SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.
Byporten 1
2970 Hørsholm

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. februar 2019
Til den 15. februar 2029.

Energimærkningsnummer 311359834

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

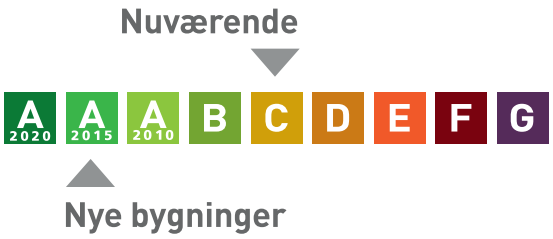
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

731,30 MWh fjernvarme	912.741 kr
Samlet energiudgift	912.741 kr
Samlet CO_2 udledning	47,53 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen består af tegl, og er isoleret med 300 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ifm. besigtigelsen. Loft mod terrasser består af betonfliser på trykfast kileskåret isolering ca. 200 mm på et betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facader består af en formur i teglsten, og bagmur i beton, og er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.		
MASSIVE YDERVÆGGE Kælderydervægge mod det fri består af 120 mm. bagmur i beton. 125 mm. mineraluld og 110 mm. massiv tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderskillevægge mod uopvarmet rum består af beton (150 mm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen Let ydervæg i træ, 1-2.sal, er isoleret med 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af et indvendigt pudslag, letbetonblokke og 80 mm. trykfast mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt monteret med alm. termoruder. Enkelte er dog udskiftet til nye med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i bygningen monteret med gl. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		86.700 kr. 7,37 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre i ejendommen er enten monteret med alm. termoruder eller er massive.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre monteret med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		25.300 kr. 2,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv (terrændæk i opvarmet kælder) er udført i beton, og er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse/gulv mod uopvarmet kælder består af letbeton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv mod port/ det fri består af et beton med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle lejligheder i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og ventilatorer i badeværelser. Bygningen vurderes være lidt utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre vurderes ikke er være helt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hele ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isolerede Reci-rørveksler, type VT 120-III fra 2010 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som dim 20, 32, 40, 50, 65 og 70. I gennemsnit er valgt dim 40 (1 1/2"). Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe 1: På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på max 9800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPC 50-120 F. Pumpe 2: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max.-effekt på 125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 20-60. Pumpen sender en delstrøm af centralvarmevandet gennem et filter. Pumpen slukker samtidig med hovedpumpen.		
FORBEDRING Det vurderes at den gl. UPC 50-120-pumpe kan udskiftes til en ny automatisk modulerende pumpe med lavere effekt, evt. til en Grundfos MAGNA3 50-60.	30.000 kr.	6.900 kr. 0,61 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret en klimastat til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen brugte i alt 6871 m3 vand i perioden 01.01.2017 til 31.12.2017, hvilket svarer til 196 liter pr. døgn pr. lejlighed. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 65 liter).		
FORBEDRING VED RENOVERING Ønsker man at spare på vandet i ejendommen anbefales det, at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nyt dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv. Montering af bi-målere for hver lejlighed kan også være en god løsning, såfremt man ønsker at blive bekendt med sit eget vandforbrug, og kun betale for det man forbruger.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i dim. 25, 32, 40, 50 og 65. Som gennemsnit vælges dim 40. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Vi har benyttet den forenklede metode. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max. effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-80 180 (trin III).		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny brugsvandspumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, evt. til en MAGNA3 25-80	12.500 kr.	1.000 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i to 1600 liters varmtvandsbeholdere fabr. Reci, type GE 2x16 fra 1985. Begge beholdere er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mandedæksel til varmtvandsbeholdere forsynes med isoleret kappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning udenfor (dagslysstyret): - Skotlamper i gårdarealer og på plænen (97 stk. a 9 watt). - Lysstofrør over husnumre (96 stk. a 15 watt). Belysning inde: - Belysningen i kælderarealer samt varmemesterkontor består af lysstofrør (36 W). Lyset styres enten med alm. kontakter (tænd/sluk) eller med bevægelsessensorer		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte al fælles-lys (gl. pærer) i kælder og udendørs, til nye lyspærer/rør med LED.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på 50 m2. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt spørge myndighederne om godkendelse inden projektet igangsættes. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Strømmen fra solcellerne kan bl.a. bruges til fælles-belysning og tekniske installationer i varmecentralen (pumper mv.)	125.000 kr.	12.400 kr. 1,62 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Byporten 1-97 D, 2970 i Hørsholm, og er en privat ejerforening.

Byporten består af 96 boligenheder af forskellige størrelser og indretning, og er placeret i en karrélignende kædehusbygning med en gård i midten. Bygningen er opført i 1987 og har betegnelse af etagebolig.

Væsentlige bygningsændringer med betydning for energiforbruget:
2011: Renovering af tag (efterisolering).
Fra 2014: Løbende udskiftning af gl. vinduer til nye med energivinduer.

Facader:
Ydervægge består af tegl (formur) og med bærende bagmur i beton. Der er isoleret med 125 mm i væggen.

Tag:
Tage (skråtage) på bygningen er isoleret med 300 mm.

Terrændæk:
Gulv mod jord består af beton og er isoleret med 150 mm leca under betonen.

Etageadskillelse:
Gulv mod uopvarmet kælderen består beton

Vinduer/yderdøre:
Vinduer og yderdøre i ejendommen er generelt monteret med alm. termoruder. Dog er enkelte udskiftet til nye med energiruder.

Forhold ved besøget i ejendommen den 04.01.2019:
Deltagere fra ejendommen: Viceværт for ejendommen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 1°C, overskyet, lidt vind.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, gårdareal mv.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Byporten 1-96, 2970 Hørsholm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byporten 1-96, 2970 Hørsholm - 6 rums-lejlighed med køkken og bad	117	4	10.189

Byporten 2-91, 2970 Hørsholm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byporten 2-91, 2970 Hørsholm - 5 rums-lejlighed med køkken og bad	99	24	8.622

Byporten 4-95, 2970 Hørsholm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byporten 4-95, 2970 Hørsholm - 4 rums-lejlighed med køkken og bad	87	11	7.577

Byporten 6-82, 2970 Hørsholm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byporten 6-82, 2970 Hørsholm - 5 rums-lejlighed med køkken og bad	101	7	8.796

Byporten 19-78, 2970 Hørsholm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byporten 19-78, 2970 Hørsholm - 2 rums-lejlighed med køkken og bad	61	16	5.312

Byporten 20 og 77, 2970 Hørsholm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byporten 20 og 77, 2970 Hørsholm - 2 rums-lejlighed med køkken og bad	65	2	5.661

Byporten 24 og 81, 2970 Hørsholm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byporten 24 og 81, 2970 Hørsholm - 5 rums-lejlighed med køkken og bad	120	5	10.451

Byporten 25, 73 og 80, 2970 Hørsholm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byporten 25, 73 og 80, 2970 Hørsholm - 5 rums-lejlighed med køkken og bad	114	3	9.928

Byporten 27, 58 og 70, 2970 Hørsholm				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byporten 27, 58 og 70, 2970 Hørsholm - 2 rums-lejlighed med køkken og bad	63	3	5.486

Byporten 28, 2970 Hørsholm

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byporten 28, 2970 Hørsholm - 2 rums-lejlighed med køkken og bad	81	1	7.054

Byporten 35-76, 2970 Hørsholm

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byporten 35-76, 2970 Hørsholm - 2 rums-lejlighed med køkken og bad	62	4	5.399

Byporten 37-89, 2970 Hørsholm

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byporten 37-89, 2970 Hørsholm - 5 rums-lejlighed med køkken og bad	102	5	8.883

Byporten 53-88, 2970 Hørsholm

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Byporten 53-88, 2970 Hørsholm - 3 rums-lejlighed med køkken og bad	79	10	6.880

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny centralvarmepumpe.	30.000 kr.	3.101 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Ny brugsvandspumpe.	12.500 kr.	429 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller på syd/ sydøstvendte tagflader mod gård.	125.000 kr.	5.657 kWh Elektricitet 2.541 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med energiruder, Energiklasse A.	112,62 MWh Fjernvarme 227 kWh Elektricitet	86.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med alm. termoruder til nye døre med energiruder, Energiklasse A.	32,76 MWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	25.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Spar på vandet		
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af mandedæksel til varmtvandsbeholdere.		
El			
Belysning	Udskiftning af gl. lys til LED		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byporten

Adresse .....Byporten 1, 2970 Hørsholm
BBR nr.....223-22987-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....8420 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....8541 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....112 m²
Uopvarmet kælderetage.....923 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....536.135 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....181.960 kr. pr. år
Varmeforbrug.....712,87 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....547.362 kr. pr. år
Fast afgift .....181.960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....729.322 kr. pr. år
Varmeforbrug.....727,80 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....47,31 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Det skyldes bl.a. at en del af kælderen er opvarmet, og indgår derfor i beregningen.

Grundet manglende tegning over hele 1.sals plan er etagearealet estimeret således:
Ifølge BBR: Samlet boligareal.....8429 m2.

Opmålt stueplan.....3630 m2.
Opmålt 2.sal.....1354 m2.
Rest til 1.sal.....3445 m2.

Hertil er lagt de 112 m2. fra det opvarmede kælderareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for bygningen i perioden 01.01.2017 til og med 31.12.2017 udgør 712,8 MWh. Det omregnet til et normalår giver 727,8 MWh. Det beregnede forbrug er på 731,3 MWh.

Ejendommen får energimærket C. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Fjernvarmeafkølingen har i perioden jan-dec 2017 været god, på 38,4 gr.
Man kan som udgangspunkt sikre sig en god afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....764,92 kr. per MWh
353.354 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

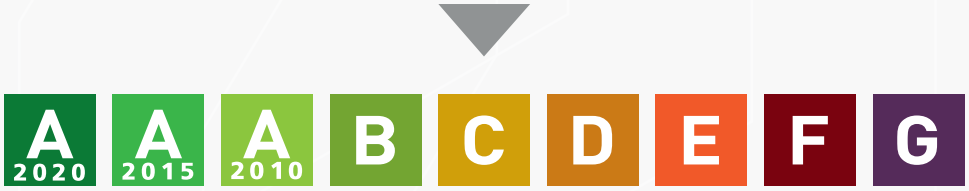
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Byporten 1
2970 Hørsholm



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2019 til den 15. februar 2029

Energimærkningsnummer 311359834