SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Ørestad Syd 1.2
Richard Mortensens Vej 25A
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. februar 2019
Til den 20. februar 2029.

Energimærkningsnummer 311360555

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 05-12-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 28,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.
Varmerør er isolerede iht. DS452

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Der er lavet indeklimasimulering for kritiske rum i simleringsprogrammet IES-VE

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
307,74 MWh fjernvarme	345.903 kr
Årlig overproduktion af el	
-9.429 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	345.903 kr
Samlet CO_2 udledning	18,15 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Richard Mortensens Vej 25A, 2300 København S
BBR nr.....101-874800-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2019
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....9125 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....10046,4 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....921,4 m²
Uopvarmet kælderetage.....1485 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Robert Jacobsens Vej 30A-30U, 32, 34
Richard Mortensens Vej 25A-C, 27A-N

Ejendommen er på op til 6 etager med delvist opvarmet kælder og indeholder etageboliger (4-6 etager) og rækkehuse (2-3 etager). Der er 67 lejligheder og 28 rækkehuse. Kælder indeholder depotrum, cykelparkering og varmecentral. Parkeringskælder i uopvarmede del af kælderen.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver. Resultat 0,4 – 0,5 lps/m².
Der regnes med 0,5 lps/m² i forbindelse med energimærkningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
2 lag tagpap (rækkehuse delvist med grønt tag/sedum).
Ca. 400 mm (gennemsnit) Kileskåret trykfast isolering med fald
Betondækelement

• Ydervægge
Ydervægskonstruktion:
240-250 mm isolering

• Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.
Fabrikat: VELFAC
Ovenlyskupler.

• Terrændæk (kælder opvarmet):
Betondæk
Ca. 350 mm (400 mm) isolering

• Ventilation
Mekanisk balanceret – 4 SystemAir ventilationsanlæg med modstrømsvarmevekslere samt varmeflade.
Anlæg er monteret på tag.
I rækkehuse er der monteret Exhausto decentrale ventilationsanlæg i teknikrum.
Køkkener: emhætte.

• Varmeanlæg
Opvarmet varmecentral. Fjernvarme (indirekte) fra HOFOR, ingen supplerende varmeinstallation.
Gulvvarme i boliger, radiatorer i det øvrige opvarmede areal.
Etageboliger: 2 varmecentraler, hver med GeminaTermix unit og 2 stk. varmtvandsbeholdere.
Rækkehuse med Redan unit og varmtvandsbeholdere.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder: 2 stk. beholdere i hver varmecentral for etageboliger og 1 beholder i hvert rækkehus.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede
Brugsvandscirkulation: Wilo cirkulationspumpe.

• Fordelingssystem
Cirkulationspumpe for gulvvarme i hver bolig.
Hovedpumper i kælder.
Shuntpumper for ventilationsanlæg (varmeflade).
Fabrikat: Grundfos/Wilo

• Automatik
Gulvvarme er styret af rumfølere, radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur.

• Solceller
Der er monteret 196 solcellepaneler på tagflade af 3 etagers rækkehuse.

• Eksempler på energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:
Almindeligt elforbrug i boliger (fx hvidevarer, elektronik, lys)
Fælles belysning i kælder, opgange og ude
Forbrug til elevatorer
Trykforøger
Aflufter
Impulsventilation for P-kælder

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ørestad Syd 1.2
Richard Mortensens Vej 25A
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2019 til den 20. februar 2029

Energimærkningsnummer 311360555