SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
ID 159 Sct. Laurentii Vej 14 - Dagbehandlingen
Sct. Laurentii Vej 14
8800 Viborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. januar 2018
Til den 4. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311372526

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

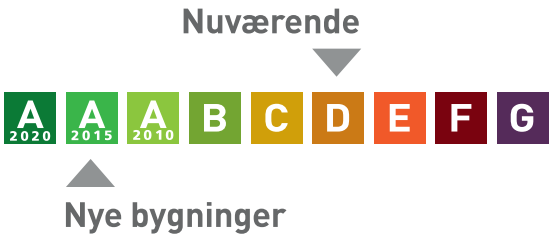
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

93.580 kWh fjernvarme	63.592 kr
Samlet energiudgift	63.592 kr
Samlet CO_2 udledning	6,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale (snittegning A-A - nr- 103), da konstruktionen er utilgængelig.		
FLADT TAG Kvisttage er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale (snittegning A-A - nr- 103), da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Dette er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet vindfang i stueplan består af 36 cm massiv teglvæg. Dette er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vægge mod uopvarmet teknikrum i kælderen mod sydvest består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Grundet varmetabet fra de tekniske installationer, stilles ikke forslag om efterisolering af bygningsdelene mod dette rum.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 140 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale (snittegning A-A - nr- 103), da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		200 kr. 0,01 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv teglstensvæg. Dette er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv teglstensvæg med en indvendig pladebeklædning i kælderrum mod nord og i teknikrummet mod sydøst. Dette er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv teglstensvæg med en indvendig pladebeklædning og ca. 75 mm isolering i gangarealet mod vest. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags energirude. Bygningen har vinduer med etlags glasrude i kælderen mod nord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		100 kr. 0,01 ton CO_2
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags energirude.		
YDERDØRE Massiv yderdør vurderes at være isoleret i kælderen. Massiv hovedyderdør vurderes at være uisoleret. Bygningen har glasyderdøre med tolags energiglas. Massiv dør mod uopvarmet teknikrum i kælderen mod sydvest vurderes at være uisoleret. Grundet varmetabet fra de tekniske installationer, stilles ikke forslag om udskiftning af døren mod dette rum.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den uisolerede hovedyderdør.	9.500 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet teknikrum i kælderen mod sydvest udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Dette er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Grundet varmetabet fra de tekniske installationer, stilles ikke forslag om efterisolering af bygningsdelene mod dette rum.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Dette er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Toiletter er forsynet med mindre ventilatorer som styres sammen med belysningen. Vægventilator som betjener miljørum i kælderen er af udkendt fabrikat og alder (dog nyere dato), og er i konstant drift, hvilket der er krav om.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget som betjener bygningen er udført med isoleret varmeveksler af ukendt årgang og fabrikat, og er placeret i teknikrummet i kælderen mod sydøst. Derudover er der et anlæg som betjener bygning 2 i BBR (bygningen fra 1969/1979) som er udført med isoleret veksler af fabrikatet Redan og som er placeret i et mindre teknikrum i kælderen mod sydvest.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Grundet det lave brugsvandsforbrug i bygningen, vurderes det ikke økonomisk rentabelt at installere solvarme, hvorfor forslag herom undlades.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i det lille uopvarmede teknikrum i kælderen mod sydvest er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere varmerørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget som betjener bygningen er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 med en maks effekt på 45 W. Varmefordelingsanlægget som betjener bygning 2 i BBR (bygningen fra 1969/1979) er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100 med en maks effekt på 185 W.		

AUTOMATIK Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. Styringen som betjener bygningen er af fabrikatet Landis & Gyr, type Sigmagyr RVL46 og placeret i teknikrummet i kælderen mod sydøst. Styringen som betjener bygning 2 i BBR (bygningen fra 1969/1979) er af fabrikatet Danfoss, type ECL Comfort 310 og er placeret i det lille teknikrum i kælderen mod sydvest. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme i det lille teknikrum i kælderen mod sydvest er isoleret. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret. Rør frem til tappestederne i bygningen er regnet udført og isoleret som registreret i kælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere cirkulationsrørene i kælderen op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-40N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W. Pumpen er tilsluttet et ur og er slukket i perioden 24.00-06.00. Til cirkulation af det varme brugsvand i bygning 2 i BBR (bygningen fra 1969/1979), er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i bygningen produceres via isoleret gennemstrømningsveksler af ukendt fabrikat, placeret i teknikrummet i kælderen mod sydøst. Derudover er der en isoleret gennemstrømningsveksler som betjener bygning 2 i BBR (bygningen fra 1969/1979) og er placeret i et mindre teknikrum i kælderen mod sydvest.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder: Belysningen består af T8 36 W 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt lamper med 11 W sparepærer og 40 W samt 60 W glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kælder - teknikrum mod sydvest: Belysningen består af lamper med 8 W sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Tagetage - kontorer: Belysningen består af T5 54 W og 14 W 1-rørs armaturer med med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Tagetage - toilet og kopirum mod vest: Belysningen består af T5 14 W 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Tagetage - toilet og forrum mod nord: Belysningen består af 35 W halogenspots. Lyset tændes og slukkes manuelt. 1. sal - toiletter: Belysningen består af 35 W halogenspots. Lyset tændes og slukkes manuelt. 1. sal - kontorer: Belysningen består af T8 36 W 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. 1. sal - gangareal: Belysningen består af 35 W halogenspots. Lyset tændes og slukkes manuelt. Trapperum mod nord: Belysningen består af væglamper med 11 W sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Trapperum mod vest: Belysningen består af lamper med 36 W kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		

Stueplan - kontorer: Belysningen består af lamper med 36 W kompaktlysrør og primært konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Stueplan - gangarealer: Belysningen består af 35 W halogenspots. Lyset tændes og slukkes manuelt. Stueplan - køkken: Belysningen består af 35 W halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Stueplan - toiletter: Belysningen består af 35 W halogenspots. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af lysstandere med 80 W damplamper som styres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING Udebelysning: Det anbefales at udskifte damplamperne i eksisterende lysstandere til LED.	4.000 kr.	2.100 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Udskifte belysning stueplan - toiletter: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	8.400 kr.	1.200 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Udskifte belysning 1. sal - toiletter: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	5.900 kr.	600 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Udskifte belysning 1. sal - gangareal: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	16.800 kr.	1.500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning Tagetage - toilet og forrum mod nord: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		300 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning trapperum mod vest: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning stueplan - køkken: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.		400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning stueplan - kontorer: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		1.900 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning stueplan - gangarealer: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning Tagetage - kontorer: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning Kælder: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		-1.300 kr. -0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning trapperum mod nord: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		-100 kr. -0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning Tagetage - toilet og kopirum mod vest: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. -0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning 1. sal - kontorer: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-1.400 kr. -0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning Kælder - Teknikrum mod sydvest: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		-200 kr. -0,03 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller, da bygningen er klassificeret som bevaringsværdig og da det i den forbindelse ikke vurderes muligt at opnå tilladelse til etablering af et solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der var følgende tegninger for brug ved udarbejdelsen af energimærket:
- Plantegninger
- Snittegninger
- Facadetegninger

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Bygningen er indrettet med kontorer og samtalerum.

Der var ikke adgang til enkelte mødelokaler, da der foregik fortrolige samtaler på besigtigelsestidspunktet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Ny yderdør	9.500 kr.	830 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Belysning	Udebelysning: Udskiftning til LED	4.000 kr.	926 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	Toilet med sensor og dagslys - LH-3,0	8.400 kr.	-360 kWh Fjernvarme 596 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Toilet med sensor og dagslys - LH-3,0	5.900 kr.	-170 kWh Fjernvarme 279 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Gange med sensor og dagslys - LH3,0	16.800 kr.	-460 kWh Fjernvarme 769 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	230 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	110 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	50 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	90 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	360 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	Toilet med sensor og dagslys - LH-3,0	-100 kWh Fjernvarme 156 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Gange med sensor og dagslys - LH3,0	-120 kWh Fjernvarme 203 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Køkken manuelt - LH3,0	-210 kWh Fjernvarme 223 kWh Elektricitet	400 kr.

Belysning	Kontorer med sensor + lysniveau - LH3,0	-1.060 kWh Fjernvarme 1.106 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Gange med sensor og dagslys - LH3,0	-90 kWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Gang, kælder, depot eller lign. med sensor uden dagslys - LH3,0	-380 kWh Fjernvarme 172 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Gang, kælder, depot eller lign. med sensor uden dagslys - LH3,0	420 kWh Fjernvarme -705 kWh Elektricitet	-1.300 kr.
Belysning	Gange med sensor og dagslys - LH3,0	60 kWh Fjernvarme -89 kWh Elektricitet	-100 kr.
Belysning	Toilet med sensor og dagslys - LH-3,0	30 kWh Fjernvarme -47 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Kontorer med sensor + lysniveau - LH3,0	400 kWh Fjernvarme -779 kWh Elektricitet	-1.400 kr.
Belysning	Gang, kælder, depot eller lign. med sensor uden dagslys - LH3,0	-135 kWh Elektricitet	-200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct. Laurentii Vej 14, 8800 Viborg

Adresse	Sct. Laurentii Vej 14, 8800 Viborg
BBR nr	791-62985-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1929
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	634 m²
Opvarmet bygningsareal	847 m²
Heraf tagetage opvarmet	166 m²
Heraf kælderetage opvarmet	213 m²
Uopvarmet kælderetage	21 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens erhvervs areal. Det er fordi arealer i kælderen opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,55 kr. per kWh
11.767 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mark Weesch Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

ID 159 Sct. Laurentii Vej 14 - Dagbehandlingen
Sct. Laurentii Vej 14
8800 Viborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. januar 2018 til den 4. januar 2028

Energimærkningsnummer 311372526