SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Beboelsesejendom
Langelandsgade 24
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. marts 2019
Til den 1. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311362285

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

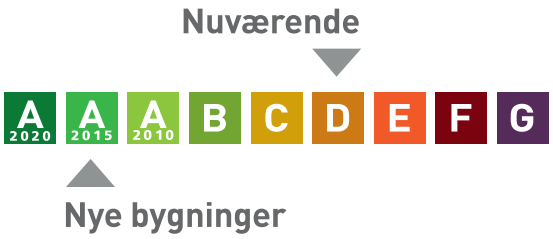
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

162,39 MWh fjernvarme	110.417 kr
Samlet energiudgift	110.417 kr
Samlet CO_2 udledning	10,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Langelandsgade 24 Bygningen er med tegltag. Der er 4 lejligheder i tagetagen, som er etableret i starten af 90-erne. Det forudsættes, at lofter, skunke- og skråvægge er opbygget som pladebeklædning, forskalling, dampspærre, træstolper/-spær med 200 mm isolering jf. tegninger. Kvistene er med zinkbeklædning og opbygget tilsvarende skråvægge, dog kun med 150 mm isolering jf. tegninger. Langelandsgade 26 Bygningen er med paptag, som er renoveret i starten af 90-erne. Loftkonstruktionen er opbygget som pladebeklædning, forskalling, dampspærre, træspær med 250 mm isolering jf. tegninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Langelandsgade 24 Ydervæggene er massive teglvægge, og de 3 facader er med altaner. Ydervæggene varierer i tykkelse, stueetagen er 60 cm, 1.-2. etage er 48 cm, og 3.-4. etage er 36 cm fj. tegninger. Langelandsgade 26 Ydervæggene er 36 cm massive teglvægge . I 90-erne er ydervæggene flere steder efterisoleret indvendigt med 75 mm isolering og pladebeklædning jf. tegninger.		

KÆLDER YDERVÆGGE Langelandsgade 26 I kælderdepotrum er ydervægge mod jord og består af 30 cm massiv beton og uden isolering jf. tegninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Langelandsgade 24 Facade- og tagvinduer er primært med faste eller oplukkelige rammer, som er monteret med 2-lags energiruder med kold kant. I stueetage er vinduer monteret med 2-lags termoruder med kold kant. Langelandsgade 26 Vinduer er med oplukkelige rammer, som er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Langelandsgade 24, stueetage: Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder til A-mærkede vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.		1.900 kr. 0,21 ton CO_2
OVENLYS Langelandsgade 26 Ovenlys vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.		
YDERDØRE Langelandsgade 24 Altandøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Hoveddør er med 2-lags termoruder og fyldninger uden isolering. Langelandsgade 26 Hoveddør er med monteret med isoleret fyldning og 2-lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Langelandsgade 24: Udskiftning af hoveddør til A-mærket dør med 3-lags energiruder med varm kant samt isoleret fyldning.		600 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Langelandsgade 26 Terrændæk er udført i beton med strøgulve og med 100 mm isolering. Under betonen er isoleret med letklinker jf. tegning.		
ETAGEADSKILLELSE Langelandsgade 24 Gulv i trappeopgang mod uopvarmet kælder er et betondæk uden isolering jf. tegning.		
KRYBEKÆLDER Langelandsgade 24 Gulv mod krybekælder af træ/bjælker eller betondæk, som er med 100 mm isolering jf. tegning.		
KÆLDERGULV Langelandsgade 26 Kældergulv i depotrum er udført af beton med slidlagsgulv og uden isolering jf. tegning.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i form af især vinduesventiler, oplukkelige vinduer og døre, som vurderes til at være normal tætte. Herudover er der registreret følgende anlæg: Langelandsgade 26, stueetagen Fælles mekanisk udsugning fra badeværelser og køkkenemhætter Anlæg: Exhausto boksventilator Placering: I det fri ved hoveddør Anlægstype: CAV Driftstid: Ukendt Luftskifte: Anslået 0,3 l/s/m² SEL-værdi: Anslået 2,0 kJ/m³ Automatik: Ukendt - muligvis via ur i kælder Anlægget var slukket ved besigtigelsen, men er i beregningen forudsat i drift. Langelandsgade 26, 1., 2., 3., 4. og 5. etage Fælles mekanisk udsugning fra badeværelser og køkkenemhætter Anlæg: Exhausto boksventilator Placering: I loftrum ved trapperum		

Anlægstype: CAV Driftstid: Ukendt Luftskifte: Anslået 0,3 l/s/m² SEL-værdi: Anslået 2,0 kJ/m³ Automatik: Ukendt - muligvis via ur i kælder Anlægget startede ved besigtigelsen, og er i beregningen forudsat i drift.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. Exhausto boksventilatorer til nye energieffektive boksventilatorer. Endvidere bør automatikken/styringen undersøges nærmere og om nødvendigt ombygges, så luftmængden automatisk varierer i forhold til behovet. Der er forudsat, at anlæggene er i drift hele året, hvilket ikke var tilfældet i forbindelse med besigtigelsen.	30.000 kr.	6.100 kr. 0,57 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen er opvarmet med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik og afregningsmåler er placeret i teknikrummet i kælderen i Langelandsgade 24. Ifølge årsopgørelse er den gennemsnitlige fjernvarmeafkøling 32,52 °C., som betyder, at der ikke tillægges øget udgift på grund af lav afkøling.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere en varmepumpe, da bygningen er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer eller gulvvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Langelandsgade 24 Varmerør i uopvarmet kælder og i krybekælder vurderes som DN 20-32 rør og med 15 mm isolering. Enkelte rørstykker og VVS-komponenter er uden isolering.		

I mellem Langelandsgade 24 og 26 er varmerør i jord udført som præisolerede rør. Det bemærkes, at varmerør i opvarmede rum ikke indgår i beregningen jf. retningslinjerne fra Energistyrelsen.		
FORBEDRING Langelandsgade 24: Isolering af rørstykker og VVS-komponenter i teknikrum i kælder, svarende til ækvivalent ca. 16 m rør. Afhængigt af pladsforholdene udføres isoleringen med rørskåle og isoleringskapper jf. kravene i DS 452. Forslaget kan bevirke, at der skal installeres radiator i kælder/vaskeri, hvilket ikke er indeholdt i forslaget.	8.000 kr.	3.600 kr. 0,40 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget. I rum med radiatorer er der monteret termostatiske radiatorventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme I badeværelser er med returtermostater, hvilket betyder, at termostaterne regulerer i forhold til returtemperaturen pa fjernvarmevandet fra gulvvarmen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten via termostater eller manuelt ved at lukke ventiler.		
FORBEDRING Etablering af automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop. Forslaget omfatter etablering af blandesløjfe, A-mærket cirkulationspumpe og tilslutning til eksisterende ECL310 automatikpanel.	26.000 kr.	5.800 kr. 0,65 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m²/år samt en temperatur på 58 °C jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra fjernvarmemåler til gennemstrømningsvandvarmer er udført som DN 20-32 rør og uden isolering. Varmt brugsvandsrør med cirkulation er vurderet som DN 20-32 rør med 15 mm isolering. Enkelte rørstykker og VVS komponenter er uden isolering.		
FORBEDRING Langelandsgade 24: Isolering af tilslutningsrør, rørstykker og VVS-komponenter i teknikrum i kælder, svarende til ækvivalent ca. 14 m rør. Afhængigt af pladsforholdene udføres isoleringen med rørskåle og isoleringskapper jf. kravene i DS 452. Forslaget kan bevirke, at der skal installeres radiator i kælder/vaskeri, hvilket ikke er indeholdt i forslaget.	7.000 kr.	3.400 kr. 0,38 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulations af varmt brugsvand Grundfos pumpe: UP 20-15N, maksimal effekt 65 W Placering: Teknikrum i kælder i Langelandsgade 24 Styring: Ingen		
FORBEDRING Udskiftning af UP pumpe til cirkulation af varmt brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere energieffektiv cirkulationspumpe med isoleringskappe, og som er A-mærket.	6.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Langelandsgade 24 og 26: Gennemstrømningsvandvarmer: Redan Akva Therm 22 med præisoleret kappe. Placering: Teknikrum i kælder i Langelandsgade 24 Styring: Motorventil tilsluttet ECL310		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er registreret følgende fælles belysningsarmaturer og styring: Trappeopgangen og gang Armaturer: 9 stk. armaturer med sparepærer Brændtid: 500-800 timer /år Styring: Tærendes manuelt via timerafbryder Langelandsgade 26, kælder Armaturer: 7 stk. armaturer med lysstofrør Brændtid: 100-300 timer /år Styring: Bevægelsessensor Langelandsgade 24, kælder Armaturer: 2 stk. armaturer med lysstofrør. Brændtid: 300-500 timer /år Styring: Manuel afbryder Udebelysning Armaturer: 3 stk. armaturer med sparepærer Brændtid: 3.000-4.000 timer/år Styring: Skumringsrelæ		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere solceller, dels fordi overskydende elproduktion ikke umiddelbart kan sælges, dels fordi der ikke er fælles afregning af el.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 1 bygning, som anvendes til beboelse. Bygningen omfatter 2 bygningsafsnit, som er Langelandsgade 24 og Langelandsgade 26. Bygningen er renoveret i 90'erne, dog med undtagelse af enkelte boliger.

Ved besigtigelsen var administrationsmedarbejder til stede, og der var adgang til boligerne 1. mf. og 1. tv. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger. Materialet er ikke komplet.
- Tidligere energimærkningsrapport.
- Forbrugsoplysning på varme, el og vand.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det

bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Bygningen anvendes hele året, hvilket er forudsat i beregningen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet eller renoveringstidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis vaskeri i kælder.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Langelandsgade 24, 1. mf, 2. mf, 3. mf, 4. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Langelandsgade 24, 8000 Aarhus C	73	4	5.206
Langelandsgade 24, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Langelandsgade 24, 8000 Aarhus C	58	4	4.136
Langelandsgade 24, 5. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Langelandsgade 24, 8000 Aarhus C	37	1	2.638
Langelandsgade 24, 5. 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Langelandsgade 24, 8000 Aarhus C	33	1	2.353
Langelandsgade 24, 5. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Langelandsgade 24, 8000 Aarhus C	35	1	2.496
Langelandsgade 24, 5. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Langelandsgade 24, 8000 Aarhus C	34	1	2.424
Langelandsgade 24, st. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Langelandsgade 24, 8000 Aarhus C	82	1	5.848
Langelandsgade 24, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Langelandsgade 24, 8000 Aarhus C	61	5	4.350
Langelandsgade 24, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Langelandsgade 24, 8000 Aarhus C	53	1	3.779
Langelandsgade 26, st. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Langelandsgade 26, 8000 Aarhus C	37	1	2.638

Langelandsgade 26, st. 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Langelandsgade 26, 8000 Aarhus C	34	1	2.424

Langelandsgade 26, st. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Langelandsgade 26, 8000 Aarhus C	39	1	2.781

Langelandsgade 26, st. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Langelandsgade 26, 8000 Aarhus C	48	1	3.423

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det oplyste varmeforbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Langelandsgade 26: Udskiftning til energieffektive udsugningsventilatorer	30.000 kr.	2.898 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af rørstykker og VVS-komponenter i kælder.	8.000 kr.	6,19 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Automatik	Etablering af automatik for central styring af varmeanlæg	26.000 kr.	10,12 MWh Fjernvarme -63 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør, varmt vandsrør og VVS komponenter til varmt brugsvand.	7.000 kr.	5,85 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning til A-mærket cirkulationspumpe til varmt brugsvand	6.000 kr.	376 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Langelandsgade 24: Udskiftning til A-mærkede vinduer i stueetage og trappeopgang.	3,17 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	Langelandsgade 24: Udskiftning til A-mærket hoveddør.	1,00 MWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Langelandsgade 24, 8000 Aarhus C

Adresse	Langelandsgade 24, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-270046-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1261 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1361 m²
Heraf tagetage opvarmet	139 m²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m²
Uopvarmet kælderetage	44 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	75.590 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.864 kr. pr. år
Varmeforbrug	136,79 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2017 til 31-03-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74.067 kr. pr. år
Fast afgift	15.864 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	89.931 kr. pr. år
Varmeforbrug	134,03 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	8,71 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

Det samlede opvarmede areal er større end boligarealet, da kælderen under langelandsgade 26 indgår i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er ca. 18 % større end det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug. Årsagen til denne forskel skyldes sandsynligvis, at brugsmønsteret og adfærd i bygningen afviger fra Energistyrelsens standardforudsætninger samt trapperum og depotkælder ikke er opvarmet til 20 gr.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....580,00 kr. per MWh
16.231 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Der er anvendt gældende varmepris. Elprisen er vejledende, da prisen varierer i forhold til valg af leverandør og aftaleform.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S
Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Beboelsesejendom
Langelandsgade 24
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2019 til den 1. marts 2029

Energimærkningsnummer 311362285