SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 7206 - Siriusparken. Etageboliger
i etape 1 fra 1984-85
Vædderens Kvarter 140
6710 Esbjerg V

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. marts 2019
Til den 12. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311363953

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

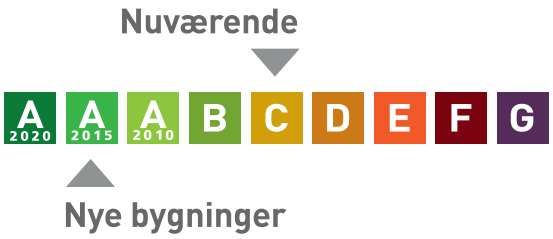
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2.373,42 GJ fjernvarme	355.033 kr
Samlet energiudgift	355.033 kr
Samlet CO_2 udledning	42,89 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndslofter er ifølge tegning udført med 200 mm isolering. Skråvægge i tagkonstruktioner er ifølge tegning udført med 150 mm isolering. I skunke er der ifølge tegning 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter, skråvægge og skunke til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm.		12.600 kr. 1,95 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som hulmure med 11 cm teglsten udvendigt, 125 mm mineraluld og 10 cm gasbeton indvendigt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, ovenlys og yderdøre er med ældre termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, ovenlys og yderdøre med termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		53.400 kr. 8,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegning udført som bøgeparket på strøer (klinker i badeværelser), 50 mm mineraluld samt 100 mm grovbeton under isoleringen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler på badeværelser, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Det er oplyst, at der i en del boliger er etableret lysstyret udsugningsventilator på badeværelse. Og der er generelt emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation. Fremover bør der vælges en kombineret fugtstyret/ lysstyret udsugningsventilator til badeværelser, så fugtniveauet i badeværelser holdes nede.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg uden varmeveksler, med fjernvarmevand i radiatoranlægget. Der er 3 stk. fjernvarmestik med hver sin hoved-energimåler til afdelingen (1 stk. pr. etape). Fjernvarmestik er placeret i Vædderens Kvarter 81, 100 og 140. Fra fjernvarmestikkene føres fjernvarmen videre til bygningerne med rør i terræn.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af bygningerne. Da bygningen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i bygningerne. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Radiatoranlæg er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Rør i terræn fra fjernvarmestik til boligerne skønnes udført som præisolerede rør i kapper. Varmerør og rør for varmt brugsvand er veliisolerede i teknikrum, som er placeret i skur ved gavl ved hver bygning. Varmerør og rør for varmt brugsvand i installationskanal under bygningerne skønnes at være velisolerede.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Det er vigtigt at radiatorventiler med forindstilling er indstillet korrekt, så gennemstrømningen i radiatorerne passer til de dimensionerede vandmængder. Dette giver en god afkøling af fjernvarmevandet i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres i hver bygning rundt ved hjælp af 1 stk. ældre cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos, med en effekt op til ca. 75 W. Pumper er monteret i teknikrum ved gavle.		
FORBEDRING Udskiftning af 12 stk. cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	100.000 kr.	11.200 kr. 1,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hver bygning i 1 stk. velisoleret varmtvandsbeholder på ca. 300 liter. Beholdere er monteret i teknikrum ved gavle.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 5 m² solceller pr. bolig på tagene	1.200.000 kr.	76.200 kr. 10,66 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter etageboliger i etape 1 fra 1984-85 beliggende på adresserne:
Vædderens Kvarter 140-212, 226-246, 252-274 & 282-304, 6710 Esbjerg V

BBR-anvendelseskode er "Etagebolig" (anvendelseskode 140).

Energimærket skal indberettes med en hoved BBR-adresse. I dette energimærke er hoved BBR-adresse Vædderens Kvarter 140 og står derfor på forsiden.

Bygningerne er i følge BBR-meddelelsen opført i 1984-85.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2016' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 36 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etageboliger, etape 1	Vædderens Kvarter 140 m.fl.	36	4	2.283

Type 2: 61-64 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etageboliger, etape 1	Vædderens Kvarter 140 m.fl.	63	28	3.996

Type 3: 82 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etageboliger, etape 1	Vædderens Kvarter 140 m.fl.	82	7	5.201

Type 4: 94-103 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etageboliger, etape 1	Vædderens Kvarter 140 m.fl.	98	37	6.216

Type 5: 121 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etageboliger, etape 1	Vædderens Kvarter 140 m.fl.	121	5	7.675

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af 12 stk. cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	100.000 kr.	5.568 kWh Elektricitet	11.200 kr.
El				
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 5 m² solceller pr. bolig på tagene. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	1.200.000 kr.	35.511 kWh Elektricitet 18.604 kWh Elektricitet overskud fra solceller	76.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndslofter, skråvægge og skunke til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	108,02 GJ Fjernvarme	12.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, ovenlys og yderdøre med termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	461,26 GJ Fjernvarme	53.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 140-150

Adresse .....Vædderens Kvarter 140, 6710 Esbjerg V
BBR nr.....561-272522-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....508 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....508 m²
Heraf tagetage opvarmet.....145 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....27.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....239,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.885 kr. pr. år
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....249,23 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,50 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 152-162

Adresse .....Vædderens Kvarter 152, 6710 Esbjerg V
BBR nr.....561-272522-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....508 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....508 m²
Heraf tagetage opvarmet.....145 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....27.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....239,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.885 kr. pr. år
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....249,23 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,50 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 164-174
Adresse .....Vædderens Kvarter 164, 6710 Esbjerg V
BBR nr.....561-272522-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....641 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....641 m²
Heraf tagetage opvarmet.....202 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....27.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....239,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.885 kr. pr. år
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....249,23 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,50 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 176-186
Adresse .....Vædderens Kvarter 176, 6710 Esbjerg V
BBR nr.....561-272522-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....508 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....508 m²
Heraf tagetage opvarmet.....145 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....27.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....239,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.885 kr. pr. år
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....249,23 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,50 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 188-200
Adresse .....Vædderens Kvarter 188, 6710 Esbjerg V
BBR nr.....561-272522-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....641 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....641 m²
Heraf tagetage opvarmet.....202 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....27.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....239,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.885 kr. pr. år
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....249,23 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,50 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 202-212
Adresse .....Vædderens Kvarter 202, 6710 Esbjerg V
BBR nr.....561-272522-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....641 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....641 m²
Heraf tagetage opvarmet.....202 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....27.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....239,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.885 kr. pr. år
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....249,23 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,50 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 226-236
Adresse .....Vædderens Kvarter 226, 6710 Esbjerg V
BBR nr.....561-272522-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....508 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....508 m²
Heraf tagetage opvarmet.....145 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....27.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....239,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.885 kr. pr. år
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....249,23 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,50 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 238-246
Adresse .....Vædderens Kvarter 238, 6710 Esbjerg V
BBR nr.....561-272522-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....508 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....508 m²
Heraf tagetage opvarmet.....145 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....27.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....239,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.885 kr. pr. år
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....249,23 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,50 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 252-262
Adresse .....Vædderens Kvarter 252, 6710 Esbjerg V
BBR nr.....561-272522-12
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....641 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....641 m²
Heraf tagetage opvarmet.....202 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....27.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....239,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.885 kr. pr. år
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....249,23 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,50 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 264-274
Adresse .....Vædderens Kvarter 264, 6710 Esbjerg V
BBR nr.....561-272522-13
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....508 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....508 m²
Heraf tagetage opvarmet.....145 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....27.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....239,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.885 kr. pr. år
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....249,23 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,50 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 282-292
Adresse .....Vædderens Kvarter 282, 6710 Esbjerg V
BBR nr.....561-272522-15
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....641 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....641 m²
Heraf tagetage opvarmet.....202 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....27.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....239,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.885 kr. pr. år
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....249,23 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,50 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 294 - 304
Adresse .....Vædderens Kvarter 294, 6710 Esbjerg V
BBR nr.....561-272522-16
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....508 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....508 m²
Heraf tagetage opvarmet.....145 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....27.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....239,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.885 kr. pr. år
Fast afgift .....6.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....249,23 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,50 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 18-10-2018 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (2.373 GJ/år) ligger under det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (2.990 GJ/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er dårligere end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er lavere end standardværdierne.

Det oplyste samlede varmeforbrug er fordelt ligeligt ud på bygningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....115,73 kr. per GJ
80.357 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 7206 - Siriusparken. Etageboliger i etape 1 fra 1984-85
Vædderens Kvarter 140
6710 Esbjerg V

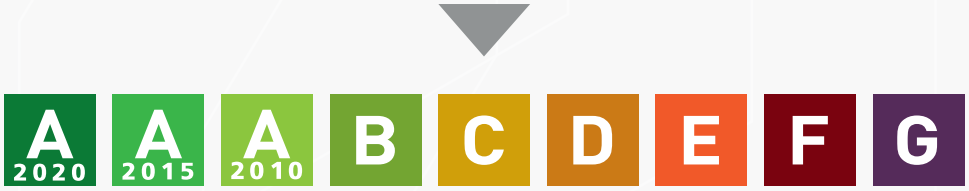
Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2019 til den 12. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363953

Energimærke

Afd. 7206 - Siriusparken. Etageboliger i etape 1 fra 1984-85 - Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 140-150
Vædderens Kvarter 140
6710 Esbjerg V



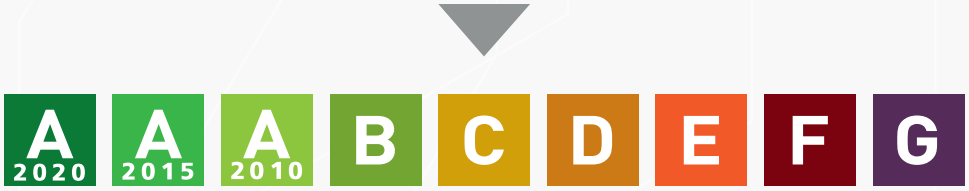
Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2019 til den 12. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363953

Energimærke

Afd. 7206 - Siriusparken. Etageboliger i etape 1 fra 1984-85 - Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 152-162
Vædderens Kvarter 152
6710 Esbjerg V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2019 til den 12. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363953

Energimærke

Afd. 7206 - Siriusparken. Etageboliger i etape 1 fra 1984-85 - Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 164-174
Vædderens Kvarter 164
6710 Esbjerg V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2019 til den 12. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363953

Energimærke

Afd. 7206 - Siriusparken. Etageboliger i etape 1 fra 1984-85 - Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 176-186
Vædderens Kvarter 176
6710 Esbjerg V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2019 til den 12. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363953

Energimærke

Afd. 7206 - Siriusparken. Etageboliger i etape 1 fra 1984-85 - Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 188-200
Vædderens Kvarter 188
6710 Esbjerg V

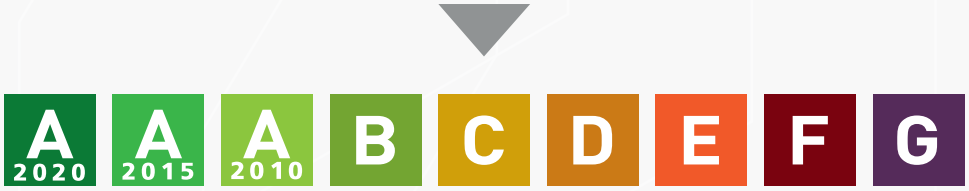
Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2019 til den 12. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363953

Energimærke

Afd. 7206 - Siriusparken. Etageboliger i etape 1 fra 1984-85 - Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 202-212
Vædderens Kvarter 202
6710 Esbjerg V



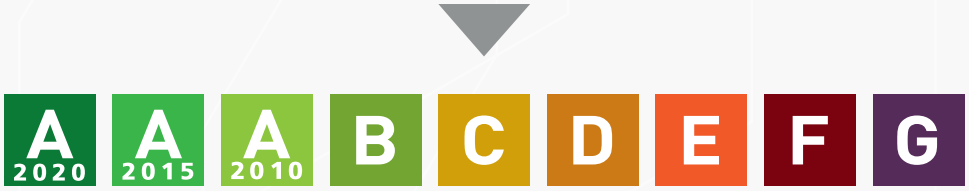
Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2019 til den 12. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363953

Energimærke

Afd. 7206 - Siriusparken. Etageboliger i etape 1 fra 1984-85 - Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 226-236
Vædderens Kvarter 226
6710 Esbjerg V



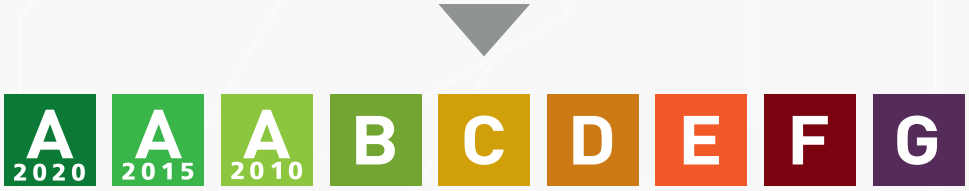
Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2019 til den 12. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363953

Energimærke

Afd. 7206 - Siriusparken. Etageboliger i etape 1 fra 1984-85 - Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 238-246
Vædderens Kvarter 238
6710 Esbjerg V



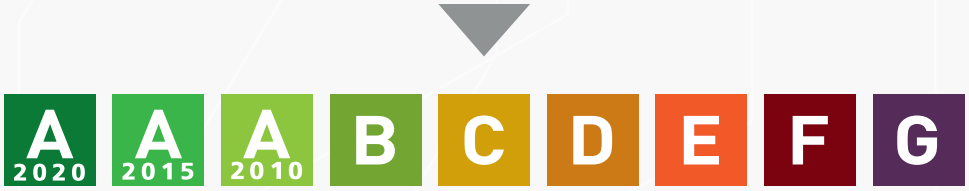
Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2019 til den 12. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363953

Energimærke

Afd. 7206 - Siriusparken. Etageboliger i etape 1 fra 1984-85 - Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 252-262
Vædderens Kvarter 252
6710 Esbjerg V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2019 til den 12. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363953

Energimærke

Afd. 7206 - Siriusparken. Etageboliger i etape 1 fra 1984-85 - Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 264-274
Vædderens Kvarter 264
6710 Esbjerg V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2019 til den 12. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363953

Energimærke

Afd. 7206 - Siriusparken. Etageboliger i etape 1 fra 1984-85 - Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 282-292
Vædderens Kvarter 282
6710 Esbjerg V

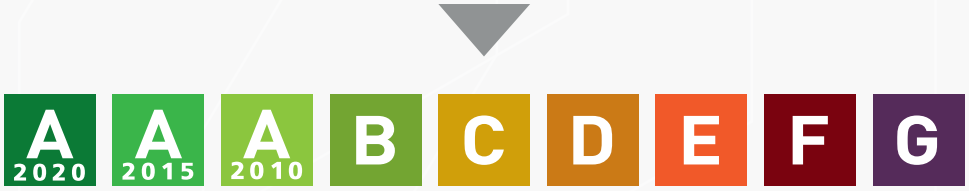
Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2019 til den 12. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363953

Energimærke

Afd. 7206 - Siriusparken. Etageboliger i etape 1 fra 1984-85 - Dette mærke gælder kun Vædderens Kvarter 294 - 304
Vædderens Kvarter 294
6710 Esbjerg V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2019 til den 12. marts 2029

Energimærkningsnummer 311363953