SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kontor/flerfamilie-ejendom
Nørrebrogade 5
7000 Fredericia

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. februar 2019
Til den 15. februar 2029.

Energimærkningsnummer 311359888

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

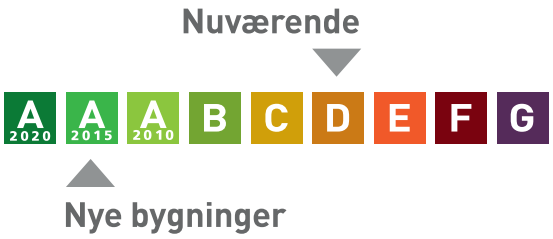
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

508,78 GJ fjernvarme	93.711 kr
Samlet energiudgift	93.711 kr
Samlet CO_2 udledning	9,19 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nørrrebrogade 5: Hanebåndsloft skønnes uisoleret. Lerindskud med indskudsbrædder som eneste isolerende lag. Skråvægge skønnes uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Lodrette skunkvægge skønnes uisolerede Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunke skønnes uisoleret. Lerindskud med indskudsbrædder som eneste isolerende lag. Utilgængelige arealer i beboelseslejligheden er skønnet udført efter opførelsestidspunkt og da gældende byggeskik. Nørrebrogade 7: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Nørrebrogade 7 Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering.	33.300 kr.	3.300 kr. 0,42 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Nørrebrogade 5: Indvendig isolering af hele den uisolerede tagetage med 300 mm isolering.. Det foreslås at isolere indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		5.800 kr. 0,73 ton CO_2

FLADT TAG Udstilling: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 1970. Mellembygning: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 1976.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udstilling: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		800 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 175 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.400 kr. 0,30 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Nørrebrogade 5: Ydervægge kan være udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Evt. hulrum skønnes ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Udstilling: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 1970. Mellembygning: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 1976.		
FORBEDRING Nørrebrogade 5: Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	70.500 kr.	3.700 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING Udstilling: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	98.000 kr.	2.700 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Mellembygning: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	73.700 kr.	2.000 kr. 0,25 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE		

Nørrebrogade 5: Ydervægge på 1. sal skønnes at består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Utilgængelige arealer i beboelseslejligheden er skønnet udført efter opførelsestidspunkt og da gældende byggeskik. Mellembygning: Ydervæg mod vest i depot skønnes at består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1935. Nørrebrogade 7: Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Nørrebrogade 5: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 1. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	46.700 kr.	2.100 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Nørrebrogade 7: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	233.400 kr.	7.200 kr. 0,92 ton CO_2
FORBEDRING Mellembygning: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	6.800 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Nørrebrogade 7: Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvægge Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Nørrebrogade 7: Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	12.900 kr.	700 kr. 0,08 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Nørrebrogade 7: Ydervægge på 1. sal, mansard, er udført som let konstruktion med udvendig tagstens beklædning og let beklædning indvendig. Hulrum skønnes isoleret med 50 mm mineraluld eller tilsvarende. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1928. Udstilling: Ydervægge mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved port. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nørrebrogade 7: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge på 1. sal. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.200 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udstilling: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		700 kr. 0,08 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Nørrebrogade 7: Kælderydervægge mod jord består af 36 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Nørrebrogade 7: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	10.200 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nørrebrogade 7: Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Mellembygning: Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Nørrebrogade 5: Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. 1. sal Vinduerne mod øst er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduerne mod vest er monteret med tolags energirude med kold kant. Udstilling Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nørrebrogade 7: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygningen: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.600 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udstilling: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nørrebrogade 5, 1. sal: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2

OVENLYS Udstillingen: Ovenlys er kuppelovenlys, der skønnes at består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		800 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Nørrebrogade 7: Massiv yderdør mod nord, skønnes uisoleret. Mellembygning: Massiv yderdør i gården/parkering, skønnes uisoleret. Yderdør mod gaden er monteret med tolags energirude med kold kant. Nørrebrogade 5: Massiv yderdør til lejligheden er uisoleret. Udstilling: Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nørrebrogade 7: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udstilling: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nørrebrogade 5: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Mellembygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 1976. Udstilling: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet ligger på isoleret med lecabeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 1970.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.300 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udstilling: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		600 kr. 0,07 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Nørrebrogade 7: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og registreret loftbeklædning i kælderen. Nørrebrogade 5: Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag, og skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og beklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING		600 kr. 0,07 ton CO_2

Nørrebrogade 7: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med i alt 100 mm isolering. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nørrebrogade 5: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.		700 kr. 0,09 ton CO_2

KÆLDERGULV Nørrebrogade 7: Kældergulvet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygninger. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Nørrebrogade 7: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Unit fabrikat, Termix VVX 2-2 T24 Fredericia model fra 2009 i placeret i uopvarmet teknikrum i kælderen. Anlægget forsyner også mellembygningen. Nørrebrogade 5: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er ingen veksler og installationen er delvis uisoleret. Installationen er placeret i uopvarmet kælder. Installationen forsyner også Udstillingen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Nørrebrogade 5: Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene i kælderen er delvis uisolerede, delvis isoleret med ca. 10 mm isolering. Nørrebrogade 7: Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene i kælderen er delvis uisolerede, delvis isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Nørrebrogade 5: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.600 kr.	6.200 kr. 0,78 ton CO_2
FORBEDRING Nørrebrogade 7: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.600 kr.	5.900 kr. 0,75 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Nørrebrogade 7: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i hele ejendommen til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Nørrebrogade 5: Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Nørrebrogade 7: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Nørrebrogade 7: Varmt brugsvand produceres i en uisoleret brugsvandsveksler, fabrikat Termix VVX 2-2 T24 Fredericia model fra 2009 Nørrebrogade 5: Varmt brugsvand produceres i en isoleret brugsvandsveksler, fabrikat Termix Novi fra 2011		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nørrebrogade 7: Belysning i kontorarealer på 1. sal, består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kontorlokalerne i stueetagen, består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i kælderarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Mellembygning: Belysning i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nørrebrogade 5: Belysning i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Udstilling: Belysning i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Nørrebrogade 5: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	24.000 kr.	5.500 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING Udstilling: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	23.500 kr.	4.800 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING Mellembygning: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	75.300 kr.	15.200 kr. 1,22 ton CO_2
FORBEDRING Nørrebrogade 7: Der installeres nye armaturer med LED belysning i kælderarealerne. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.800 kr.	400 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorarealer på 1. sal. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	17.000 kr.	2.200 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorlokalerne i stueetagen. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	17.000 kr.	2.100 kr. 0,17 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1928, for så vidt angår bygning 1 og 3. Bygning 4 og 2, mellembygningen, er opført af to omgange i hhv. 1935 og 1976. Bygning 5, udstillingen mod sydvest, er opført i 1970 og tilbygget i 1994.

Der var adgang til alle rum i bygningerne ved besigtigelsen, bortset fra beboelseslejligheden på 1. sal i bygning 3.

Kælderen under bygning 1 anvendes ikke af nuværende ejer, men er regnet opvarmet i rummet mod norddøst da der er radiator som skønnes at kunne opvarme rummet til mindst 15 gr. C. Rummet mod sydvest er ikke regnet opvarmet da denne radiator skønnes for lille.
Kælderen under bygning 3 anvendes til depot. Der er åben forbindelse mellem flere rum i denne kælder og kun een radiator, som ikke skønnes at kunne opvarme til min. 15 gr. C, hvorfor hele denne kælderen er regnet uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.
Ejer var tilstede ved besigtigelsens start.

Bygningerne fremtræder i mindre god energimæssig stand, og lever på flere områder ikke op til de nugældende krav i bygningsreglementet BR-18.

Der er flere rentable forslag til energiforbedringer, som har en længere tilbagebetalingstid end 10 år. De foreslås alligevel gennemført, da de vil medføre forbedret indeklima og komfort samt højere værdi af ejendommen. Endvidere skal man være opmærksom på, at tilbagebetalingstiden vil blive reduceret, hvis fjernvarme- og/eller elprisen stiger i fremtiden.

Bemærk endvidere, at man ikke kan summere besparelsen i de enkelte forslag, da de er indbyrdes afhængige - der skal derfor foretages en konkret beregning, hvis mere end et forslag ønskes gennemført.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nørrebrogade 7, bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Nørrebrogade 7	170	1	9.910

Nørrebrogade 7, bygning 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
002	Nørrebrogade 7	211	1	12.300

Nørrebrogade 5, bygning 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
003	Nørrebrogade 5	96	1	5.596

Nørrebrogade 5, bygning 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
004	Nørrebrogade 5	90	1	5.246

Nørrebrogade 5, bygning 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
005	Nørrebrogade 5,	88	1	5.130

Nørrebrogade 5, bygning 3 bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
003	Nørrebrogade 5, 1. sal	66	1	3.847

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i nr. 7, med 300 mm isolering	33.300 kr.	23,06 GJ Fjernvarme	3.300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl i nr. 5 med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering	70.500 kr.	26,04 GJ Fjernvarme	3.700 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering i udstilling	98.000 kr.	18,71 GJ Fjernvarme	2.700 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering i mellembygning.	73.700 kr.	13,99 GJ Fjernvarme	2.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i nr. 5, 1. sal, med 200 mm	46.700 kr.	14,60 GJ Fjernvarme	2.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i nr. 7, med 200 mm	233.400 kr.	50,68 GJ Fjernvarme	7.200 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massiv ydervæg i mellembygning/depot mod vest med 200 mm	6.800 kr.	1,40 GJ Fjernvarme	200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder i nr. 7, med 200 mm	12.900 kr.	4,53 GJ Fjernvarme	700 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord i nr. 7, med 200 mm	10.200 kr.	1,91 GJ Fjernvarme	300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm i kælderen i nr. 5	11.600 kr.	43,24 GJ Fjernvarme	6.200 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i kælderen i nr. 7, op til 50 mm	11.600 kr.	41,33 GJ Fjernvarme	5.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler i nr. 7	500 kr.	2,09 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler i nr. 5.	900 kr.	3,53 GJ Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav i kontorlokaler i nr. 5	24.000 kr.	-3,71 GJ Fjernvarme 2.594 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav i udstilling.	23.500 kr.	-4,14 GJ Fjernvarme 2.327 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav i mellembygning.	75.300 kr.	-13,92 GJ Fjernvarme 7.450 kWh Elektricitet	15.200 kr.

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav i kælderarealerne i nr. 7.	1.800 kr.	-0,29 GJ Fjernvarme 152 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav på 1. sal nr. 7.	17.000 kr.	-2,09 GJ Fjernvarme 1.077 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav, i stueetagen i nr. 7.	17.000 kr.	-2,01 GJ Fjernvarme 1.027 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig isolering af uisolerede lofter og vægge i taglejligheden i nr. 5, med 300 mm isolering	40,65 GJ Fjernvarme	5.800 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på udstilling med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	5,43 GJ Fjernvarme	800 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på mellembygning med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	16,80 GJ Fjernvarme	2.400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af mansard ydervægge af tegl/træ i nr. 7, med 200 mm isolering	7,88 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ i udstillingen med 200 mm isolering	4,32 GJ Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder i nr. 7.	6,58 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder i mellembygning.	18,35 GJ Fjernvarme	2.600 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder i udstillingen.	1,29 GJ Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder i lejligheden i nr. 5.	1,37 GJ Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i udstillingen.	5,22 GJ Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i nr. 7	1,76 GJ Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør til udstillingen.	1,26 GJ Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i mellembygning	1,98 GJ Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør nr. 5	1,47 GJ Fjernvarme	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	8,71 GJ Fjernvarme	1.300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	3,71 GJ Fjernvarme	600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder i nr. 7, med 100 mm isolering	3,78 GJ Fjernvarme	600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder i nr. 5 med 100 mm isolering	4,71 GJ Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

1 Nørrebrogade 7, 7000 Fredericia

Adresse ..... Nørrebrogade 7, 7000 Fredericia
BBR nr 607-79811-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 170 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 182 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 12 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 73 m²

Energimærke ..... F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 5.347 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 6.296 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 55,24 GJ Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-06-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 13.504 kr. pr. år
Fast afgift ..... 6.296 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 19.800 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 139,51 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 2,52 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørrebrogade 7, 7000 Fredericia

Adresse ..... Nørrebrogade 7, 7000 Fredericia
BBR nr 607-79811-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Bygning til kontor (321)

Opførelsesår 1977
År for væsentlig renovering.....1986
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....211 m²
Opvarmet bygningsareal.....211 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

1 Nørrebrogade 5, 7000 Fredericia
Adresse .....Nørrebrogade 5, 7000 Fredericia
BBR nr.....607-79811-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....66 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....96 m²
Opvarmet bygningsareal.....162 m²
Heraf tagetage opvarmet.....66 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....86 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....7.657 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.105 kr. pr. år
Varmeforbrug.....86,27 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....19.125 kr. pr. år
Fast afgift .....3.105 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....22.230 kr. pr. år
Varmeforbrug.....215,49 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....3,89 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

2 Nørrebrogade 5, 7000 Fredericia
Adresse .....Nørrebrogade 5, 7000 Fredericia
BBR nr.....607-79811-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1935
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....90 m²
Opvarmet bygningsareal.....90 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørrebrogade 5, 7000 Fredericia
Adresse .....Nørrebrogade 5, 7000 Fredericia
BBR nr.....607-79811-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1971
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....88 m²
Opvarmet bygningsareal.....94 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå der følgende tegningsmateriale:
BBR-meddelelse, dateret 06-02-2019
Div. byggesagstegninger fra 1928, 1935, 1970, 1976 og 1994.

Det opvarmede areal til brug ved energimærkningen er 739 m2, hvilket ca. svarer til etagearealet i BBR. Arealerne er kontrolleret af energikonsulenten, og stemmer fint overens.

Der er kælder under bygning 1 og 3 på ialt 171 m2, hvoraf ca. 18 m2 er regnet opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør 355 Gj. Det beregnede forbrug udgør 508,9 Gj.
Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Det oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Forklaringen her på kan bl.a. være at kontorlokalerne på 1. sal i bygning 1 ikke var i brug i varmeperioden 2018.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....141,39 kr. per GJ
21.775 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme,olie, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600086
CVR-nummer 31406838

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kontor/flerfamilie-ejendom
Nørrebrogade 5
7000 Fredericia

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2019 til den 15. februar 2029

Energimærkningsnummer 311359888

Energimærke

Kontor/flerfamilie-ejendom - 1 Nørrebrogade 7, 7000 Fredericia
Nørrebrogade 7
7000 Fredericia

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2019 til den 15. februar 2029

Energimærkningsnummer 311359888

Energimærke

Kontor/flerfamilie-ejendom - Nørrebrogade 7, 7000 Fredericia
Nørrebrogade 7
7000 Fredericia

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2019 til den 15. februar 2029

Energimærkningsnummer 311359888

Energimærke

Kontor/flerfamilie-ejendom - 1 Nørrebrogade 5, 7000 Fredericia
Nørrebrogade 5
7000 Fredericia

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2019 til den 15. februar 2029

Energimærkningsnummer 311359888

Energimærke

Kontor/flerfamilie-ejendom - 2 Nørrebrogade 5, 7000 Fredericia
Nørrebrogade 5
7000 Fredericia

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2019 til den 15. februar 2029

Energimærkningsnummer 311359888

Energimærke

Kontor/flerfamilie-ejendom - Nørrebrogade 5, 7000 Fredericia
Nørrebrogade 5
7000 Fredericia

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2019 til den 15. februar 2029

Energimærkningsnummer 311359888