SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hotel
Vejers Havvej 105
6853 Vejers Strand

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. marts 2019
Til den 22. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311366438

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

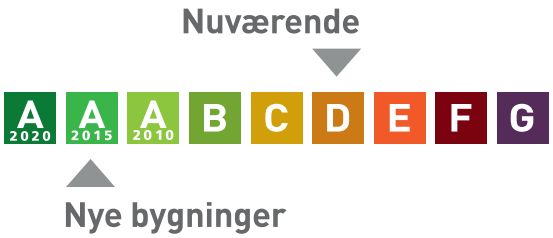
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

24.371 Liter fyringsgasolie	286.850 kr
Samlet energiudgift	286.850 kr
Samlet CO_2 udledning	65,48 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over vestbygningerne er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 1966. Loftsrummet over værelserne mellem de to gavle er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 1983. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale 1983. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum over vest bygningen med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	137.600 kr.	11.500 kr. 2,60 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af loftsrum mellem de to gavle med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	11.000 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af hele hanebåndskonstruktionen med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere taget udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	175.000 kr.	5.000 kr. 1,12 ton CO_2

FLADT TAG De skrå tage over veranda, toiletter og køkken skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. De skrå tage over de lukkede altaner og restauranten mod syd skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Eksisterende tag over veranda, toiletter og køkken efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand.	110.300 kr.	3.500 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende tag over altaner og restaurent efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste	97.200 kr.	2.900 kr. 0,65 ton CO_2

effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge omkring vestbygningerne består af massive og uisoleret letbetonvægge (leca/siporex) med udvendig eternitbeklædning og indvendig pladebeklædning af varierende materiale. Konstruktionstykkelse er målt ved døre og vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	387.400 kr.	13.100 kr. 2,97 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge omkring østbygningerne skønnes udført som let konstruktion med udvendig eternitbeklædning og indvendig pladebeklædning af varierende materiale. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 0 - 50 mm mineraluld. Ydervæggen på 1. sal mod nord mellem de to gavle er efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering, så den samlede isolering skønnes at være 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 1983. Ydervægge i restaurent mod syd og i altanvægge i værelser på 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	352.200 kr.	13.800 kr. 3,14 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	99.000 kr.	3.600 kr. 0,82 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	33.000 kr.	1.100 kr. 0,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i øst facaden er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduerne i nord facaden er monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduerne på 1. sal og i hall er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduerne i værelserne mod vest er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduerne i værelserne nærmest restaurenten mod øst og vest er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduerne i værelserne mod øst er monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduerne på 1. sal i trapperummet i vestbygningen er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer med termoruder i vest bygningen, værelses og restaurent, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer med enkelt glas i trapperum foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	287.700 kr.	15.300 kr. 3,46 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende vinduer i østbygningen med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	30.000 kr.	1.500 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende vinduer i østbygningen på 1. sal med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	50.000 kr.	2.100 kr. 0,48 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	38.500 kr.	1.300 kr. 0,30 ton CO_2

YDERDØRE Flugtvejsdør i gang på 1. sal er monteret med etlags glasrude. Massiv yderdør i varanda er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdøre mod syd, øst og vest samt i hall er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende flugtvejsdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	9.000 kr.	700 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	38.300 kr.	2.000 kr. 0,43 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i veranda, toiletter, køkken og værelser skønnes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv af træ/bjælker mod hulrum, skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk værelser i stueplan er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende trægulve og terrændæk i østbygningen, og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	999.000 kr.	35.100 kr. 7,99 ton CO_2
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende trægulve og terrændæk i vestbygningen og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	851.400 kr.	27.400 kr. 6,24 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri i lukkede altaner er af beton og skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	20.300 kr.	9.100 kr. 2,06 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i fritliggende fyrrum/udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisoleret kedel fra før 1970'erne. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i fyrrummet. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.	500.000 kr.	49.000 kr. 38,73 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvis der etableres varmepumpe, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmerør fra fyrrum til bygningen skønnes udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe. Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene skønnes isoleret med 20 mm isolering og er placeret under gulve og i skunke. Enkelte er placeret i opvarmede rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget skønnes der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering. Pumpen har en skønnet maksimal effekt på 100 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	6.000 kr.	1.200 kr. 0,10 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder skønnes udført som stålrør. Rørene skønnes uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation fra fyrrum til bygningen skønnes udført som type DN 20, fremført under jorden i præisoleret kappe. Brugsvandsrør med cirkulation i bygningen skønnes udført som stålrør. Rørene skønnes isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	2.800 kr. 0,62 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget skønnes der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en skønnest maksimal effekt på 50 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	5.400 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en fælles varmtvandsbeholder, som skønnes isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.	30.000 kr.	2.700 kr. 0,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1935 og efterfølgende tilbygget af flere gange. Ejendommen består af 3 bygninger, hhv. BBR nr. 166, den østligste del, indeholdende dansesal, køkken og hall. BBR nr. 171 den vestlige del, indeholdende 2 restaurent lokaler og værelser.

Den tredie bygning er et enfamiliehus, BBR nr. 123. Nærværende energimærke omfatter kun de to førstnævnte bygninger.

Der var adgang til hele ejendommen ved besigtigelsen, bortset fra kedelrummet..
Ejer var ikke tilstede ved gennemgangen.
Ejer oplyser at varmeanlægget, en gammmel oliekedel med fritstående varmtvandsbeholder, ikke har været i drift i lang tid og ikke kan forventes at virke.
Kælderen er uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmateriale.

Bygningen fremtræder i ringe energimæssig stand, og lever på flere områder ikke op til de nugældende krav i bygningsreglementet BR-18.

Der er flere rentable forslag til energiforbedringer, som har en længere tilbagebetalingstid end 10 år. De foreslås alligevel gennemført, da de vil medføre forbedret indeklima og komfort samt højere værdi af ejendommen. Endvidere skal man være opmærksom på, at tilbagebetalingstiden vil blive reduceret, hvis fjernvarme- og/eller elprisen stiger i fremtiden.

Bemærk endvidere, at man ikke kan summere besparelsen i de enkelte forslag, da de er indbyrdes afhængige - der skal derfor foretages en konkret beregning, hvis mere end et forslag ønskes gennemført.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	137.600 kr.	968 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	11.000 kr.	33 Liter Fyringsgasolie	400 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af hele hanebåndskonstruktionen med 300 mm isolering.	175.000 kr.	416 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Fladt tag	Efterisolering af flade tage over veranda, toiletter og køkken, med 200 mm isolering.	110.300 kr.	296 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	97.200 kr.	243 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	2.900 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	387.400 kr.	1.103 Liter Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	352.200 kr.	1.168 Liter Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet	13.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	99.000 kr.	304 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	33.000 kr.	89 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	287.700 kr.	1.288 Liter Fyringsgasolie 19 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder i køkken og hall.	30.000 kr.	119 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder på 1. sal øst	50.000 kr.	177 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med termoruder	38.500 kr.	110 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende flugtvejsdør 1.sal	9.000 kr.	52 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	700 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder i hall og i bagindgange.	38.300 kr.	161 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og trægulve og støbning af nye gulve med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	999.000 kr.	2.971 Liter Fyringsgasolie 42 kWh Elektricitet	35.100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og trægulve og støbning af nye gulve med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	851.400 kr.	2.319 Liter Fyringsgasolie 34 kWh Elektricitet	27.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	20.300 kr.	765 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	9.100 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny luft/vand varmepumpe og Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer	500.000 kr.	24.371 Liter Fyringsgasolie -135.785 kWh Elektricitet	49.000 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe på varmeanlægget	6.000 kr.	513 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.300 kr.	230 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandet	5.400 kr.	252 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsbeholder	Installation af ny varmtvandsbeholder	30.000 kr.	221 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 166

Adresse .....Vejers Havvej 105, 6853 Vejers Strand
BBR nr.....573-2129-166
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Hotel, kro eller konferencecenter med
Opførelsesår 1935
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....247 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....462 m²
Opvarmet bygningsareal.....709 m²
Heraf tagetage opvarmet.....247 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 171

Adresse .....Vejers Havvej 105, 6853 Vejers Strand
BBR nr.....573-2129-171
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Hotel, kro eller konferencecenter med
Opførelsesår 1960
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....818 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....163 m²
Opvarmet bygningsareal.....981 m²
Heraf tagetage opvarmet.....484 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå der følgende tegningsmateriale:
BBR-meddelelse, dateret 20-03-2019
Plan og snit tegning af 1. sal, dateret okt. 1983
Stueplan tegning, dateret sept. 1974
Snittegninger, snit A og B, dateret jan 1966

Det opvarmede areal til brug ved energimærkningen er 1690 m2. Det bebyggede areal er på 959 m2, hvilket svarer til det bebyggedearealet oplyst i BBR.
Arealerne er kontrolleret af energikonsulenten, og stemmer fint overens.

Der er en mindre lavloftet vinkælder under køkkenet i den oprindelige del af bygningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et oplyst forbrug for ejendommen.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,77 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme,olie, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600086
CVR-nummer 31406838

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hotel
Vejers Havvej 105
6853 Vejers Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2019 til den 22. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366438

Energimærke

Hotel - Bygning 166
Vejers Havvej 105
6853 Vejers Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2019 til den 22. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366438

Energimærke

Hotel - Bygning 171
Vejers Havvej 105
6853 Vejers Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2019 til den 22. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366438