SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Islandsvej 3
4681 Herfølge

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. februar 2019
Til den 7. februar 2029.

Energimærkningsnummer 311358546

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

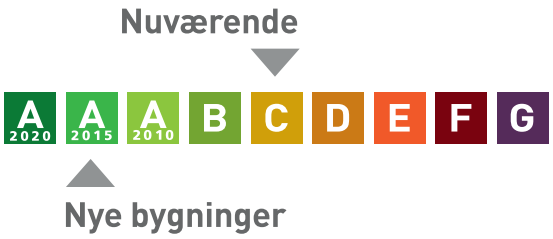
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

25.899,1 m³ naturgas	198.128 kr
Samlet energiudgift	198.128 kr
Samlet CO_2 udledning	58,12 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag over bygningerne er gennemsnitligt isoleret med 180 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygningerne består af 360 mm præfabrikeret beton-facadeelement med forplade, gennemsnitligt 100 mm indstøbt mineraluldsbatts og bagplade i beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i bygning 3. er monteret med tolags termorude med kold kant . Vinduerne i bygning 5. er en blanding af tolags termoruder og nyere tolags energiruder med varm eller kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer og yderdøre i bygningerne (vinduer med tolags termoruder) foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, som minimum svarende til energiklasse energiklasse B.		26.800 kr. 7,75 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i bygning 5. er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		3.600 kr. 1,03 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre i bygningerne er generelt monteret med tolags termoruder med kold kant. der er enkelte isolerede yderdøre med tolags energiruder eller enkelte massive isolerede, samt en massiv uisoleret yderdør. Portpaneler i bygningerne (rulleporte) er udført af aluminium med fyldninger og tolags akrylglas.		
FORBEDRING Eksisterende massiv og uisoleret yderdør i bygning 5, foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	22.600 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af nye aluminiumsporte, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. porte bør have en U-værdi under 1,8		800 kr. 0,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontorer og mødelokaler mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Udsugning fra baderum og toiletter Anlæg: U01 og U02 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: On/off Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Gangarealer, oplagsrum i kældre og lign. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedlerne er placeret i kældrene under bygningerne. Anlæggene er vandbårne centralvarmeanlæg. Kedlen i bygning 3. er en ældre isoleret Ferro (NLR 155) oliekedel fa 1985 (ombygget til gas) Kedlen har en maksimal effekt på 180 KW. Kedlen i bygning 5. er en ældre isoleret Heto (OVSS B1) oliekedel fra 1985, (ombygget til naturgas) Kedlen har en maksimal effekt på 580 KW NB: kedlerne er overdimensioneret til bygningerne.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny kondenserende gaskedel i bygning 3. kedlen bør have en effekt på 60 KW. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	60.000 kr.	10.600 kr. 3,10 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny kondenserende gaskedel i bygning 5. kedlen bør have en effekt på 180 KW. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	140.000 kr.	20.100 kr. 5,84 ton CO_2

VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælder eller på uudnyttet loftrum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.		2.500 kr. 0,75 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælder eller på uudnyttet loftrum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.		2.100 kr. 0,63 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget i bygning 3. er der monteret to ældre fordelingspumper med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UMS 25-20 og UPS 25-60. Pumperne har en samlet effekt på 180 Watt. I varmeanlægget i bygning 5. er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos,en ny pumpe af typem Magna 3, 50-120F og en ældre af typen UMS 50-120. Pumperne har en samlet effekt på 1.516 Watt.		
FORBEDRING Der foreslås udskiftning af den ældre UMS 50-120 pumpe i bygning 5. til en mere effektiv fordelingspumpe, som eksemnpelvis Grundfos Magna3.	22.000 kr.	7.700 kr. 0,76 ton CO_2

FORBEDRING Der foreslås montage af to nye varmefordelingspumper i bygning 3.. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper som eksempelvis Grundfos Alpha3	11.000 kr.	1.500 kr. 0,15 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatisk styring til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget i bygning 3. er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt. I brugsvandsanlægget i bygning 5. er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation i bygning 3. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som eksempelvis Grundfos Alpha3	8.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i bygning 3. produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Varmt brugsvand i bygning 5. produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Der mangler dog isoleringskappe på inspektionslem og i bunden af beholderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgang og på toiletterne i begge bygninger, består hovedsageligt af armaturer med kompaktrør (sparepærer). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i gangarealer mv. i kældrene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kontorlokalerne i stue og 1. sal i bygning 3. består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i stueetagen (Lareno og Symagi) og 1. sal (Reno Norden) består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er dog installeret alm. lysstofrørs armaturer i Smartwasher Lejemålet på 1. sal mod syd i bygning 5. var ikke tilgængelgeligt og belysningen er derfor skønnet værende ældre armaturer med lysstofrør. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Belysning i værkstederne i bygning 5. (Allo 2009 ApS og Jens Mogensen m.fl) består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i værkstederne i bygning 5. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	236.100 kr.	35.000 kr. 1,70 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i lejemål mod syd, 1. sal i bygning 5. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	192.900 kr.	20.000 kr. 1,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye LED lyskilder i eksisterende armaturer i kældrene. der monteres LED rør med indbygget PIR bevægelsescensor.		3.000 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning i trappeopgange og toiletter mv. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere		1.700 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye LED lyskilder i eksisterende armaturer i kælderen.		600 kr. 0,03 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	240.300 kr.	20.600 kr. 3,12 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1986 og tilbygget i år 1987. Bygningens energimæssige stand er generelt set normal - alderen taget i betragtning. Der kan dog stadig udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.
hvis alle rentable energiforbedringer udføres, vil energimærket kunne forbedres til et A2010 mærke.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra ejendommens inspektør ved besigtigelsen - der forelå relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	22.600 kr.	122,7 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel	60.000 kr.	1.382,7 m³ Naturgas -34 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel	140.000 kr.	2.599,1 m³ Naturgas 62 kWh Elektricitet	20.100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	22.000 kr.	3.841 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	11.000 kr.	748 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	8.000 kr.	57,3 m³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	8.000 kr.	57,3 m³ Naturgas -13 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	8.000 kr.	464 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	236.100 kr.	-1.170,0 m³ Naturgas 21.932 kWh Elektricitet	35.000 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	192.900 kr.	-604,5 m³ Naturgas 12.293 kWh Elektricitet	20.000 kr.
Solceller	Montage af solceller	240.300 kr.	10.282 kWh Elektricitet 5.536 kWh Elektricitet overskud fra solceller	20.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af eksisterende yderdør	3.432,7 m³ Naturgas 226 kWh Elektricitet	26.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	459,1 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Yderdøre	Montage af ny aluport, uden vinduer	94,5 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand og Installation af ny varmtvandsbeholder	342,7 m³ Naturgas -105 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Solvarme	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand og Installation af ny varmtvandsbeholder	289,1 m³ Naturgas -94 kWh Elektricitet	2.100 kr.
El			
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-94,5 m³ Naturgas 1.835 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,9 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-52,7 m³ Naturgas 1.024 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-19,1 m³ Naturgas 364 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Islandsvej 3, 4681 Herfølge

Adresse .....Islandsvej 3, 4681 Herfølge
BBR nr.....259-117089-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....900 m²
Opvarmet bygningsareal.....1232 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....332 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Islandsvej 5, 4681 Herfølge

Adresse .....Islandsvej 5, 4681 Herfølge
BBR nr.....259-117089-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår 1987
År for væsentlig renovering.....1991
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3487 m²
Opvarmet bygningsareal.....3905 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....424 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....122.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17.500,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....123.906 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....123.906 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17.701,0 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....39,72 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger lidt fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Det oplyste forbrug for en sæson på Islandsvej nr. 5 (korrigeret for klimadata til et såkaldt normal-år) er således 3 % mindre end det beregnede varmeforbrug.

Det kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal personer i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Der forelå ikke forbrugsoplysninger på Islandsvej nr. 3

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,65 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indehold.

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Robert J. Tietje-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

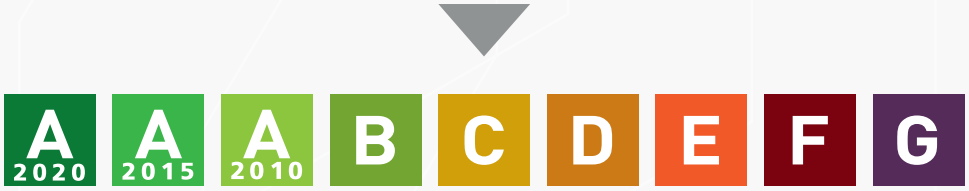
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Islandsvej 3
4681 Herfølge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. februar 2019 til den 7. februar 2029

Energimærkningsnummer 311358546

Energimærke

Islandsvej 3, 4681 Herfølge
Islandsvej 3
4681 Herfølge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. februar 2019 til den 7. februar 2029

Energimærkningsnummer 311358546

Energimærke

Islandsvej 5, 4681 Herfølge
Islandsvej 5
4681 Herfølge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. februar 2019 til den 7. februar 2029

Energimærkningsnummer 311358546