SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Jagtvej 6 & Hiort Lorentzens Gade 31
Jagtvej 6
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. april 2019
Til den 2. april 2029.

Energimærkningsnummer 311368539

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

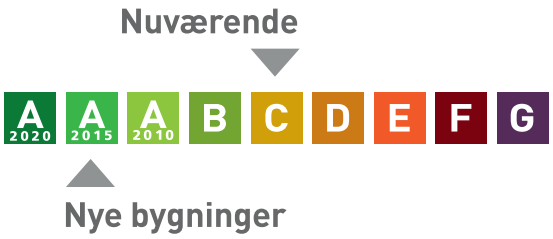
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

160,37 MWh fjernvarme	150.236 kr
Samlet energiudgift	150.236 kr
Samlet CO_2 udledning	10,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum antages isoleret med gennemsnitligt 50 mm isolering i adskillelsen mellem 5. sal og loftrum. Oprindelig har adskillelsen været uisoleret, men der er blevet indblæst mineraluldsgranulat på et tidspunkt, og ved besigtigelsen konstateredes et større antal (lukkede) huller i trægulv i loftsrummet. Lodrette skunkvægge antages isoleret med 50 mm isolering (effektiv tykkelse). Skunke kunne ikke besigtiges ved bygningsgennemgangen, så isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt forrige energimærke fra 2008. Vandrette skunkvægge antages isoleret med 50 mm isolering (effektiv tykkelse). Skunke kunne ikke besigtiges ved bygningsgennemgangen, så isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt forrige energimærke fra 2008. Skråvægge antages isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved tagvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af vandrette skunkvægge med 200 mm isolering. Det påregnes, at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering samt montering af den nye isolering. Eftersom skunke ikke besigtigede, foreligger der en reel mulighed for, at efterisolering ikke er mulig.	12.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Det påregnes, at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering samt montering af den nye isolering. Eftersom skunke ikke besigtigede, foreligger der en reel mulighed for, at efterisolering ikke er mulig.	11.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering i adskillelsen bevares, og der etableres nyt gulv i tagrummet. Eksisterende tremmedøre i depotrum skal forkortes som følge af den ekstra isolering og nyt gulv.	177.600 kr.	7.500 kr. 0,71 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.000 kr. 0,09 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttage antages isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt besigtigelsen. Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen uden større indgreb i denne.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Væggen er senere oppudset udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelsen. Ydervægge på 1. sal består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelsen. Ydervægge på 2. og 3. sal består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelsen. Ydervægge på 4. sal samt i trappeopgange består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelsen. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og antageligvis 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt under vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i portgennemgang antages at bestå af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

LETTE YDERVÆGGE Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt besigtigelsen. Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen uden større indgreb i denne.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 fast felt Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer med 2 fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.		

YDERDØRE Yderdøre med isoleret fyldning og flere mindre vinduer er monteret med tolags energirude med kold kant. Massive yderdøre til gård er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker. En mindre del (ca. 40 m2) af gulvet ved gadehjørnet er isoleret med 100 mm mineraluld monteret på underside af loft i kælder. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Den øvrige del af gulvet mod kælderen antages uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er forsøgt konstateret i forbindelse med besigtigelsen. Der er ikke foreslået efterisolering af konstruktionen. Det vurderes ikke praktisk muligt at efterisolere loftet i kælderen pga. de mange installationer under loftet samt tremmevægge til depotrum. Hvorvidt det er muligt at efterisolere konstruktionen eller dele heraf ved indblæsning af granulat bør undersøges nærmere. Etageadskillelse mod det fri i portgennemgang er formentlige af træ/bjælker, og afsluttet med puds i portgennemgang. Adskillelsen antages isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret adskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning med mineraluldsgranulat i adskillelsen. Hvorvidt det er muligt at efterisolere konstruktionen eller dele heraf ved indblæsning af granulat bør undersøges nærmere inden, at beslutning herom træffes. Forslaget er baseret på, at der kan indblæses mineraluldsgranulat med en effektiv isoleringstykkelse på 50 mm. Det vurderes ikke praktisk muligt at efterisolere loftet i kælderen pga. de mange installationer under loftet samt tremmevægge til depotrum.	60.000 kr.	7.300 kr. 0,70 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger, og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er i hovedparten af lejlighederne monteret emhætter i køkken, og der er monteret ventilator i nogle af badeværelserne. Emhætter og ventilatorer er tilsluttede separate aftrækskanaler.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er fabrikat Gemina Termix T-100 M 50 fra 2013. Varmecentral er renoveret primo 2013, og bygningen fik indlagt fjernvarme i 1995.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag om etablering af solvarme, da varmt brugsvand produceres med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med nedre fordeling. Rørene i kælder samt stigstrenge i lejligheder er fra 1995. Der er monteret strengreguleringsventiler, fabrikat Frese S2, på samtlige stigstrenge.		
VARMERØR Varmerør i kælder er udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Magna 32-120 F fra 2012. Pumpen har en effekt på 35-430 Watt.		

AUTOMATIK
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Automatik er fabrikat Danfoss ECL 210 fra 2013.
Anlægget styrer også varmtvandstemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes - enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmeveksler for varmt brugsvand under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsrør er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmtvandsrør er fra 1995, hvor rørsystemet blev udskiftet samtidig med, at bygningen fik indlagt fjernvarme. Der er monteret termostatiske ventiler, fabrikat Frese Circon, på cirkulationsrør.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60 N 180 fra 2012. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler fabrikat Gemina Termix T-100 M 30 fra 2012.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysning i kælderarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 m2. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Leje af lift til montage af solceller er indeholdt i forslaget.	87.500 kr.	4.500 kr. 0,56 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningen er beliggende Jagtvej 6 og Hiort Lorentzens Gade 31, 2200 København N.

Bygningen er opført i 1895.
Bygningen er i 6 etage med fuld kælder.

Bygningen anvendes til andelsboliger (A/B Jagtvej 6 & Hiort Lorentzens Gade 31).

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags energiruder.
Vinduer og døre er fra 2005.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i kælder.

Bygningen er naturlig ventileret.

Belysning i fællesarealer består af armaturer med kompaktlysrør.
Der er styring via trappeautomat.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etageboligbebyggelse.

Kælder er uopvarmet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til trapperum, hovedparten af kælderrummene, loftsrum samt 5 lejligheder.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Isolering af gulv mod uopvarmet kælder
- Efterisolering af skunke
- Efterisolering af gulv i loftsrum
- Etablering af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

SPECIELT VEDR. KVISTE:
De eksisterende kviste er forholdsvis dårligt isolerede, og der er ikke mulighed for at efterisolere.
Skal isoleringsforholdene forbedres, skal kvistene udskiftes til nye, og her kan anbefales at tage kontakt til nogle firmaer, som producerer præfabrikerede kviste.
Disse har den fordel, at kvistene er garanterede tætte og velisolerede samt, at der kun er behov for hultagning i tag i relativ kort tid pr. kvist.
Prisen afhænger selvfølgelig af størrelse og materialevalg, og hertil kommer udgifter til demontering af eksisterende kviste samt montage inkl. kran til ophejsning.
Det anslås, at prisen pr. kvist vil andrage et beløb i størrelsesorden 25-30.000 kr. ekskl. moms, og hertil skal lægges et beløb for demontering (af eksisterende kviste) samt montage inkl. kran til ophejsning.
Omkostningerne vil dog aldrig kunne tjenes ind ved energibesparelsen, og udskiftning vil være mest aktuel i forbindelse med renovering/udskiftning af tag.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Jagtvej 6, st. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Jagtvej 6, st. tv.	134	1	9.789
Jagtvej 6, st. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Jagtvej 6, st. th.	110	1	8.035
Jagtvej 6, 1. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Jagtvej 6, 1. tv.	105	1	7.670
Jagtvej 6, 1. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Jagtvej 6, 1. th.	134	1	9.789
Jagtvej 6, 2. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Jagtvej 6, 2. tv.	91	1	6.647
Jagtvej 6, 2. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Jagtvej 6, 2. th.	86	1	6.282
Jagtvej 6, 3. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Jagtvej 6, 3. tv.	91	1	6.647
Jagtvej 6, 3. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Jagtvej 6, 3. th.	86	1	6.282
Jagtvej 6, 4. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Jagtvej 6, 4. tv.	91	1	6.647
Jagtvej 6, 4. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Jagtvej 6, 4. th.	143	1	10.446

Jagtvej 6, 5. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Jagtvej 6, 5. tv.	103	1	7.524

Hiort Lorentzens Gade 31, st. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Hiort Lorentzens Gade 31, st. tv.	53	1	3.871

Hiort Lorentzens Gade 31, 1. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Hiort Lorentzens Gade 31, 1. tv.	75	1	5.478

Hiort Lorentzens Gade 31, 1. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Hiort Lorentzens Gade 31, 1. th.	53	1	3.871

Hiort Lorentzens Gade 31, 2. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Hiort Lorentzens Gade 31, 2. tv.	75	1	5.478

Hiort Lorentzens Gade 31, 2. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Hiort Lorentzens Gade 31, 2. th.	134	1	9.789

Hiort Lorentzens Gade 31, 3. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Hiort Lorentzens Gade 31, 3. tv.	75	1	5.478

Hiort Lorentzens Gade 31, 4. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Hiort Lorentzens Gade 31, 4. tv.	142	1	10.373

Hiort Lorentzens Gade 31, 4. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Hiort Lorentzens Gade 31, 4. th.	67	1	4.894

Hiort Lorentzens Gade 31, 5. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
A/B Jagtvej	Hiort Lorentzens Gade 31, 5. th.	61	1	4.456

Kommentar

De beregnede varmeudgifter til de enkelte lejligheder afspejler ikke nødvendigvis de reelle udgifter, idet varmeudgiften for den enkelte lejlighed er beregnet ud fra bygningens samlede varmeforbrug og fordelt efter lejlighedernes kvadratmetre.

Der tages således ikke hensyn til isoleringsforholdene og arealet af klimaskærmen ved den enkelte lejlighed mv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandrette skunke	12.000 kr.	1,04 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunke	11.000 kr.	0,95 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum	177.600 kr.	10,77 MWh Fjernvarme 64 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder	60.000 kr.	10,60 MWh Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	7.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	87.500 kr.	1.958 kWh Elektricitet 879 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge	1,36 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Jagtvej 6, 2200 København N
BBR nr	101-270017-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1895
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1861 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1914 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	319 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	93.800 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.860 kr. pr. år
Varmeforbrug	138,95 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-02-2018 til 31-01-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	97.597 kr. pr. år
Fast afgift	41.860 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	139.457 kr. pr. år
Varmeforbrug	144,58 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	9,40 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2018 er 144,6 MWh fjernvarme, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 160,4 MWh - svarende til en afvigelse på 10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,05 kr. per MWh
41.978 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Priser er hentet fra forsyningsselskabernes hjemmesider.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Linnes Allé 2, 2630 Taastrup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

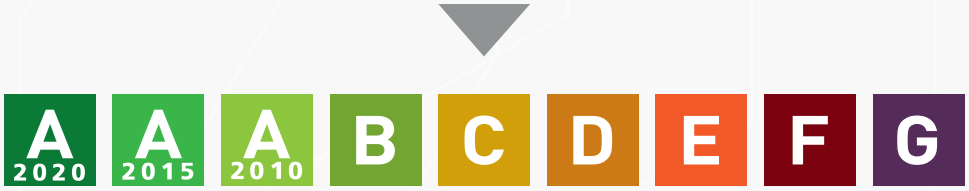
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Jagtvej 6 & Hiort Lorentzens Gade 31
Jagtvej 6
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. april 2019 til den 2. april 2029

Energimærkningsnummer 311368539