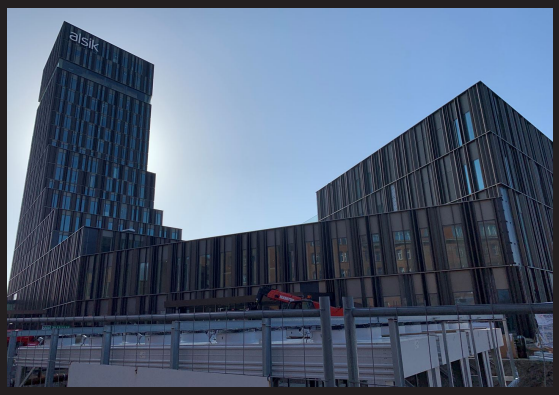
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nørre Havnegade 21-25
Nørre Havnegade 23
6400 Sønderborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. april 2019
Til den 24. april 2029.

Energimærkningsnummer 311372750

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13-07-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 21,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 26,1 kWh/m² år inklusiv tillæg på 3,5 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Sønderborg Tower hotel, er 4,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Sønderborg Tower restaurant-konference, er 2,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Sønderborg Tower SPA, er 2,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme i hotel, konference og restaurant delen. I spa-afdelingen opvarmes via direkte fjernvarme.

Varmen fordeles i bygningen via radiatorer i kælder, stue, 1. sal. samt 17. og 18. etage. Hotelværelserne og tilhørende gangarealer opvarmes via ventilationsluft. Der er installeret gulvarme i badeværelser samt spaområdet.

Kølingen leveres via Turbo-Cor kompressor fra Danfoss og fordeles via ventilationsanlæggene.

Det varme brugsvand produceres i varmtvandsbeholdere, som er placeret i teknikrum i kælderen.
Der er i forbindelse med varmtvandbeholderne monteret ladekredse samt cirkulationspumper til cirkulering af det varme brugsvand.

Bygningen er mekanisk ventileret via centralt placerede ventilationsanlæg installeret i henholdsvis kælder og decentrale anlæg placeret i hotelværelserne.

Hele bygningen er trykprøvet efter DS/EN ISO 13829 med et resultat på 0,5 l. pr. sekund pr. m², resultatet er
indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegninger, dokumentation på vinduer, solceller, lysberegning, indreguleringsrapport på ventilationsanlægget og trykprøvningscertifikat. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældende SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

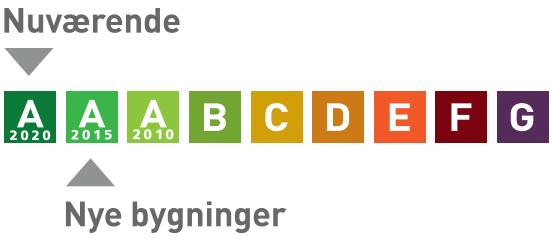
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
788,13 GJ fjernvarme	725.370 kr
73.062 kWh elektricitet	160.737 kr
Årlig overproduktion af el	
-21.134 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	886.107 kr
Samlet CO_2 udledning	24,47 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Nørre Havnegade 23, 6400 Sønderborg
BBR nr.....540-31193-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår 2019
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....25230 m²
Opvarmet bygningsareal.....26474,2 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....4221 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket dækker Nørre Havnegade 21-25, 6400 Sønderborg.
Bygningen er et nyopført hotel med tilhørende restaurant og Spa-faciliteter.

I forbindelse med energimærket er bygningen delt op i 3 zoner i form af hotel, restaurant/konference og Spa.
Hoteldelen er regnet som flerfamilie med en brugstid på 168 timer/uge, iht rammeberegningen
Restaurant/konference er regnet som erhverv med en brugstid på 45 timer/uge, iht rammeberegningen
Spa-delen er regnet som erhverv med en brugstid på 45 timer/uge, iht rammeberegningen

Bygningen er opført med en opvarmet kælder indeholdende teknikrum, depot og disponible rum.

Terrændæk/kælderdæk er udført med en betonplade, 250mm isolering og 195mm beton.

Kælderydervægge er udført med en bagmur i beton og udvendigt isoleret med 200-300mm isolering.

Bygningen ydervægge er primært opført som vinduesfacadepaneler. Udvalgte felter er med blændstykker, mens andre er med glas.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Tagene er ifølge tegninger gennemsnitligt isoleret med 385-400mm isolering. Ved tagterraser er isoleringen reduceret til gennemsnitligt 275-365mm.

Vinduer og døre er i alusystemfacader monteret med 3-lags lavenergi glas.

Der er på taget monteret 421 m² solceller.

Der er på niveau 16 udført en udsigtsetage.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørre Havnegade 21-25
Nørre Havnegade 23
6400 Sønderborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2019 til den 24. april 2029

Energimærkningsnummer 311372750