SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Godthåbsvej 15
9230 Svenstrup J

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. april 2019
Til den 17. april 2029.

Energimærkningsnummer 311371997

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

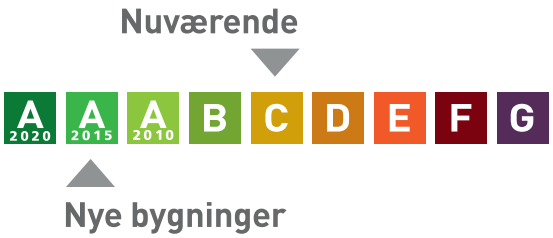
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

1.095,8 m³ fjernvarme	43.006 kr
Samlet energiudgift	43.006 kr
Samlet CO_2 udledning	2,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som gitterspærkonstruktion og tækket med røde tagsten. Taghældningen er ca. 25°. Loftkonstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 150-225 mm,. Adgang til tagrum sker via en isoleret og rimelig tætsluttende loftlem placeret i baglokaler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum med ca. 200 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.		3.000 kr. 0,39 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 390 mm hulmure med tegl i formuren og beton-bagmurselementer. Hulrummet er iht. tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering. Dele af ydervægge er mod terræn. Disse vægge er jf. tegningsmaterialet isoleret med 50 mm drænplade samt 75 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og facadepartier er aluminiumselementer monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter.		
YDERDØRE Indgangsparti er aluminiumselementer monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter samt isolerede fyldningspartier. Flugtvejsdør samt dobbeltdør ved lager er isolerede pladedøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er overvejende udført som klinkegulve udlagt på afretningslag samt betongulv. Der er iht. tegningsmaterialet isoleret med 150-200 mm leca under betonen. I kontor/personalerum er gulve udført som linoleumsgulvet på underlag af gulvspån. Gulvet er jf. tegningsmaterialet udført med leca under betonen og med 30 mm polystyren over betonen.		
LINJETAB Sokkel er iht. tegningsmaterialet udført med isolering samt letklinkerblokke på betonfundament.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningens salgslokale er dels naturligt ventileret samt ventileret via udsugnings-/boksventilator med erstatningsluft via taghætte. Ventilator er placeret i tagrum og er af fabrikat Exhausto, type BESB 400-4-1MGE Ventilationen er med automatik/styring. Lagerlokaler, kontor og personalerum mv. er overvejende naturligt ventilerede. I toiletrum er der udsugning via mindre 1-rums ventilator. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår rimelig intakte.		

KØLING Der er ikke installeret anlæg for mekanisk rumkøling i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Ved besigtigelsen blev aflæst en aktuel afkøling på ca. 38 °C. Ved besigtigelsen blev der desuden aflæst en gennemsnitlig afkøling på ca. 38°C og dermed et meget fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode på ca. 5½ år som aflæsningen går tilbage.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Opvarmningen suppleres med varmlufttæppe ved indgang. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør fordeler sig fra teknikrum til radiatorer samt varmetæppe i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er generelt isolerede med ca. 20 mm isolering, og er dels ført som synlige rør under lofter, over lofter samt i tagrummet. Installationer og rør i teknikrum er overvejende isoleret med 20 mm isolering. Der er enkelte uisolerede dele som pumpehuse og ventiler mv. NB: Der gøres opmærksom på, at der ikke er udarbejdet forslag på isolering af uisolerede installationer og rør i teknikrum, eftersom disse iht. gældende Håndbog for energikonsulenter ikke skal registreres. Erfaringsmæssigt vurderes det ej heller at være energiøkonomisk at udføre yderligere teknisk isolering i teknikrummet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmerør ført i det uopvarmede tagrum med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		800 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum: På varmefordelingsanlægget er der på hver af de 2 varmekredse monteret en uisoleret automatisk modulerende cirkulationspumpe. - Fabrikat Grundfos, type UPE 25-60 180. Max-effekt 100 W. - Fabrikat Grundfos, type UPE 25-40 180. Max-effekt 60 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Teknikrum: Eksisterende cirkulationspumper udskiftes til nye isolerede og automatisk modulerende lavenergipumper. Det vurderes at eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere ydelse.		300 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af korrekt rumtemperatur er der monteret rumføler/termostatiske reguleringsventiler på radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring samt udetemperaturkompensering. Fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 300. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSRØR Teknikrum: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er overvejende isoleret med 20 mm isolering. NB. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør er med cirkulation er overvejende isoleret med ca. 20 mm isolering. Brugsvandspumpe i teknikrum er uden isolering.		
FORBEDRING Teknikrum: Isolering af uisoleret brugsvandspumpe med isoleringskappe.	600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Teknikrum: På varmtbrugsvandsrørs cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-30 N 150.		
FORBEDRING Teknikrum: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtbrugsvandsrørs cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	7.000 kr.	1.800 kr. 0,20 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Teknikrum: Varmt brugsvand produceres i en 110 l præisoleret vandvarmer. Fabrikat Metro, type 6440. Fabr. år 2001.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Salgslokaler: Belysningen i salgslokalerne sker primært via lysstofarmaturer monteret med 49 W T5-rør og højfrekvente forkoblinger. NB: Der gøres opmærksom på at lys i kølediske, montre og særbelysning går under kategorien "anden belysning" som ikke indgår i bygningens energibehov og dermed ikke i energiklassificeringen. Det vurderes dog , at der kan opnås fornuftige/rentable besparelser ved f.eks. at udskifte ældre lyskilder i kølediske mv. til ny LED-lyskilde. Lagerlokaler: Belysningen i lagerlokalerne sker via lysstofarmaturer monteret med 58 W T8-rør med højfrekvente forkoblinger. Kontor og personalerum: Belysningen i kontor og personalerum sker primært via lysstofarmaturer monteret med 18 W lysstofrør med højfrekvent forkoblinger. Forrum/garderobe Belysningen i forrum/garderobe sker via lysarmatur monteret med 2D Kompaktrør. Toiletrum: Belysningen i toiletrum sker via lysarmaturer monteret med 2D kompaktrør.		
FORBEDRING Lagerlokaler: Der etableres bevægelsesmelderstyring på det eksisterende belysningsanlæg og samtidig udskiftes lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	19.800 kr.	10.200 kr. 0,98 ton CO_2
FORBEDRING Salgslokaler: Lysstofrør i salgslokaler udskiftes til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	191.400 kr.	63.600 kr. 6,10 ton CO_2

FORBEDRING Kontor og personalerum: Der etableres bevægelsesmelderstyring på det eksisterende belysningsanlæg og samtidig udskiftes lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	6.700 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Forrum/garderobe og Toiletrum: Kompaktrørsarmaturer i udskiftes til nye LED-lamper med indebyggede bevægelsesmeldere.	4.000 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2

APPARATER Der er flere køle- og fryseanlæg i salgs- og lagerlokaler. NB: Der gøres opmærksom på at disse ikke er omfattet af energimærkningen.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca. 180 m² solceller på sydvendt tagflade. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.	513.000 kr.	37.000 kr. 5,15 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energiøkonomiske forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN
Bygningen i energimærket er en Rema1000-butik beliggende på adressen Godthåbsvej 15, 9230 Svenstrup J.

Bygningen er opført i 2005 og indeholder salgslokaler, lager og personale-afsnit. Bygningen er jf. BBR-meddelelsen om-/tilbygget i 2012.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I energimærkeberegningen er forudsat en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter. Da den faktiske brugstid afviger væsentligt fra 45 timer/uge, er der foretaget beregninger med den aktuelle brugstid hvilket resulterer i et tillæg. Ved besparelsesforslag er der således forudsat en brugstid svarende til den faktiske brugstid på ca. 90 timer.

5. FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016. Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger til rådighed for hovedparten af bygningen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen.

6. TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Teknikrum: Isolering af uisoleret brugsvandspumpe med isoleringskappe.	600 kr.	9,6 m³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandspumper	Teknikrum: Montering af ny cirkulationspumpe på varmtbrugsvandsrørs cirkulationsledning.	7.000 kr.	32,0 m³ Fjernvarme 566 kWh Elektricitet	1.800 kr.
El				
Belysning	Belysning, Lager: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Montering af bevægelsesmelderstyring.	19.800 kr.	-35,0 m³ Fjernvarme 5.438 kWh Elektricitet	10.200 kr.
Belysning	Belysning, Salgslokale: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer.	191.400 kr.	-242,9 m³ Fjernvarme 34.193 kWh Elektricitet	63.600 kr.

Belysning	Kontor og personalerum: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Montering af bevægelsesmelderstyring.	6.700 kr.	-2,5 m³ Fjernvarme 387 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Toiletrum og garderobe: Montering af nye LED-lamper med indbyggede bevægelsesmeldere..	4.000 kr.	-1,0 m³ Fjernvarme 163 kWh Elektricitet	400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller.	513.000 kr.	19.355 kWh Elektricitet 6.800 kWh Elektricitet overskud fra solceller	37.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter med op til 400 mm isolering.	148,8 m³ Fjernvarme -33 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør (ført i tagrum) op til 50 mm isolering.	36,0 m³ Fjernvarme	800 kr.
Varmefordelings pumper	Teknikrum: Cirkulationspumper (varmefordeling) udskiftes til nye automatisk modulerende lavenergipumper.	144 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Godthåbsvej 15

Adresse	Godthåbsvej 15, 9230 Svenstrup J
BBR nr	851-86544-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår	2005
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	992 m²
Opvarmet bygningsareal	993 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	18.900 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.090 kr. pr. år
Varmeforbrug	945,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	29-08-2017 til 04-09-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.386 kr. pr. år
Fast afgift	21.090 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	40.476 kr. pr. år
Varmeforbrug	969,3 m³ Fjernvarme
CO_2 udledning	2,56 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bebyggede-/erhvervsareal er ifølge BBR-oplysningerne på 992 m².

Det opvarmede areal er opmålt til i alt 993 m². Dertil kommer ialt ca. 52 m² lukket varegård.

Der regnes med de opmålte/registrerede opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er uoverensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug er ca. 12 % større end det oplyste graddag korrigerede forbrug

Eventuelle forskelle på oplyst og beregnet forbrug kan desuden skyldes følgende forhold:
- brugstider og –mønstre afviger fra det oplyste eller vurderede.
- ventilation og luftskifte er anderledes end vurderet.
- varmt brugsvandsforbrug er anderledes end beregnet/vurderet.
- skønnede konstruktioner er anderledes end vurderet.
- nogle rum ikke opvarmes til de grader som der forudsættes i energimærket.

Der gøres opmærksom på, at det oplyste forbrug ikke har indvirkning på energimærket.
Energimærkningen er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen, og afspejler således alene bygningens energiforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	21.090 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

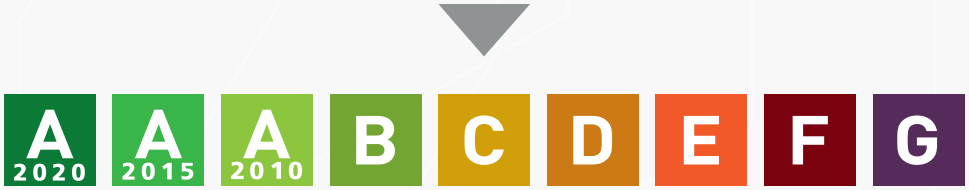
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Godthåbsvej 15
9230 Svenstrup J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2019 til den 17. april 2029

Energimærkningsnummer 311371997