SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.
Nansensgade 8
1366 København K

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. april 2019
Til den 23. april 2029.

Energimærkningsnummer 311372313

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

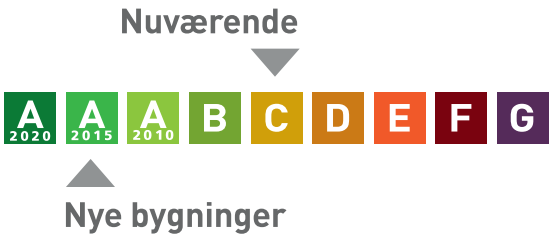
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

523,4 m³ damp fjernvarme	383.595 kr
Samlet energiudgift	383.595 kr
Samlet CO_2 udledning	23,81 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ejendommens tage er generelt isoleret med ca. 100 mm isolering, dog er hanebåndsloft ved baghuset uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus (byg.1,3 og 6): Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		700 kr. 1,02 ton CO_2
FLADT TAG Forhus (byg.2, 4 og 5): De flade tage er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus: Eksisterende flade tage efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		200 kr. 0,27 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Forhus og baghus: Facader består af massive uisolerede teglvægge der variere i tykkelsen (72-35 cm). Brystninger (24 cm) er uisoleret, mens gavle (35 cm) på baghuset er efterisoleret med 200 mm udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og skønnet og målt ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus og baghus: Indvendig efterisolering af brystninger med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.000 kr. 1,63 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Dannebrogsvinduer fra 1990'erne i ejendommen er monteret med alm. termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer (lejligheder, trapper inkl. erhverv) foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		2.900 kr. 4,66 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre i ejendommen er blandet, og enten monteret med 1 lags glas, alm. termoruder, energiruder (altandøre) eller er massive trædøre (trappedøre i gård).		
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus: Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende hovedtrappedøre med en rude.		200 kr. 0,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Baghus: Gulv mod uopvarmet kælder består af træbjælkelag isoleret med 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ifm. besigtigelsen. Forhus: Gulv mod uopvarmet nedre kælder består af træbjælkelag (lerindskud på brædder). Loft (træbjælkelag) i port er isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ifm. besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra alle badeværelser og køkkener (kontrolventiler begge steder). Én ventilator pr. opgang samt udsugning fra fællesvaskeri. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommens opvarmes i øjeblikket med fjernvarme-damp, men er igang med at konvertere til fjernvarmvand. Anlægget er udført med isoleret rørveksler, fabr. Ajva, type OM-6U fra 1993. I en rørveksler veksles varmen til centralvarme, som benyttes til rumopvarmning (radiatoranlæg) og brugsvandsopvarmning (varmtvandsbeholdere).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 3, 65-60 F med en max-effekt på 350 Watt. Pumpen deles med de andre 5 bygninger, som samlet udgør hele ejendommen. Ladepumpe til VVB med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N 18.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen af en klimastat, fabr. Danfoss.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen (lejligheder inkl. erhverv) brugte i alt 2.830 m3 vand i perioden 01.10.2017 til 14.09.2018, hvilket svarer til ca. 158 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 53 liter), hvilket må siges, at være et lavt forbrug.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget i bygningen, anbefales det at udskifte gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør (hovedledninger + sidegrene) i kældre er i gennemsnit 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en Grundfos-pumpe, type Magna 50-100 F med en max-effekt på 180 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via to varmtvandsbeholdere fabr. Ajva, type 10. Den ene VVB er på 2.000 liter og den anden (kondensat-efterkøler) er på 800 liter. Begge er isoleret med 100 mm mineraluld. Der er beregnet med et gennemsnit for de to beholdere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende i Nansensgade 8-16, 1366 København K og ejes af andelsboligforening A/B Nansensborg.

Ejendommen er opført i 1882 (oplyst af ejer) og består af et forhus mod gade og et baghus i gården. Både forhus og baghus er hver delt op i tre bygninger (byg. 1-6 iht. BBR - hver opgang er én bygning). Foruden lejligheder (1 - 4 vær.) fra stuen - 5.sal, indeholder ejendommen også erhvervslokaler samt pulter- og barnevognsrum. Forhusets øvre kælder (erhvervslokaler) er opvarmet, mens baghusets kælder er uopvarmet. Varmecentralen er placeret i nedre kælder i nr. 10 i forhuset (byg. 4).

Væsentlige energiforbedringer, som er fortaget på ejendommen:
1992-1994: Byfornyelse af hele ejendommen
2017: Montering af vandmålere i alle lejligheder

I forbindelse med byfornyelsen blev følgende bl.a. udført:
Nyt tag (forhuset) med tagpap, isoleret med 100 mm.
Efterisolering af fritstående gavle med 200 mm i baghuset.
Efterisolering i port

Facader:
Ydervægge inkl. brystninger i ejendommen består af uisolerede massive teglstensmure, og variere fra en tykkelse på 72-60 cm i kælder til 1.sal, 48 cm fra 2.-3.sal, og 35 cm på 4.sal. Ydevægge mod port ved nr. 14, er (efterisoleret) med en gasbeton.

Tag/tagbeklædning/loft:
Forhusets tag er et Københavnertag beklædet med tagpap og skifer, mens baghusets er et sadeltag. Begge tage er isoleret med ca. 100 mm isolering, dog er hanebåndsloft for baghuset uisoleret (oplyst af ejer).

Etageadskillelser:
Gulv mod nedre kælderen (forhuset) består af træbjælkelag med lerindskud og brædder, mens gulv mod uopvarmet kælder i baghuset, er isoleret med ca. 100 mm (indblæst granulat). I port ved nr. 14 er loftet isoleret med ca. 100 mm.

Vinduer/yderdøre:
Alle vinduer (Dannebrog fra 1990'erne) i ejendommen er monteret med alm. termoruder. Yderdøre (hoveddøre/trappedøre) er enten massive trædøre eller monteret med termoruder, altandøre fra 2009 er dog med energiruder.

Forhold ved besøget i ejendommen den 10.04.2019:
Deltagere fra ejendommen: Vicevært (varmemester) for ejendommen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 6°C, lidt sol.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, loftrum, erhverv og gårdarealer.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nansensgade 10, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Nansensgade 10, 1366 København K	47	6	4.277

Nansensgade 10, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Nansensgade 10, 1366 København K	45	1	4.095

Nansensgade 10, kl. (erhverv)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Nansensgade 10, kl. 1366 København K	94	1	8.555

Nansensgade 12, 1., 2., 3., 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nansensgade 12, 1366 København K	94	4	8.555

Nansensgade 12, 2. th, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nansensgade 12, 1366 København K	47	3	4.277

Nansensgade 12, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nansensgade 12, 1366 København K	55	1	5.005

Nansensgade 14, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Nansensgade 14, 1366 København K	45	1	4.095

Nansensgade 14, kl. (erhverv)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Nansensgade 14 kl. (erhverv), 1366 København K	92	1	8.373

Nansensgade 14, st., 1., 2., 3., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Nansensgade 14, 1366 København K	99	5	9.010

Nansensgade 16, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Nansensgade 16, 1366 København K	45	1	4.095

Nansensgade 16, kl. th, kl. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Nansensgade 16, 1366 København K	47	2	4.277

Nansensgade 16, st., 1., 2., 3., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Nansensgade 16, 1366 København K	99	5	9.010

Nansensgade 18, 1. th, 2., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Nansensgade 18, 1366 København K	94	3	8.555

Nansensgade 18, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Nansensgade 18, 1366 København K	87	1	7.918

Nansensgade 18, st. th, st. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Nansensgade 18, 1366 København K	47	4	4.277

Nansensgade 8, 4. tv, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Nansensgade 8, 1366 København K	94	2	8.555

Nansensgade 8, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Nansensgade 8, 1366 København K	47	8	4.277

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft for baghuset med 300 mm isolering.	22,4 m³ damp Fjernvarme	700 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag (forhuset) med ekstra 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	5,9 m³ damp Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystninger i ejendommen.	35,8 m³ damp Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med energiruder, (Energiklasse A).	102,3 m³ damp Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Yderdøre	Baghus: Montage af forsatsrude ved eksisterende hoveddøre.	3,9 m³ damp Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Spar på vandet		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nansensgade 12, 1366 København K

Adresse ..... Nansensgade 12, 1366 København K
BBR nr 101-389898-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1882
År for væsentlig renovering 1993
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 525 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 525 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 94 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nansensgade 14, 1366 København K

Adresse ..... Nansensgade 14, 1366 København K
BBR nr 101-389898-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1882
År for væsentlig renovering 1976
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 540 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 92 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 632 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 75 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 92 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 7 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nansensgade 8, 1366 København K

Adresse	Nansensgade 8, 1366 København K
BBR nr	101-389898-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1882
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	564 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	564 m²
Heraf tagetage opvarmet	47 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	99 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nansensgade 10, 1366 København K

Adresse	Nansensgade 10, 1366 København K
BBR nr	101-389898-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1882
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	515 m²
Erhvervsareal i følge BBR	94 m²
Opvarmet bygningsareal	609 m²
Heraf tagetage opvarmet	75 m²
Heraf kælderetage opvarmet	94 m²
Uopvarmet kælderetage	7 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....239.374 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....61.513 kr. pr. år
Varmeforbrug.....510,0 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....13-09-2017 til 14-09-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....246.117 kr. pr. år
Fast afgift .....61.513 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....307.630 kr. pr. år
Varmeforbrug.....524,4 m³ damp Fjernvarme
CO_2 udledning.....23,86 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nansensgade 16, 1366 København K

Adresse .....Nansensgade 16, 1366 København K
BBR nr.....101-389898-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1882
År for væsentlig renovering.....1976
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....540 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....94 m²
Opvarmet bygningsareal.....634 m²
Heraf tagetage opvarmet.....74 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....94 m²
Uopvarmet kælderetage.....5 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nansensgade 18, 1366 København K

Adresse .....Nansensgade 18, 1366 København K
BBR nr.....101-389898-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1882
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....557 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....557 m²
Heraf tagetage opvarmet.....87 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....94 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal er lidt større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Der er endvidere fejl i tidspunkt for ejendommens opførsel, som i følge ejer er 1882 og ikke 1890, som angivet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for bygningen i perioden 13.09.2017 til og med 14.09.2018 udgør 510 m3 fjernvarme-damp. Det omregnet til et normalår giver 524,4 m3. Det beregnede forbrug er på 523,4 m3.

Ejendommen får energimærket C. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....27,41 kr. per m³ damp
369.249 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

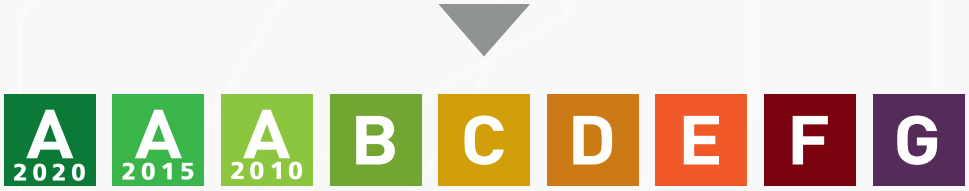
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Nansensgade 8
1366 København K



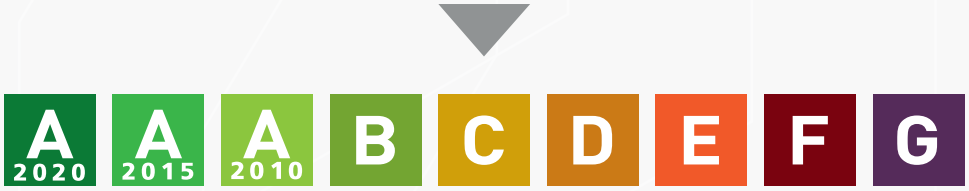
Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. april 2019 til den 23. april 2029

Energimærkningsnummer 311372313

Energimærke

vedr. - Nansensgade 12, 1366 København K
Nansensgade 12
1366 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. april 2019 til den 23. april 2029

Energimærkningsnummer 311372313

Energimærke

vedr. - Nansensgade 14, 1366 København K
Nansensgade 14
1366 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. april 2019 til den 23. april 2029

Energimærkningsnummer 311372313

Energimærke

vedr. - Nansensgade 8, 1366 København K
Nansensgade 8
1366 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. april 2019 til den 23. april 2029

Energimærkningsnummer 311372313

Energimærke

vedr. - Nansensgade 10, 1366 København K
Nansensgade 10
1366 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. april 2019 til den 23. april 2029

Energimærkningsnummer 311372313

Energimærke

vedr. - Nansensgade 16, 1366 København K
Nansensgade 16
1366 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. april 2019 til den 23. april 2029

Energimærkningsnummer 311372313

Energimærke

vedr. - Nansensgade 18, 1366 København K
Nansensgade 18
1366 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. april 2019 til den 23. april 2029

Energimærkningsnummer 311372313