SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Rødovre Karréen Blok 5,
Møllevangen 1 - 25,
Islevgård Alle 5A
2610 Rødovre

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. marts 2019
Til den 28. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311367853

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25-08-2017

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 25,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,4 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningens boligenheder opvarmes ved fjernvarme, leveret af Rødovre Fjernvarme til bebyggelsens centrale teknikrum. Bebyggelsens enkelte bolig- og erhvervs-enheder forsynes via isolerede Termix Heat Exchanger type 1.4404, som ligeledes forsyner enhederne med varmt brugsvand. Varmen fordeles via radiatorsystemer samt gulvvarmesystemer i baderum, tilsluttede via termostatstyrede kredse. Systemerne drivest af automatiske Grundfos pumper type UPM 3. Systemerne er med termostatreguleringer i de enkelte rum.

Hver enkelt bolig ventileres sær skilt gennem et ballanceret system, drevet af et NILAN ventilations-aggregat af typen Comfort CT150/CT200 med en teoretisk varmegenvindingseffekt på 91,9 - 91,3%

Vinduer og yderdøre er af typen Kastrup, udført i træ/alu og monterede med 3-lags energiruder, mærkede med Uw 0,80 - 1,0 W/m2k

Der er på udvalgte blokke monteret solceller, hvoraf bygningens andel andrager 45 m2.

Andre kommentarer
Der er foretaget tæthedskontrol af enkelte af bebyggelsens boligenhed, alle udvisende et sandsynligt luftskifte gennem utætheder, som modsvarer gældende krav for bygninger, opført i henhold til BR15 kap. 7.2.1 stk.4, om ikke at overstige 1,0 l/s/m2.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
89,34 MWh fjernvarme	157.039 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.348 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	157.039 kr
Samlet CO_2 udledning	5,34 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllevangen 1 - 25,

Adresse	Islevgård Alle 5A, 2610 Rødovre
BBR nr	175-29390-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2019
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2902 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2737 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen udgør en del af en samlet boligbebyggelse, omfattende i alt 6 boligblokke i 2 - 4 etager, indrettede med i alt 117 boligenheder af 10 forskellige størrelser og typer.

Boligerne energimærkes i henhold til gældende regler som en samlet enhed for hver bygning, hvorefter den enkelte boligs energiforbrug vil udgøre en relative andel af hele bygningens forbrug. Der vil herudover være individuelle forskelle på det forventelige forbrug, ud fra beliggenhed i boligrækken.

Nærværende energimærkning dækker således blok 5, indrettet med 24 boliger i størrelser fra 102 til 132 m2.

Det beregnede varmeforbrug for ejendommens boliger antages, ud fra det ovenfor anførte totale forbrug at andrage ca. 57,38 kr. pr m2 pr år.

Alle boligenheder er udstyrede med separate forbrugsmålere for varme vand og el.

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse på ejendommen.

FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rødovre Karréen Blok 5, Møllevangen 1 - 25,
Islevgård Alle 5A
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2019 til den 28. marts 2029

Energimærkningsnummer 311367853