SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hovedgaden 42
7260 Sønder Omme

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. marts 2019
Til den 22. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311366487

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

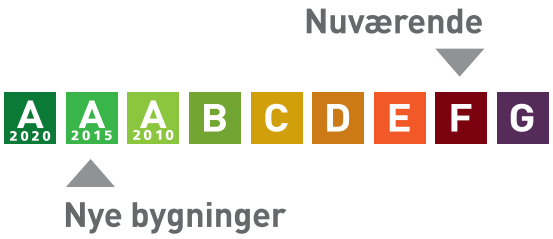
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

60,78 MWh Fjernvarme	56.319 kr
Samlet energiudgift	56.319 kr
Samlet CO_2 udledning	3,95 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedgaden 42: Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING Hovedgaden 42: Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	17.521 kr.	1.042 kr. 0,17 ton CO_2
LOFT Hovedgaden 42: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum og loft i kviste er isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Hovedgaden 42: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	12.698 kr.	456 kr. 0,07 ton CO_2

LOFT Tværvej 2A: Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tværvej 2A: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		242 kr. 0,04 ton CO_2

LOFT Tværvej 2A: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tværvej 2A: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		82 kr. 0,01 ton CO_2

FLADT TAG Hovedgaden 42: Det flade tag på baghus er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedgaden 42: Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.		316 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedgaden 42: Ydervægge i hovedbygning er ca. 28 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i gavl mod vest.		
FORBEDRING Hovedgaden 42: Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	21.230 kr.	2.616 kr. 0,41 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Hovedgaden 42: Ydervæg i kvist mod nord er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved altandør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Hovedgaden 42: Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	5.141 kr.	292 kr. 0,05 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Hovedgaden 42: Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedgaden 42: Det anbefales at isolere kvistflunke indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringstykkelsen er valgt p.g.a. pladsforhold. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		62 kr. 0,01 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Hovedgaden 42: Ydervægge i baghus er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Tværvej 2A: Ydervægge mod syd og vest er ca. 30 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		
MASSIVE YDERVÆGGE Tværvej 2A: Ydervæg mod øst og mod udhus er skønnet udført som 12 cm (½ sten) massiv tegl, isoleret med 150 mm indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedgaden 42: Vinduer i hovedbygning er i et, to og tre fag med 2-lags termorude. Altandør er med 2-lags termorude. Vinduer i baghus er i et fag med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedgaden 42: Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant.		1.173 kr. 0,19 ton CO_2
VINDUER Tværvej 2A: Vinduerne er i et fag med 2 lags termorude. Yderdør er med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tværvej 2A: Det anbefales at udskifte vinduer og dør med 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant.		807 kr. 0,13 ton CO_2
VINDUER Hovedgaden 42: I hovedbygning er hoveddør og enkelte vinduer med 2-lags energirude med varm kant. Terrassedør er med to lags energirude med kold kant. Ovenlys vinduer er med 2-lags energirude skønnet med varm kant. Hoveddør i baghus er massiv skønnet af isoleret type. Bagdøren er med 2-lags energirude. Tværvej 2A: To vinduer mod syd er med 2 lags energirude, skønnet med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedgaden 42: Gulv i hovedbygning er terrændæk skønnet udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedgaden 42: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.		837 kr. 0,13 ton CO_2
TERRÆNDÆK Hovedgaden 42: Gulv i baghus er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedgaden 42: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.		197 kr. 0,03 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Hovedgaden 42: Gulv mod kælder er brædder på bjælker uden isolering. Isoleringsforhold er målt i kælder.		
FORBEDRING Hovedgaden 42: Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	4.410 kr.	304 kr. 0,05 ton CO_2
TERRÆNDÆK Tværvej 2A: Gulv er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 100 mm. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hovedgaden 42: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra emhætte i køkken. Tværvej 2A: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, mekanisk udsugning fra bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken. Bygningerne anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Hovedgaden 42: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder. Tværvej 2A: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i udhus mod nord.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Hovedgaden 42: Varmefordelingsrør i skunk er skønnet udført som 3/4" rør, isoleret med ca. 10 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Hovedgaden 42: Efterisolering af varmefordelingsrør i skunk op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.040 kr.	911 kr. 0,14 ton CO_2
AUTOMATIK Hovedgaden 42: På radiatorer i tagetagen og i baghus er monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur. På radiatorer i stueetagen er monteret termostatventiler på fremløb og returløb.		
FORBEDRING Hovedgaden 42: Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer med returventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	4.808 kr.	1.103 kr. 0,17 ton CO_2

VARMEFORDELING Hovedgaden 42: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum, der er gulvvarme i badeværelse i baghus. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i baghus er skønnet ført i gulv over isoleringen. Tværvej 2A: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum der er gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført indvendig langs ydervægge.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Tværvej 2A: På radiatorer er monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		
VARMERØR Hovedgaden 42: Varmefordelingsrør i gulv i hovedbygning er skønnet udført som 3/4" rør, med 10 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de er utilgængelige.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tværvej 2A: Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede og isoleret med 10 mm isolering		
FORBEDRING Tværvej 2A: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.850 kr.	1.098 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Hovedgaden 42: Tilslutningsrør til vandvarmerne er skønnet udført som 3/4" stålrør med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Hovedgaden 42: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.130 kr.	50 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Hovedgaden 42: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmerene er placeret i kælder Tværvej 2A: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6440. Vandvarmeren er placeret i udhus mod nord.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hovedgaden 42: Efterisolering af skunk	17.521 kr.	2,54 MWh fjernvarme	1.042 kr.
Loft	Hovedgaden 42: Efterisolering af loft	12.698 kr.	1,11 MWh fjernvarme	456 kr.
Hule ydervægge	Hovedgaden 42: Efterisolering af hulmur	21.230 kr.	6,38 MWh fjernvarme	2.616 kr.
Massive ydervægge	Hovedgaden 42: Efterisolering af massiv ydervæg i kvist.	5.141 kr.	0,71 MWh fjernvarme	292 kr.
Etageadskillelse	Hovedgaden 42: Efterisolering af gulv mod kælder	4.410 kr.	0,74 MWh fjernvarme	304 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Hovedgaden 42: Efterisolering af varmefordelingsrør i skunk op til i alt 40 mm	9.040 kr.	2,22 MWh fjernvarme	911 kr.
Automatik	Hovedgaden 42: Montage af termostatventiler på fremløb på radiatorer.	4.808 kr.	2,69 MWh fjernvarme	1.103 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Tværvej 2A: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	3.850 kr.	2,68 MWh fjernvarme	1.098 kr.
Varmtvandsrør	Hovedgaden 42: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 40 mm	1.130 kr.	0,12 MWh fjernvarme	50 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Tværvej 2A: Efterisolering af skråvæg	0,59 MWh fjernvarme	242 kr.
Loft	Tværvej 2A: Efterisolering af loft	0,20 MWh fjernvarme	82 kr.
Fladt tag	Hovedgaden 42: Efterisolering af fladt tag	0,77 MWh fjernvarme	316 kr.
Lette ydervægge	Hovedgaden 42: Efterisolering af kvistflunke	0,15 MWh fjernvarme	62 kr.
Vinduer	Hovedgaden 42: Nye vinduer og døre med 3 lags energirude.	2,86 MWh fjernvarme	1.173 kr.
Vinduer	Tværvej 2A: Nye vinduer og dør med 3 lags energirude.	1,97 MWh fjernvarme	807 kr.
Terrændæk	Hovedgaden 42: Etablering af nyt terrændæk	2,04 MWh fjernvarme	837 kr.
Terrændæk	Hovedgaden 42: Etablering af nyt terrændæk i baghus	0,48 MWh fjernvarme	197 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedgaden 42 - 001

Adresse	Hovedgaden 42, 7260 Sønder Omme
BBR nr	530-005239-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Enfamiliehus
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	245 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	244 m²
Heraf tagetage opvarmet	60 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	10 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er en beboelsesejendom. Hovedbygningen, Hovedgaden 42, består af en hovedbygning opført i 1914 med udnyttet tagetage og en lille kælder samt et baghus opført i 1975. Sidebygningen, Tværvej 2A, er opført i 1987.
Bygningerne er i normal isoleringsmæssig stand for deres alder.
Der forelå følgende tegningsmateriale ved besigtigelsen: Plan- og snittegning af baghus dateret 1975.
Plan- og snittegning af bygningen Tværvej 2A dateret 1987.
Det opvarmede areal er beregnet udfra opmålinger ved besigtigelsen.
Der var ikke adgang til loftrum i bygningen Tværvej 2A.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	410,00 kr. per MWh 15.700 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hovedgaden 42
7260 Sønder Omme

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2019 til den 22. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366487