 - dato rettet 30.07.1949
Stueplan, tegn. nr. 945-B1, 1:100 - dato 06.03.1963
Stueplan, tegn. nr. 945-B2, 1:100 - dato 06.03.1963
Stueplan, tegn. nr. 945-B3, 1:100 - dato 06.03.1963
Kælderplan, tegn. nr. 1101H, 1:100 - dato 13.11.1961
Stueplan, tegn. nr. 1103, 1:100 - dato 02.01.1962
1. salsplan, tegn. nr. 1104, 1:100 - dato 16.01.1962
Delplan B1, tegn. nr. K01_H1_99_S1_E2_401 D, 1:100 - dato 07.07.2017
Delplan B2, tegn. nr. K01_H1_99_S1_E2_402 D, 1:100 - dato 07.07.2017
Delplan B3, tegn. nr. K01_H1_99_S1_E2_403 D, 1:100 - dato 07.07.2017
Delplan Stue & 1. sal B2 & B3 portboliger, tegn. nr. K01_H1_99_S1_EX_101 D, 1:100 - dato 07.07.2017

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: Ahmad Ratha.

Sagsnummeret er 118-33824.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Bygning B-I og B-II Nye cirkulationspumper, som Alpha2	8.800 kr.	350 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	427.500 kr.	11.175 kWh Elektricitet 5.021 kWh Elektricitet overskud fra solceller	24.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning B-I, B-II og B-III Udskiftning af eksisterende vinduer mod vest	42,18 MWh Fjernvarme	15.900 kr.
Etageadskillelse	Bygning B-I, B-II og B-III Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	74,82 MWh Fjernvarme	28.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Skovledet 89B, 3400 Hillerød
BBR nr	219-71973-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	7132 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	6670,59 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	148,59 m²
Uopvarmet kælderetage	1028,4 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Skovledet 103B, 3400 Hillerød
BBR nr	219-71973-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1900 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2236,21 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	336,21 m²
Uopvarmet kælderetage	582,8 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Skovledet 115B, 3400 Hillerød
BBR nr.....219-71973-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1965
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2726 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2888,53 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....162,53 m²
Uopvarmet kælderetage.....1164,5 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører, at der er for B-I (Bygning 1):
- et bebygget areal på 1.488 m²,
- et kælderareal på 1.190 m²,
- et boligareal på 7.132 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til:
1. sal - 1.190 m² - indrettet til beboelse
Stueplan - 1.190 m² - indrettet til beboelse
Kælder - 1.028,4 m² uopvarmet og 148,6 m² opvarmet
Tagboliger + boliger i port - 4.142 m²

BBR-udskriften anfører, at der er for B-II (Bygning 2):
- et bebygget areal på 932 m²,
- et kælderareal på 932 m²,
- et boligareal på 1.900 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til:
1. sal - 932 m² - indrettet til beboelse
Stueplan - 932 m² - indrettet til beboelse
Kælder - 582,8 m² uopvarmet og 336,2 m² opvarmet

BBR-udskriften anfører, at der er for B-III (Bygning 3):
- et bebygget areal på 1.340 m²,
- et kælderareal på 1.340 m²,
- et boligareal på 2.726 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til:
Bygning B-III
1. sal - 1340 m² - indrettet til beboelse
Stueplan - 1340 m² - indrettet til beboelse
Kælder - 1.164,5 m² uopvarmet og 162,5 m² opvarmet

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

BBR-koden for bygningerne er 140.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt. Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse.

I BBR-meddelelsen mangler der at stå, at bygningen er blevet renoveret i 2018/2019.
Areal i BBR-meddelelse for tagboliger samt boliger i port stemmer ikke overens med det opmålte areal.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har ikke modtaget oplysninger fra ejer/administrator.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	375,00 kr. per MWh
	12.800 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,90 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199

CVR-nummer 55117314

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 43250822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

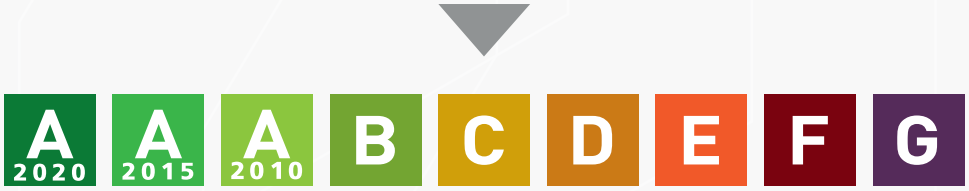
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lærkeparken
Skovledet 89B
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2019 til den 30. januar 2029

Energimærkningsnummer 311357234

Energimærke

Lærkeparken - Bygning 1
Skovledet 89B
3400 Hillerød

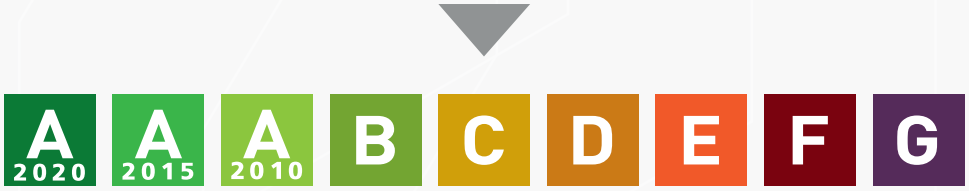
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2019 til den 30. januar 2029

Energimærkningsnummer 311357234

Energimærke

Lærkeparken - Bygning 2
Skovledet 103B
3400 Hillerød



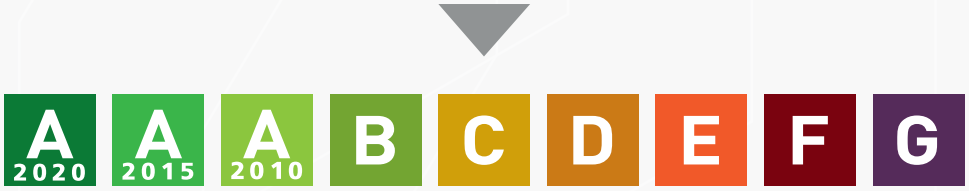
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2019 til den 30. januar 2029

Energimærkningsnummer 311357234

Energimærke

Lærkeparken - Bygning 3
Skovledet 115B
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2019 til den 30. januar 2029

Energimærkningsnummer 311357234