SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ældrecenter Æblehaven - boligbygninger
Skovfogedvej 9
2660 Brøndby Strand

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. marts 2019
Til den 26. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311366950

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

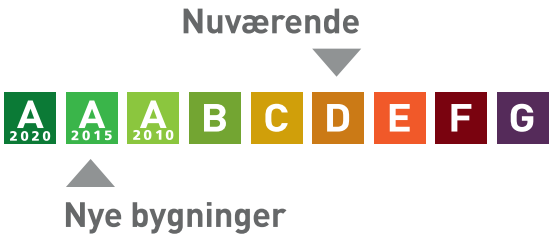
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

945,56 MWh fjernvarme	592.397 kr
37.136 kWh elektricitet	74.272 kr
Samlet energiudgift	666.669 kr
Samlet CO_2 udledning	68,78 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Adskillelse mod loftsrum er målt isoleret med 300 mm mineraluld (målt Guldborgvej 4 - det antages at isoleringsforholdene for loftet er ens for alle bygninger).		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består delvis af murværk. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld (ifølge beskrivelse).		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er delvis udført som let konstruktion med eternitbeklædning udvendig og gipsplader indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld (ifølge beskrivelse).		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i kælder under Guldborgvej 12 skønnes at bestå af massiv betonvæg med 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Skovfogedvej 1, 3, 5 og 9: Vinduer/glasdøre er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Øvrige bygninger: Vinduer/glasdøre er generelt med 2 lags termoruder. Det er oplyst at termoruderne løbende udskiftes når de punkterer hvilket også er registreret ved gennemgangen. I beregningen er antaget at ca. 30% af vinduerne er med 2 lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af oplukkelige vinduer med termoruder til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.		12.700 kr. 2,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduespartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.		4.200 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af faste vinduer med termoruder til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.		41.100 kr. 7,58 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre antages at være isolerede. Glasdøre er monteret med tolags termoruder med kold kant (dog 30% med energiruder - se tekst om vinduer).		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af glasdøre med termoruder til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.		12.700 kr. 2,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Under betonen er der er isoleret med 100 mm terrænbatts og 100 mm lecanødder (ifølge tegning).		

KÆLDERGULV Kældergulv i kælder Guldbergsvej 12 skønnes udført af beton med letklinker og 100 mm isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne har mekanisk udsugning fra bad og køkkener. Øvrige lokaler er med naturlig ventilation. Der er monteret 1 udsugningsanlæg for hver bygning. Der var ikke adgang til at besigtige anlæggene, der er placeret på tagene. Det blev oplyst at der muligvis har været skiftet motorer på enkelte af anlæggene men dette kunne ikke verificeres. I beregningen er det antaget at alle anlæg er fra bygningernes opførelsestidspunkt. Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		
FORBEDRING Udskiftning af motorer i udsugningsanlæg.	330.000 kr.	24.600 kr. 2,42 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Der er 1 varmecentral beliggende i hver bygning. Mærkeskilt på vekslere var utilgængelige. Vekslere er er isoleret med 50 mm PUR-skum. Der er CTS-styring på varmeanlæggene. Det er oplyst, at der ikke foretages sommerudkobling af varmeanlægget, idet bygningerne anvendes til ældreboliger.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning sker via radiatorer. Der er derudover vandbåren gulvvarme på badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Skovfogedvej 1, 3, 5 og 9 samt Guldborgvej 4, 8, 10 og 12: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-120F. Guldborgvej 14 og 16: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe med en max-effekt på 333 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-120F. Guldborgvej 2: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe med en max-effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-120F.		

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Clorius, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør i sydlige bygninger (Skovfogedvej 1, 3, 5 og 9) løber i terrændækket og er forsynet med el-tracing mrk. RayClic-02. Brugsvandsrør i bygninger med lige husnumre (Guldborgvej) løber i terrændækket og er forsynet med brugsvandscirkulation.		
VARMTVANDSPUMPER Der er monteret el-tracing mrk. RayClic-02 på brugsvandsrør på alle sydlige bygninger (Skovfogedvej 1, 3, 5 og 9). Guldborgvej 8, 10, 14 og 16: På det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Guldborgvej 2, 4 og 12: På det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UP 20-30. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.		
FORBEDRING Skovfogedvej 1, 3, 5 og 9: El-tracing er en dyr og uhensigtsmæssig metode til at få varmt brugsvand frem til tapstederne. Det foreslås at undersøge muligheden for afmontering af el-tracingen og etablere en synlig cirkulationsledning på det varme brugsvand samt en brugsvandspumpe.	760.400 kr.	68.500 kr. 6,37 ton CO_2
FORBEDRING Guldborgvej 2, 4 og 12: Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2 20-40.	22.500 kr.	2.800 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER I hver bygning er installeret en 500 l varmtvandsbeholder, mrk. Reci fra 1996, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Generelt vedr. belysning i fællesarealer blev det oplyst at man ikke ønsker bevægelsescensorer af tryghedsmæssige årsager (ældre beboere). Belysningen i vagtstuer og depoter består af loftsarmaturer med 36W lysstofrør. Belysningen styres manuelt. Belysningen i personalerum og gangarealer består af loftsarmaturer med 2x18W lysstofrør. Belysningen styres manuelt. Belysningen i fælles opholdsrum består primært af downlights med 23W/18W kompaktlysrør. Belysningen styres manuelt.		
FORBEDRING Installation af nye armaturer med LED belysning i fælles opholdsrum	131.700 kr.	16.900 kr. 1,65 ton CO_2
FORBEDRING Installation af nye armaturer med LED belysning i personalerum og gangarealer	92.400 kr.	10.200 kr. 0,99 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af nye armaturer med LED belysning i vagtstue og depoter.		2.800 kr. 0,27 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	2.106.000 kr.	252.600 kr. 24,87 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ældrecenteret Æblehaven består af 11 bygninger med ældreboliger og fællesområder samt 2 administrationsbygninger. De 2 administrationsbygninger er energimærket selvstændigt da de har forskellig BBR-anvendelseskode fra de øvrige bygninger.
Nærværende energimærkning omfatter de 11 boligbygninger beliggende Skovfogedvej 1, 3, 5 og 9 samt Guldborgvej 2, 4, 8, 10, 12, 14 og 16. Guldborgvej 8 og 10 er mindre end de øvrige bygninger og erhvervsarealet udgør her mere end 20 % af det samlede opvarmede areal. Disse 2 bygninger er derfor

energimrærket efter reglerne for blandet anvendelse.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med teknisk servicepersonale.
Der forelå ingen driftsjournal.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Grundlaget for varmekoefficienter i utilgængelige konstruktioner er konstruktionsoplysninger angivet i beskrivelse samt på snittegning.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Følgende tegninger er anvendt:
Hovedsnit, boligdel (99)2.016 (dateret 2/2-96).
Planer (dateret hhv. 2/2-96 og 28/6-96)
Facader (dateret 2/2-96)
Bygningsbeskrivelse med konstruktionsoplysninger (dateret 1995)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C inkl. kælder under Guldborgvej 12. Brudstiden i erhvervsdelen (vedrører Guldborgvej 8 og 10 der er energimærket som blandet anvendelse) er oplyst til at være kl. 7-22 alle dage. Herudover er der enkelte personaler tilstede om natten. Omfang heraf er ikke afklaret og der regnes i energimærkningen med en brugstid alle dage fra kl. 7-22.

Energibesparende tiltag med en tilbagebetalingstid på mere end 100 år er udeladt af rapporten.

Energimærkningen er udført af: Thomas Friis og Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Skovfogedvej 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovfogedvej 9 - lejligheder 66 m²	66	3	6.535
Skovfogedvej 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovfogedvej 9 - lejligheder 64 m²	64	4	6.337
Skovfogedvej 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovfogedvej 9 - lejligheder 65 m²	65	2	6.436
Guldborgvej 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Guldborgvej 2 - lejligheder 65 m²	65	2	6.436
Guldborgvej 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Guldborgvej 2 - lejligheder 64 m²	64	4	6.337
Guldborgvej 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Guldborgvej 2 - lejligheder 66 m²	66	3	6.535
Skovfogedvej 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovfogedvej 9 - erhvervsareal	120	1	11.882
Guldborgvej 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Guldborgvej 2 - erhvervsareal	120	1	11.882
Guldborgvej 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
004	Guldborgvej 4 - lejligheder 65 m²	65	2	6.436
Guldborgvej 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
004	Guldborgvej 4 - lejligheder 64 m²	64	4	6.337

Guldborgvej 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
004	Guldborgvej 4 - lejligheder 66 m²	66	3	6.535
Guldborgvej 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
004	Guldborgvej 4 - erhvervsareal	120	1	11.882
Skovfogedvej 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
005	Skovfogedvej 5 - lejligheder 66 m²	66	3	6.535
Skovfogedvej 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
005	Skovfogedvej 5 - lejligheder 64 m²	64	4	6.337
Skovfogedvej 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
005	Skovfogedvej 5 - lejligheder 65 m²	65	2	6.436
Skovfogedvej 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
005	Skovfogedvej 5 - erhvervsareal	120	1	11.882
Skovfogedvej 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
007	Skovfogedvej 3 - lejligheder 66 m²	66	3	6.535
Skovfogedvej 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
007	Skovfogedvej 3 - lejligheder 64 m²	64	4	6.337
Skovfogedvej 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
007	Skovfogedvej 3 - lejligheder 65 m²	65	2	6.436
Skovfogedvej 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
007	Skovfogedvej 3 - erhvervsareal	120	1	11.882
Guldborgvej 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
008	Guldborgvej 8 - lejligheder 65 m²	65	2	6.436

Guldborgvej 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
008	Guldborgvej 8 - lejligheder 68 m²	68	2	6.733
Guldborgvej 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
008	Guldborgvej 8 - lejlighed 66 m²	66	1	6.535
Guldborgvej 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
008	Guldborgvej 8 - erhvervsareal	125	1	12.377
Guldborgvej 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
008	Guldborgvej 8 - lejlighed 67 m²	67	1	6.634
Skovfogedvej 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
009	Skovfogedvej 1 - lejligheder 66 m²	66	3	6.535
Skovfogedvej 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
009	Skovfogedvej 1 - lejligheder 64 m²	64	4	6.337
Skovfogedvej 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
009	Skovfogedvej 1 - lejligheder 65 m²	65	2	6.436
Skovfogedvej 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
009	Skovfogedvej 1 - erhvervsareal	120	1	11.882
Guldborgvej 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
010	Guldborgvej 10 - lejligheder 68 m²	68	2	6.733
Guldborgvej 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
010	Guldborgvej 10 - lejlighed 66 m²	66	1	6.535
Guldborgvej 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
010	Guldborgvej 10 - erhvervsareal	125	1	12.377

Guldborgvej 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
010	Guldborgvej 10 - lejlighed 67 m²	67	1	6.634

Guldborgvej 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
010	Guldborgvej 10 - lejligheder 65 m²	65	2	6.436

Guldborgvej 12				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
012	Guldborgvej 12 - lejligheder 65 m²	65	2	6.436

Guldborgvej 12				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
012	Guldborgvej 12 - lejligheder 64 m²	64	4	6.337

Guldborgvej 12				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
012	Guldborgvej 12 - lejligheder 66 m²	66	3	6.535

Guldborgvej 12				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
012	Guldborgvej 12 - erhvervsareal	120	1	11.882

Guldborgvej 14				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
014	Guldborgvej 14 - lejligheder 65 m²	65	2	6.436

Guldborgvej 14				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
014	Guldborgvej 14 - lejligheder 64 m²	64	4	6.337

Guldborgvej 14				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
014	Guldborgvej 14 - lejligheder 66 m²	66	3	6.535

Guldborgvej 14				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
014	Guldborgvej 14 - erhvervsareal	120	1	11.882

Guldborgvej 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
016	Guldborgvej 16 - lejligheder 65 m²	65	2	6.436

Guldborgvej 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
016	Guldborgvej 16 - lejligheder 64 m²	64	4	6.337

Guldborgvej 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
016	Guldborgvej 16 - lejligheder 66 m²	66	3	6.535

Guldborgvej 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
016	Guldborgvej 16 - erhvervsareal	120	1	11.882

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af motorer i udsugningsanlæg	330.000 kr.	12.281 kWh Elektricitet	24.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Etablering af brugsvandscirkulation med nye cirkulationsledninger og cirkulationspumper på Skovfogedvej 1, 3, 5 og 9	760.400 kr.	-12,17 MWh Fjernvarme 36.364 kWh Elektricitet	68.500 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumper på det varme brugsvand i bygning 2, 4 og 12	22.500 kr.	1.392 kWh Elektricitet	2.800 kr.
El				
Belysning	L9-S4-T2-A88 Installation af nye armaturer med LED-belysning i fælles opholdsrum (alle bygninger)	131.700 kr.	-0,52 MWh Fjernvarme 8.522 kWh Elektricitet	16.900 kr.

Belysning	L9-S4-T3-A66 Installation af nye armaturer med LED-belysning i personalerum og gangarealer (alle bygninger)	92.400 kr.	-0,28 MWh Fjernvarme 5.118 kWh Elektricitet	10.200 kr.
Solceller	Montage af solcelleanlæg	2.106.000 kr.	72.168 kWh Elektricitet 54.101 kWh Elektricitet overskud fra solceller	252.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	K3-F1-S2-G3 Oplukkelige vinduer - Udskiftes til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.	35,85 MWh Fjernvarme	12.700 kr.
Vinduer	K10-F3-S2-G2 Vinduespartier - Udskiftes til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.	11,68 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Vinduer	K1-F2-S2-G3 Faste vinduer - Udskiftes til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.	116,58 MWh Fjernvarme	41.100 kr.
Yderdøre	K12-F1-S2-G3 Døre - Udskiftes til nye med 3 lags energirude, energiklasse A.	35,77 MWh Fjernvarme	12.700 kr.
El			
Belysning	L9-S4-T3-A55 Installation af nye armaturer med LED-belysning i vagtstue og depoter (alle bygninger)	-0,06 MWh Fjernvarme 1.409 kWh Elektricitet	2.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ældrecenter Æblehaven - byg. 1

Adresse ..... Skovfogedvej 9, 2660 Brøndby Strand
BBR nr 153-7217-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1998
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 584 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 120 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 704 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 42.036 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 19.008 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 119,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 42.905 kr. pr. år
Fast afgift ..... 19.008 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 61.913 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 121,72 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 7,91 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ældrecenter Æblehaven - byg. 5

Adresse ..... Skovfogedvej 5, 2660 Brøndby Strand
BBR nr 153-7217-5
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Døgninstitution (160)

Opførelsesår 2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....584 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....120 m²
Opvarmet bygningsareal.....704 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....43.890 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeforbrug.....124,51 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....44.797 kr. pr. år
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....63.805 kr. pr. år
Varmeforbrug.....127,09 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....8,26 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ældrecenter Æblehaven - byg. 7
Adresse .....Skovfogedvej 3, 2660 Brøndby Strand
BBR nr.....153-7217-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1998
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....584 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....120 m²
Opvarmet bygningsareal.....704 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....41.983 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeforbrug.....119,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....42.851 kr. pr. år
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....61.859 kr. pr. år
Varmeforbrug.....121,56 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....7,90 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ældrecenter Æblehaven - byg. 9
Adresse .....Skovfogedvej 1, 2660 Brøndby Strand
BBR nr.....153-7217-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 2000
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....584 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....120 m²
Opvarmet bygningsareal.....704 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....39.931 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeforbrug.....113,28 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....40.756 kr. pr. år
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....59.764 kr. pr. år
Varmeforbrug.....115,62 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....7,52 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ældrecenter Æblehaven - byg. 16
Adresse .....Guldborgvej 16, 2660 Brøndby Strand
BBR nr.....153-7217-16
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1999
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....584 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....120 m²
Opvarmet bygningsareal.....704 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....52.283 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeforbrug.....148,32 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....53.364 kr. pr. år
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....72.372 kr. pr. år
Varmeforbrug.....151,39 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....9,84 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ældrecenter Æblehaven - byg. 14
Adresse .....Guldborgvej 14, 2660 Brøndby Strand
BBR nr.....153-7217-14
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1998
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....584 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....120 m²
Opvarmet bygningsareal.....704 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....38.366 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeforbrug.....108,84 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....39.159 kr. pr. år
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....58.167 kr. pr. år
Varmeforbrug.....111,09 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....7,22 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ældrecenter Æblehaven - byg. 2
Adresse .....Guldborgvej 2, 2660 Brøndby Strand
BBR nr.....153-7217-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)

Opførelsesår 1998
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....584 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....120 m²
Opvarmet bygningsareal.....704 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....92.256 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeforbrug.....261,72 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....94.164 kr. pr. år
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....113.172 kr. pr. år
Varmeforbrug.....267,13 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....17,36 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ældrecenter Æblehaven - byg. 4
Adresse .....Guldborgvej 4, 2660 Brøndby Strand
BBR nr.....153-7217-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1998
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....584 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....120 m²
Opvarmet bygningsareal.....704 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....40.523 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeforbrug.....114,96 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....41.361 kr. pr. år
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....60.369 kr. pr. år
Varmeforbrug.....117,34 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....7,63 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ældrecenter Æblehaven - byg. 12
Adresse .....Guldborgvej 12, 2660 Brøndby Strand
BBR nr.....153-7217-12
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1999
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....584 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....120 m²
Opvarmet bygningsareal.....947 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....243 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....49.836 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeforbrug.....141,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....50.866 kr. pr. år
Fast afgift .....19.008 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....69.874 kr. pr. år
Varmeforbrug.....144,30 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....9,38 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ældrecenter Æblehaven - byg. 10
Adresse .....Guldborgvej 10, 2660 Brøndby Strand
BBR nr.....153-7217-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1998
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....399 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....125 m²
Opvarmet bygningsareal.....524 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....42.419 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....14.148 kr. pr. år
Varmeforbrug.....120,34 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 43.296 kr. pr. år
Fast afgift ..... 14.148 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 57.444 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 122,83 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 7,98 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ældrecenter Æblehaven - byg. 8

Adresse ..... Guldborgvej 8, 2660 Brøndby Strand
BBR nr 153-7217-8
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1998
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 399 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 125 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 524 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 37.478 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 14.148 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 106,32 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 38.253 kr. pr. år
Fast afgift ..... 14.148 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 52.401 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 108,52 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 7,05 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er overensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.
Dog er det oplyst at alle de sydlige bygninger (Skovfogedvej 1-9) er opført i 2002 - er i BBR delvist angivet opført i 1998.
Alle bygninger er beregnet som opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er ca. 37% lavere det oplyste varmeforbrug. Det skyldes formentlig at bygningen anvendes til ældreboliger og der dermed har været en højere gennemsnitstemperatur i opvarmningssæsonen end de 20 °C der er forudsat i beregningen. Derudover kan der være afvigelser i anvendte og faktiske isoleringstykkelser utilgængelige konstruktioner.

Der foreligger kun et samlet el-forbrug for hele Æblehaven inkl. de 2 service-bygninger der er energimærket selvstændigt. Der kan derved ikke sammenlignes beregnet og oplyst el-forbrug for bolig-bygningerne alene.
Det samlede årlige el-forbrug for hele Æblehaven er oplyst til 355.854 kWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	352,50 kr. per MWh
	259.086 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fast afgift på varme er udregnet efter Brøndby Fjernvarmes prisblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
thomas@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Thomas Friis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ældrecenter Æblehaven - boligbygninger
Skovfogedvej 9
2660 Brøndby Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366950

Energimærke

Ældrecenter Æblehaven - boligbygninger - Ældrecenter Æblehaven - byg. 1
Skovfogedvej 9
2660 Brøndby Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366950

Energimærke

Ældrecenter Æblehaven - boligbygninger - Ældrecenter Æblehaven - byg. 5
Skovfogedvej 5
2660 Brøndby Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366950

Energimærke

Ældrecenter Æblehaven - boligbygninger - Ældrecenter Æblehaven - byg. 7
Skovfogedvej 3
2660 Brøndby Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366950

Energimærke

Ældrecenter Æblehaven - boligbygninger - Ældrecenter Æblehaven - byg. 9
Skovfogedvej 1
2660 Brøndby Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366950

Energimærke

Ældrecenter Æblehaven - boligbygninger - Ældrecenter Æblehaven - byg. 16
Guldborgvej 16
2660 Brøndby Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366950

Energimærke

Ældrecenter Æblehaven - boligbygninger - Ældrecenter Æblehaven - byg. 14
Guldborgvej 14
2660 Brøndby Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366950

Energimærke

Ældrecenter Æblehaven - boligbygninger - Ældrecenter Æblehaven - byg. 2
Guldborgvej 2
2660 Brøndby Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366950

Energimærke

Ældrecenter Æblehaven - boligbygninger - Ældrecenter Æblehaven - byg. 4
Guldborgvej 4
2660 Brøndby Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366950

Energimærke

Ældrecenter Æblehaven - boligbygninger - Ældrecenter Æblehaven - byg. 12
Guldborgvej 12
2660 Brøndby Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366950

Energimærke

Ældrecenter Æblehaven - boligbygninger - Ældrecenter Æblehaven - byg. 10
Guldborgvej 10
2660 Brøndby Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366950

Energimærke

Ældrecenter Æblehaven - boligbygninger - Ældrecenter Æblehaven - byg. 8
Guldborgvej 8
2660 Brøndby Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311366950