SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8158
Møllevangen 5
3460 Birkerød

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. marts 2019
Til den 26. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311367091

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Møllevangen 5, 3460 Birkerød

Varmt vand	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som kobberrør og er isoleret med 25-30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 30-40 mm isolering. Brugsvandsrør i lejligheder er uisolerede. Rørene kan ikke isoleres pga. pladsmangel og rørenes placering. Brugsvandsrør i kælder og på loft er udført som stålrør og er isolerede med 10-20 mm isolering. Brugsvandssystemet er med øvrefordeling, hvor hovedrør er ført i loftrum. Varmecentral, uisolerede cirk.pumper - 3 stk.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 3 stk.	4.500 kr.	2.500 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør i kælder og på loft op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	20.000 kr.	8.800 kr. 0,60 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Fjvr.rør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering. Kælder, varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder og på loft er udført som stålrør og er isoleret med 10-15 mm isolering. Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på varmeanlæg		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder og på loft op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	22.700 kr.	4.400 kr. 0,30 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

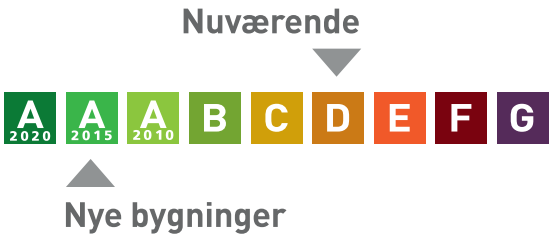
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

243,79 MWh fjernvarme	330.571 kr
Samlet energiudgift	330.571 kr
Samlet CO_2 udledning	15,85 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	103.400 kr.	2.900 kr. 0,19 ton CO_2
FLADT TAG Skråtag er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af massive teglvæg med tykkelsen 24-48 cm. Brystninger og gavle består af hulmur med tykkelsen 35-48 cm, som er hulmursisoleret.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Tørrerum, væg mod uopvarmet rum i kælder består af 12 cm massiv teglvæg. Trapperum, vægge mod uopvarmede rum i kælder består af 12 og 16 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Tørrerum, isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd og beklædning.	6.500 kr.	1.800 kr. 0,12 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kældervægge i tørrerum består af 48 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer i lejligheder og opgange er monterede med 3 lags energirude. Vinduer i tørrerum i kælder er monterede med 3 lags energirude.		
OVENLYS Gade, ovenlysvinduer i trappeopgange er monterede med etlags glasrude. Gård, ovenlysvinduer monterede med 3 lags energirude.		
FORBEDRING Gade, eksisterende ovenlysvinduer i tappeopgange med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder.	4.200 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
YDERDØRE Alle altandøre er monterede med 3 lags energirude med varm kant. Gade, opgangsdøre med rude af 2 lags termorude med kold kant. Stuen, massiv uisoleret dør i trappeopgange ned til kælder. Kælder, massiv uisoleret dør i tørrerum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gade, opgangsdøre udskiftes med en nye, som er monterede med tolags energiruder og varm kant.		1.700 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tørrerum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra bad via kontrolventiler. Der er 2 stk. boksventilator i loftrum fabrikat Exhausto type BESF 225-4-1. Automatik for anlæg fabrikat Exhausto type EX 5,0 - anlæg kører kun ca. 8 timer i døgnet via ur.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeunit fabrikat Danfoss Redan type HW 335, 150 kW. Varmesystemet er med øvrefordeling, hvor hovedrør til varme er ført i loftrum.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er monteret temostatventiler samt fordampningsmålere på alle radiatorer.		
VARMERØR Fjvr.rør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering. Kælder, varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder og på loft er udført som stålrør og er isoleret med 10-15 mm isolering. Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på varmeanlæg		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	1.500 kr.	600 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder og på loft op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	22.700 kr.	4.400 kr. 0,30 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 40-120/F.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL Comfort C37. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som kobberrør og er isoleret med 25-30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 30-40 mm isolering. Brugsvandsrør i lejligheder er uisolerede. Rørene kan ikke isoleres pga. pladsmangel og rørenes placering. Brugsvandsrør i kælder og på loft er udført som stålrør og er isolerede med 10-20 mm isolering. Brugsvandssystemet er med øvrefordeling, hvor hovedrør er ført i loftrum. Varmecentral, uisolerede cirk.pumper - 3 stk.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 3 stk.	4.500 kr.	2.500 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør i kælder og på loft op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	20.000 kr.	8.800 kr. 0,60 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning er monteret en uisoleret pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40. På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 185 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-100. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en uisoleret pumpe for katalyse med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 15-14B.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til MAGNA 25-40 med lavere effekt.	4.000 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4 stk. 300 ltr. varmtvandsbeholdere, isoleret med 40 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i tørrerum består af gamle 2 stk. 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysningen i vaskeri består af gammel 2-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysningen i varmecentral består af 2 stk. gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Udebelysning består af 8 stk. armaturer med almindelige energipærer. Belysningen i kældergangarealer består af 12 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 18W samt 4 stk. kompaktrør, 7W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
APPARATER Vaskemaskiner 1 stk. fabrikat Nyborg type HS265e, 7900 W. 1 stk. fabrikat Electrolux type W475H, 7400 W. Tørretumbler 1 stk. fabrikat Nyborg type 210T, 12400 W. Der er 2 stk. boksventilator i loftrum fabrikat Exhausto type BESF 225-4-1. Effekt på motor 750 W pr. stk.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Møllevangen 5-11, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 4 opgange.
Bygningen er på 3 etager ekskl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1943 og anvendes til beboelse.

Ydervæggene er generelt massive og brystninger er hul. Ejer har oplyst at hulrummet er isoleret.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er isoleret. Loftrum er isoleret gennemsnitligt med 150mm

glasuld/Rockwool.

Vinduer og altandøre er nye monterede med 3 lags energiruder.
Ovenlysvinduer mod gård er monterede med 3 lags termorude.
Ovenlysvinduer i trappeopgange er monterede med 1 lag glas.
Opgangsdøre er monterede med 2 lags termorude.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galv.stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 4 varmtvandsbeholdere placerede i varmecentral i kælder.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldt vand.

Der er mekanisk udsugning fra bad i hele ejendommen via kontrolventiler.

Kælder er generelt uopvarmet på nær tørrerum.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne Møllevangen 5 st.tv. og Møllevangen 11 3.tv. besigtiget.

Der føres ikke månedlig driftsjournaler for varme, el og vand.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Møllevangen 5, st.tv. - 3.tv Møllevangen 11, st.th - 3.th.	69	8	9.426

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Møllevangen 5, st.th. - 3.th Møllevangen 7, stuen - 3.sal. Møllevangen 9, stuen - 3.sal. Møllevangen 11. st.tv. - 3.tv.	50	24	6.830

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	103.400 kr.	2,93 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Tørrerum, isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm.	6.500 kr.	1,81 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Ovenlys	Gade, udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med 1 lag glas	4.200 kr.	0,30 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentral, isolering af cirk.pump på varmeanlæg	1.500 kr.	0,55 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør på loft og i kælder.	22.700 kr.	4,58 MWh Fjernvarme	4.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af cirk.pumper på brugsvandsanlæg - 3 stk.	4.500 kr.	2,57 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør på loft og i kælder.	20.000 kr.	9,07 MWh Fjernvarme 40 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	4.000 kr.	131 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude - 4 stk.	1,68 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllevangen 5, 3460 Birkerød

Adresse	Møllevangen 5, 3460 Birkerød
BBR nr	230-16289-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1943
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1752 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1797 m²
Heraf tagetage opvarmet	438 m²
Heraf kælderetage opvarmet	45 m²
Uopvarmet kælderetage	442 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	168.091 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	64.844 kr. pr. år
Varmeforbrug	222,66 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	174.503 kr. pr. år
Fast afgift	64.844 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	239.347 kr. pr. år
Varmeforbrug	231,15 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	15,02 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 5% fra bygningsejerens oplyste klimakorrigeret varmeforbrug.
Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 231 MWh, hvor det beregnede er 244 MWh.

Udskiftning af vinduer og altandøre i lejligheder afspejler endnu ikke på det oplyste varmeforbrug, da de er udført i vinteren/foråret 2019.
Det oplyste forbrug er for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmede.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	951,30 kr. per MWh
	98.653 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8158
Møllevangen 5
3460 Birkerød

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311367091