SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dyndved Østergade 9 og 9A
Dyndved Østergade 9
6430 Nordborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. april 2019
Til den 2. april 2029.

Energimærkningsnummer 311368480

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

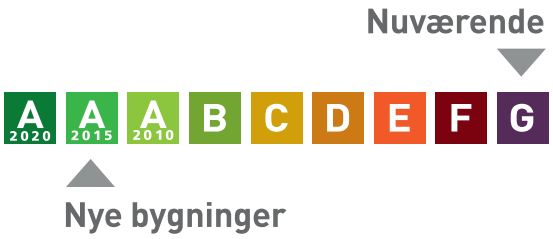
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

670 kWh Elvarme	984 kr
20,1 Ton Træpiller	45.300 kr
Samlet energiudgift	46.284 kr
Samlet CO_2 udledning	0,07 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Dyndved Østergade 9: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og på konstruktionstykkelse målt ved spærfod.		
FORBEDRING Dyndved Østergade 9: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	53.550 kr.	8.834 kr. 0,05 ton CO_2

LOFT Dyndved Østergade 9A: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 150 mm mod vest, og uden isolering mod øst. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved spærfod. Loftlem er placeret i værelse og er uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem.		
FORBEDRING	45.880 kr.	4.298 kr. 0,01 ton CO_2

Dyndved Østergade 9A: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Loftlem udskiftes med ny præfabrikeret loftslem.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Dyndved Østergade 9A: Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er delvis isoleret. Der foreligger ikke tilladelse til destruktiv undersøgelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, på ejers oplysninger og på konstruktionstykkelse målt ved vinduer. Der er ikke givet forslag til efterisolering ved den isolerede del, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		
FORBEDRING Dyndved Østergade 9A: Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	10.878 kr.	1.823 kr. 0,01 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Dyndved Østergade 9: Ydervæg mod nord og øst er ca. 250 mm massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Dyndved Østergade 9: Efterisolering af massiv ydervæg mod nord og øst indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	41.288 kr.	2.199 kr. 0,01 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Dyndved Østergade 9: Væg mod udhus er ½ sten massiv tegl, uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Dyndved Østergade 9: Efterisolering af væg mod udhus indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	46.052 kr.	3.737 kr. 0,02 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Dyndved Østergade 9: Massiv væg mod tagrum er ½ sten massiv tegl, uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Dyndved Østergade 9: Efterisolering af massiv væg mod tagrum indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	2.748 kr.	441 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Dyndved Østergade 9: Let væg/trappe mod tagrum er uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Dyndved Østergade 9: Det anbefales at isolere let væg/trappe mod tagrum med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	6.183 kr.	609 kr. 0,00 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Dyndved Østergade 9: Ydervæg mod syd og mod udestue er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og på ejers oplysninger. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Dyndved Østergade 9: Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. Vinduer er med to-lags termoruder. Døren mod nord er med to-lags termorude, og døren mod syd mod udestuen, er med 1 lag glas. De massive døre mod udhus og mod tagrum er uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dyndved Østergade 9: Det anbefales at udskifte vinduer og døre til nye vinduer og døre med tre-lags energiruder. De massive døre mod udhus og mod tagrum udskiftes til nye isolerede typer.		2.195 kr. 0,01 ton CO_2
VINDUER Dyndved Østergade 9A: Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. Vinduer og døre er med to-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dyndved Østergade 9A: Det anbefales at udskifte vinduer og døre til nye vinduer og døre med tre-lags energiruder.		1.429 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Dyndved Østergade 9: Gulve er terrændæk udført som betondæk med trægulv og betongulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dyndved Østergade 9: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.928 kr. 0,01 ton CO_2

TERRÆNDÆK Dyndved Østergade 9A: Gulv i værelse, gang, køkken og baggang er terrændæk udført som uisoleret betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dyndved Østergade 9A: Terrændæk i værelse, gang, køkken og baggang udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.078 kr. 0,01 ton CO_2

TERRÆNDÆK Dyndved Østergade 9A: Gulv i stue er terrændæk udført som betondæk isoleret med leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dyndved Østergade 9A: Terrændæk i stue udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		164 kr. 0,00 ton CO_2

TERRÆNDÆK Dyndved Østergade 9A: Gulv i bad og soveværelse er terrændæk udført som betondæk, isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dyndved Østergade 9A: Terrændæk i bad og soveværelse udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		46 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Dyndved Østergade 9A og 9: Huset ventileres ved naturlig ventilation. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Dyndved Østergade 9A og 9: Ejendommens varmeproducerende anlæg er en stoker kedel til træpiller/korn. Kedlen er mærke CN25, årgang 2001, og er placeret i udhus. Kedlen forsyner både Dyndved Østergade 9A og 9. Ved besigtigelsen forelå ingen dokumentation for eftersyn af kedelanlæg.		
SOLVARME Dyndved Østergade 9A og 9: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING Dyndved Østergade 9A og 9: Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 6 m², tilsluttet en ca. 300 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Beholderen placeres i baggang i nr. 9, og forsyner både 9A og 9. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på boligens (nr. 9) tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.	44.000 kr.	2.508 kr. 0,34 ton CO_2
VARMEPUMPER Dyndved Østergade 9A og 9: Der er ingen luft/luft baseret varmepumpe til rumopvarmning, eller varmepumpe med jordvarmeslanger eller luft/vand baseret til rumopvarmning samt opvarmning af varmtvandsbeholder, på ejendommen. På grund af bygningens isolerings tilstand vurderes det ikke anbefalelsesværdigt at etablere varmepumpe af typen luft/vand og typen med jordslanger, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i energimærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Dyndved Østergade 9A og 9: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad og soveværelse i nr. 9A. Baggang er uden varmeinstallation.		

VARMERØR Dyndved Østergade 9: Der er synlig rørføring i udhus og i tagrum i 9A. Varmefordelingsrør i udhus er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i tagrum i 9A og jord er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering Forhold er baseret på inspektion på stedet samt på skøn ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Dyndved Østergade 9: Efterisolering af varmefordelingsrør i udhus op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	678 kr.	39 kr. 0,00 ton CO_2

VARMERØR Dyndved Østergade 9A: Der er synlig rørføring udhus og i tagrum i 9A. Varmefordelingsrør i udhus og tagrum i 9A er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør, som er ført i jord, er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering. Rørføringen i 9A, som er placeret i gulvkonstruktionen under isolering, er udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Forhold er baseret på inspektion på stedet samt på skøn ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Dyndved Østergade 9A: Efterisolering af varmefordelingsrør i udhus og i tagrum op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	678 kr.	27 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Dyndved Østergade 9A og 9: Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 36W af fabrikat Imp Pumps.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden.	4.400 kr.	305 kr. 0,08 ton CO_2

AUTOMATIK		

Dyndved Østergade 9A og 9: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarmen i nr. 9A er styret via returventil i rum. Der er ikke givet forslag til etablering af termostat på fremløb ved gulvvarmen, da anlægget ikke vurderes egnet hertil.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Dyndved Østergade 9A og 9: Varmt brugsvand produceres i 110 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm. Varmtvandsbeholderen er mærke Metro, årgang 2001, og er placeret i baggang i nr. 9. Beholderen er med el-patron og forsynet både nr. 9 og nr. 9A.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Dyndved Østergade 9A og 9: Der er installeret ca. 40 m² monokrystallinske solceller med en effekt på ca. 6,0 kW. Anlægget er mærke Fronius IG Plus 60v-2, årgang 2012. Anlægget forsyner både 9A og 9. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dyndved Østergade 9A og 9:
Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Facade med køkken betragtes i energimærket som værende mod nord. Herefter er bygningen roteret i henhold til bekendtgørelse om Energimærkning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Dyndved Østergade 9: Efterisolering af loft	53.550 kr.	76 kWh el 2 kWh elvarme 3,8 Ton træpiller	8.834 kr.
Loft	Dyndved Østergade 9A: Efterisolering af loft og udskiftning af loftlem.	45.880 kr.	34 kWh el -14 kWh elvarme 1,9 Ton træpiller	4.298 kr.
Hule ydervægge	Dyndved Østergade 9A: Efterisolering af hulmur	10.878 kr.	16 kWh el 0,8 Ton træpiller	1.823 kr.
Massive ydervægge	Dyndved Østergade 9: Efterisolering af massiv ydervæg mod nord og øst.	41.288 kr.	19 kWh el 1 kWh elvarme 1,0 Ton træpiller	2.199 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Dyndved Østergade 9: Efterisolering af væg mod udhus.	46.052 kr.	32 kWh el 1 kWh elvarme 1,6 Ton træpiller	3.737 kr.

Massive vægge mod uopvarmede rum	Dyndved Østergade 9: Efterisolering af massiv væg mod tagrum.	2.748 kr.	3 kWh el 1 kWh elvarme 0,2 Ton træpiller	441 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Dyndved Østergade 9: Efterisolering af let væg/trappe mod tagrum.	6.183 kr.	5 kWh el 1 kWh elvarme 0,3 Ton træpiller	609 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Dyndved Østergade 9A og 9: Etablering af solfangeranlæg	44.000 kr.	-60 kWh el 670 kWh elvarme 0,3 Ton træpiller	2.508 kr.
Varmerør	Dyndved Østergade 9: Efterisolering af varmefordelingsrør i udhus	678 kr.	1 kWh el 0,0 Ton træpiller	39 kr.
Varmerør	Dyndved Østergade 9A: Efterisolering af varmefordelingsrør i udhus og i tagrum.	678 kr.	0,0 Ton træpiller	27 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	4.400 kr.	128 kWh el 3 kWh elvarme	305 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Dyndved Østergade 9: Udskiftning af vinduer og døre.	19 kWh el 1 kWh elvarme 1,0 Ton træpiller	2.195 kr.
Vinduer	Dyndved Østergade 9A: Udskiftning af vinduer og døre.	12 kWh el 0,6 Ton træpiller	1.429 kr.
Terrændæk	Dyndved Østergade 9: Etablering af nyt terrændæk	16 kWh el 1 kWh elvarme 0,8 Ton træpiller	1.928 kr.
Terrændæk	Dyndved Østergade 9A: Etablering af nyt terrændæk i værelse, gang, køkken og baggang.	9 kWh el 0,5 Ton træpiller	1.078 kr.
Terrændæk	Dyndved Østergade 9A: Etablering af nyt terrændæk i stue.	1 kWh el 0,1 Ton træpiller	164 kr.
Terrændæk	Dyndved Østergade 9A: Etablering af nyt terrændæk i bad og soveværelse.	0,0 Ton træpiller	46 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dyndved Østergade 9A - 001

Adresse .....Dyndved Østergade 9A, 6430 Nordborg
BBR nr.....540-009835-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
Opførelsesår 1860
År for væsentlig renovering.....1990
Varmeforsyning.....Træpiller i sække (ton)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....133 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....123 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dyndved Østergade 9 - 001

Adresse .....Dyndved Østergade 9, 6430 Nordborg
BBR nr.....540-009835-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
Opførelsesår 1860
År for væsentlig renovering.....1990
Varmeforsyning.....Træpiller i sække (ton)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....126 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....126 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Dyndved Østergade 9A:
Bygningen er et sammenbygget rækkehus, opført i 1860 med et opvarmet areal på 123 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1990. Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer, døre, vægge og gulv.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse.
Konstruktions- og isoleringsforhold ved hulmur er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, på ejers oplysninger og på konstruktionstykkelse målt ved vinduer.

Udhus og disponibelt rum i tagetagen medregnes ikke til det opvarmede areal.

Dyndved Østergade 9:
Bygningen er et sammenbygget rækkehus, opført i 1860 med et opvarmet areal på 126 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1990. Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden ved vinduer, døre og vægge.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse.
Konstruktions- og isoleringsforhold ved hulmur er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og på ejers oplysninger.

Udestuen er ikke medregnet i det opvarmede areal jf. "Håndbog for energikonsulenter", da den er uopvarmet.

Udhus medregnes ikke i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2.250,00 kr. per Ton
Elvarme .....2,33 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

Der er anvendt en standard pris for den faste afgift ved salg af solcellestrøm, da der ikke foreligger en opgørelse fra forsyningsselskabet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Lars Heise

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dyndved Østergade 9 og 9A
Dyndved Østergade 9
6430 Nordborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. april 2019 til den 2. april 2029

Energimærkningsnummer 311368480

Energimærke

Dyndved Østergade 9 og 9A - Dyndved Østergade 9A - 001
Dyndved Østergade 9A
6430 Nordborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. april 2019 til den 2. april 2029

Energimærkningsnummer 311368480

Energimærke

Dyndved Østergade 9 og 9A - Dyndved Østergade 9 - 001
Dyndved Østergade 9
6430 Nordborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. april 2019 til den 2. april 2029

Energimærkningsnummer 311368480