SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Troldehøjen Børnehave
Skovgårdsvej 36
3200 Helsinge

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. marts 2019
Til den 18. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311365171

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

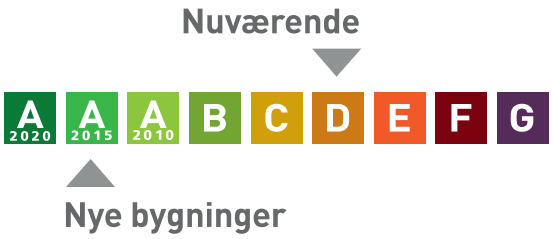
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

6.201,8 m³ naturgas	47.444 kr
4.236 kWh elektricitet	8.472 kr
Samlet energiudgift	55.916 kr
Samlet CO_2 udledning	14,75 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt som stikprøvekontrol i forbindelse med besigtigelsen. Skråtag / -lofter i hovedindgang er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Det skal bemærkes at der i besparelsesforslag er påregnet udlægning af mineraluldbatts, men hvis der vælges granulat vil prisen være væsentlig mindre. Udlægning af granulat vil også være væsentligt nemmere i forhold til ventilationskanaler i tagrum.		3.700 kr. 1,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråtag / -loft i hovedindgang med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skrålofter indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med trelags termoruder. Denne type vinduer er primært placeret i den oprindelige del af bygningen. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant. Denne type vinduer er primært placeret i den nyere tilbyggede del af bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.400 kr. 0,67 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre monteret med tolags termoruder. Denne type døre er primært placeret i den oprindelige del af bygningen. Yderdøre er monteret med tolags energiruder med kold kant. Denne type døre er primært placeret i den nyere tilbygget del af bygningen. Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er primært udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk i toiletter og garderober er udført i beton med belægninger og isoleret med 50 mm mineraluld under afretningslag med indstøbte gulvvarmeslanger. Under betonen er isoleret med 200 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Daginstitution Anlæg: VE01+ VE02 – fabrikat Flexit L30. 2 stk. anlæg med roterende varmevekslere placeret i tagrum Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende vekslere Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m² El-varmeflade: Ja SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Service afholdt 06-12-2018 af Ventek Air. Derudover blev der i tagrummet registeret en enkelt kanalventilator til udsugning fra toiletrum. Denne ventilator var dog ikke i drift.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er i teknikrum etableret 2 stk gaskedler. Den ene er en Bosch gaskedel type ZSB EuroPur 7-22 A 23 kondensernde kedel med en effekt på 25 kW. Den anden er en Viessmann Vitodens 300 med en effekt på 35 kW. Gaskedlerne supplerer hinanden og er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Der er afholdt gasservice 23-03-2017 af Gastech Energi. Det er ikke muligt at aflæse årgang for gaskedlerne.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe af mærket Bosch Compress 3000 som erstatning for den ene gaskedel. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger. Denne varmepumpe kan ikke opfylde hele bygningens behov for rumopvarmning og brugsopvarmning, men vil være en hybridløsning der senere ved udfasning af den anden gaskedel forsynes med endnu en varmepumpe af samme type (kaskadeløsning) så varmepumpesystemet på sigt klarer hele rumopvarmningen og opvarmningen af det varme brugsvand. Dette forslag skal underbygges af beregninger, der skal afgøre om der skal vælges hybridløsning eller måske helt konverteres til varmepumpe. Der foretages eventuelt supplering med radiatorer ved konvertering til varmepumpe i nødvendigt omfang på grund af lavere fremløbstemperatur. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder i forbindelse med etablering af varmepumpe. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.	190.000 kr.	13.600 kr. 7,99 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solfangeranlæg anbefales ikke, da varmtvandsforbruget skønnes at være forholdsvis lille.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i toiletter og garderober.		
VARMEFORDELINGSPUMPER A) I varmeanlægget er der integreret i Viessmann gaskedel monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Wilo PN10-IP44. Pumpen har en maksimal effekt på 132 Watt. B) I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. C) I varmeanlægget er der til gulvvarme monteret (indbygget i skabe) 2 stk. ældre fordelingspumper med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 60 Watt. I varmeanlægget skønnes der i Bosch gaskedel monteret en fordelingspumpe med en maksimal effekt på 33 Watt. I varmeanlægget er der til gulvvarme i vuggestuen (i skab) monteret en nyere fordelingspumpe (efter 2015), af fabrikat Grundfos Vortex. Pumpen har en maksimal effekt på 9 Watt.		
FORBEDRING A) Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i Viessmann kedel. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som type Grundfos Alpha3 med en max. effekt på 50 Watt.	7.000 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING B) Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Alpha2 25-40 med en max. effekt på 18 Watt.		400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING C) Der foreslås montage af nye varmefordelingspumper til gulvvarmeanlæg. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper som type Grundfos Alpha3 med en max. effekt på 34 Watt.		700 kr. 0,06 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatiske rumfølere i flere opvarmede rum med gulvvarme til styring af rumtemperaturen. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Styreenheder er integreret i gaskedlerne.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som skjult rørføring, der skønnes placeret på den varme side af isoleringen.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre Grundfos cirkulationspumpe, som er placeret under loft mellem rør, som gør at mærkeplade ikke kan aflæses. Det skønnes at pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe med en max. effekt på 22 Watt.		500 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 liter præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Opholdsrum mv.: Belysning består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Toiletter, depot mv.: Belysning består primært af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Toiletter, personale og udetoilet: Belysning består primært af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere i rum 50 Udetoilet og 15 Handicaptoilet, men derudover er der ikke styring ved bevægelsesmeldere. Kontor: Belysning består primært af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Fordelt i hele huset findes spredt belysning i form af LED spot. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		
FORBEDRING Toiletter, depot mv.: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	36.000 kr.	5.900 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING Opholdsrum mv.: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. Anbefalet belysningsniveau 300 lux.	276.000 kr.	19.100 kr. 1,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Toiletter, personale og udetoilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		200 kr. 0,01 ton CO_2

APPARATER Der er installeret 1 vaskemaskine og 1 tørretumbler i institutionen		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
•Ejendommen er beliggende på Skovgårdsvej 36, 3200 Helsinge og omfatter 1 bygning.
Nærværende energimærke omfatter bygning nr. 1.

Anvendelse:
•Bygningen er i BBR angivet som: Bygning til daginstitution (anvendelse 440)
Bygningen anvendes som integreret vuggestue og børnehave
•Bygningen er opført i 1980 og tilbygget / ombygget på ikke nærmere angivet tidspunkt.

Grundlag:
•Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Gribskov Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet. Kontaktpersonen var ikke til stede ved besigtigelsen og personalet havde ingen kendskab til de tekniske installationer
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status. Det udleverede/tilgængelige tegningsmateriale omhandler ejendommen efter om- og tilbygninger foretaget i 2005. Der foreligger ingen tegninger af det oprindelige byggeri.
Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.
Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog.

Arealer:
•BBR arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 853 m². Det beregnede samlede erhvervsareal er 855 m².

Adgang:
•Der var adgang til alle rum.

Brugstiden er følgende:
•Brugstid mandag - fredag 6:30 - 16:30.
•Brugstid i energimærket er sat til 50 timer / uge.

Forslag til energibesparelser
•Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
•Varmepumpe: Der anbefales en hybridløsning med en kombination af den ene gaskedel og en ny varmepumpe type luft/vand.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
•Solceller: Der er udarbejdet forslag til etablering af, men forslag er skjult i rapporten da Gribskov Kommune ikke har planer om etablering af solceller med de nugældende regler.

•Solfanger: Der anbefales ikke solfangeranlæg på grund af det forholdsvis lille varmtvandsforbrug.

Registrering:
•Opvarmning: Bygningen opvarmes med 2 stk. gaskedler.
•Ventilation: Der er nyere mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding.
•Belysning: Belysningen er en blanding af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger i opholdsrum og belysning med LED i sekundære rum.
•Isolering: Klimaskærmen er middel godt isoleret i forhold tilbygningens alder.

Energikonsulenten vurderer, at det vil være rentabelt at udføre fælgende tiltag:
•Vedvarende energi: Delvis konvertering til varmepumpe type luft/vand ved etablering af hybridløsning, hvor den ene (bedste) gaskedel bibeholdes og nyt varmepumpesystem etableres. Når gaskedlen er udtjent, kan varmepumpen suppleres med en ekstra varmepumpe, så institutionen bliver helforsynet via varmepumper.
•El: Udskiftning af belysningsarmaturer til nye med LED-lyskilder

Assistenter:
Til denne energimærkning er der tilknyttet følgende assistent:
Energirådgiver: Trine Løjmand
Assistenten har deltaget ved besigtigelse, registrering og kontrol af klimaskærm, ventilationsanlæg, varmeanlæg, vedvarende energi og belysning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmepumper	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer, Installation af ny varmtvandsbeholder og Installation af ny luft/vand varmepumpe	190.000 kr.	4.469,1 m³ Naturgas -10.325 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	7.000 kr.	514 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El				
Belysning	Toiletter, depot mv. - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	36.000 kr.	-82,7 m³ Naturgas 3.245 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Belysning	Opholdsrum mv. - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	276.000 kr.	-279,1 m³ Naturgas 10.579 kWh Elektricitet	19.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	460,9 m³ Naturgas 55 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråtag /-loft med 100 mm isolering	6,4 m³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder.	294,5 m³ Naturgas 26 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder	82,7 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	173 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	310 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspump er	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	201 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Toiletter, personale og udetoilet - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-2,7 m³ Naturgas 105 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgårdsvej 36, 3200 Helsinge

Adresse	Skovgårdsvej 36, 3200 Helsinge
BBR nr	270-27208-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1980
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	853 m²
Opvarmet bygningsareal	855 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	59.593 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.790,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.927 kr. pr. år
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	62.927 kr. pr. år
Varmeforbrug	8.095,0 m³ Naturgas
CO_2 udledning	18,17 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2018 er på i alt 7.790 m³ naturgas. Korrigeret for graddage bliver det i alt 8.095 m³/år.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 6.202 m³/år.
Forskellen udgør ca. 30 %
Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider. Det kan også skyldes af de to gaskedler ikke kører driftsmæssigt efter hensigten, så de ikke kondenserer optimalt.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,65 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Troldehøjen Børnehave
Skovgårdsvej 36
3200 Helsinge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2019 til den 18. marts 2029

Energimærkningsnummer 311365171