

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Tueager 3D

8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. marts 2019

Til den 19. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311365643



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jakob Jensen

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

www.trykproevning.dk

Jakob@trykproevning.dk

tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 08-04-216

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 31,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 34,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Hotel Skejby - boliger, er 5,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Skejby - konferencerum mv., er 3,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Ejendommen opvarmes via direkte fjernvarme. Der opvarmes primært med radiatorer. Dog med gulvvarme i badeværelser på værelserne og delvis i kælder. På fordelingsanlægget er der monteret 2 pumpe som forsyner værelserne. 4 pumper der forsyner kælder og 3 pumper der forsyner ventilationsanlæg. Alle pumper er fra Grundfos og placeret i teknikrum i kælderen.

Varmt brugsvand produceres i beholder placeret i teknikrum i kælder. Der er via veksler monteret en pumpe for cirkulation

Alle værelser samt kælder har mekanisk balanceret ventilation, via 3 anlæg, placeret i teknikrum i kælder.

24 værelser er trykprøvet efter ISO 9972, med et resultat på 0,6 l/sek. pr. m² bolig, 3 værelser med et resultat på 0,9 l/sek. pr. m² og kælder med et resultat på 0,9 l/sek. pr. m². Resultat er indregnet efter SBI 213.

På bygning er monteret ca. 150 m² solceller.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, rammeberegning, tegningsmaterialet og dokumentation på vinduer og solceller samt indreguleringsrapport på ventilation. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og Håndbog for Energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

191,34 MWh fjernvarme 180.998 kr

Årlig overproduktion af el

-8.576 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 180.998 kr

Samlet CO₂ udledning 10,75 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Tueager 3D, 8200 Aarhus N
BBR nr	751-992436-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden enhed til sundhedsformål (439)
Opførelsesår	2019
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3725 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1845 m ²
Opvarmet bygningsareal	5570 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en nyopført bygning i 4 plan samt kælder. Kælder er indrettet med fitness og konferencerum mv. Stueplan til 3. sal er indrettet med 86 hotelværelser.

Terrændæk i kælder er udført i beton med 300 mm isolering.

Kældervægge er isoleret med 250 mm.

Tagkonstruktion over kælder er isoleret med 350 mm.

Ydervægge fra stueplan til 4. sal er opført som let konstruktion isoleret med 240 mm.

Tagkonstruktionen på værelserne er udført som fladt tag belagt med tagpap. Der er isoleret med 600.

Vinduer og døre er fra Velfac, monteret med 3-lags energiglas.

FIRMA

Firmanummer 600285

CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

www.trykproevning.dk

Jakob@trykproevning.dk

tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Jakob Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tueager 3D
8200 Aarhus N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2019 til den 19. marts 2029

Energimærkningsnummer 311365643