SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skovsneppevej 27
3630 Jægerspris

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. april 2019
Til den 25. april 2029.

Energimærkningsnummer 311372814

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

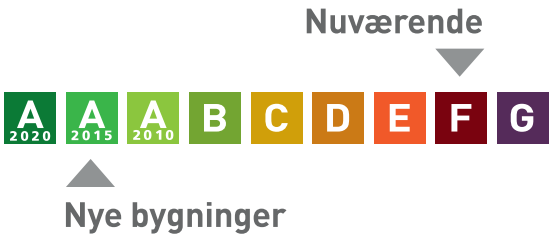
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.381 Liter fyringsgasolie	51.567 kr
4.993 kWh elektricitet	11.983 kr
Samlet energiudgift	63.550 kr
Samlet CO_2 udledning	12,75 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er med stråtag. Hanebåndsloft i hovedhus er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunk og loft i tilgængeligt skunkrum mod nordøst og nordvest. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge i hovedhus isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lodrette skunkvægge ved gavlværelser i hovedhus er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Gavlværelser er udført med skunke i fuld rumhøjde Loft mod vandret skunk i hovedhus er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Hanebåndsloft i renoveret del i sidebygning er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft kan grundet pladsforhold ikke efterisoleres. Skråvægge i renoveret del i sidebygning er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge og vandret skunkloft i renoveret del af sidebygning er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skunk kan ikke efterisoleres grundet pladsforhold.		
FORBEDRING	42.700 kr.	2.700 kr. 0,53 ton CO_2

Efterisolering af lodrette skunkvægge i hovedhus med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Før efterisolering af vandrette skunke bør nedfaldne strå fjernes. Pudsede lofter over østrum. Lofter i del af stueplan er udført som pudsede lofter som ikke er damptætte hvorved loftisolering vil kunne danne kondens inde i konstruktionen hvis isoleringslaget er for tykt. Efterisolering vil derfor først kunne foretages når loftbeklædning ændres og udføres med fuldtæt dampspærre. Evt. udførelse af ny dampspærre/loftbeklædning er ikke indregnet i forslaget.		
FORBEDRING Hanebåndsloft efterisoleres op til i alt ca. 300 mm isolering , hvilket svarer til gældende energikrav BR18. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en ny tæt dampspærre. Spær og bjælker bør eftergås for evt. skader inden tildækning med isoleringsmateriale. Før efterisolering bør nedfaldne strå fjernes. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør ved efterisolering etableres forhøjet gangbro for inspektion af tagrum.	20.700 kr.	1.300 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100-200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, evt. i forbindelse med større indvendig renovering. Nedtagning af eksisterende beklædning og dampspærre som bortskaffes. Det må her vurderes om eksisterende isolering evt. kan genbruges. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med nyt isoleringsmateriale. Underforing og efterisolering foretages afsluttet med dampspærre og ny godkendt beklædning. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Ved indvendig efterisolering skal man være opmærksom at de enkelte rum ved skråvægge bliver med lavere lofthøjde. I		1.000 kr. 0,19 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes at består af 24 cm massiv teglvæg og ifølge ejer delvis af kampestensvæg. Vægge fremstår med pudset overflader. Dele af vægge er med indvendig pladebeklædning. Det er ikke tilgængeligt i hvilket omfang der forefindes isolering bag plader.(Udført af tidligere ejer). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra ejers oplysninger samt forhold på stedet. Ejer oplyser ikke at have kendskab til konstruktioner bag plade- og træbeklædninger. En termofotografering vil evt. kunne fortælle lidt mere om de enkelte konstuktionsopbygninger. Ydervægge i gavl på 1. sal mod øst og vest skønnes at består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt forhold på stedet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af massive vægge af tegl/kampesten med minimum 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Før en efterisolering igangsættes er det vigtigt at undersøge om eksisterende vægge er tørre ved overgang fra sokkel til væg for ikke at danne fremtidige fugtdannelser i konstruktioner. Ud fra husets alder er der formentlig ikke indlagt en fugtspærre som kravet er ved senere opførelser. En indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er i køkken og badeværelse vanskelig på grund af indretning og installationer og vil først blive aktuelt ved renovering af disse rum. Før indvendig efterisolering er det vigtigt at vægge som isolering opsættes på er helt afrenset for organisk materiale som pladevægge , tapet o.lign. samt er tætte uden evt. revnedannelser for at undgå dannelse af skimmel i konstruktioner. Væg kan opbygges på stedet eller monteres som prefabrikerede isoleringsvægge. Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum.	166.800 kr.	8.300 kr. 1,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i øst og vestgavl på 1. sal. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		400 kr. 0,06 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum (udhusdel) skønnes at består af 12- 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 50 mm isolering.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum på 1. sal over udhusdel er skønnet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og påmonteret forsatsrude. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser på 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste jernvinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og med forsatsramme med 1 rude. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser i gavle 1. sal. Vinduerne er monteret med ældre tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Der foreslås montage af nye oplukkelig forsatsrude med energitermorude ved eksisterende enkeltfagsvinduer jern	2.300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer ved naturlig udskiftning med 1 lags rude med sprosser og bagvedliggende energi termorude, energiklasse B tilpasset husets ydre udtryk.		2.400 kr. 0,48 ton CO_2

YDERDØRE Dobbelte terrassedøre i koblet rammer med 1 lag glas og sprosser i udvendig ramme og termorude i indvendig ramme. Enkelt terrassedør koblet rammer med 1 lag glas og sprosser i udvendig ramme og termorude i indvendig ramme.		

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider monteret i fyrrum. Yderdøre i entre og bryggers er halvdøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre i entre og bryggers foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B ved naturlig udskiftning.		600 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til nye, monteret med koblet ramme udvendig med 1 lag glas og sprosser og indvendigt tolags energiruder, energiklasse B ved naturlig udskiftning.		700 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Isoleringforhold i skønnet. Ifølge ejer er huset istandsat et par år før deres indflytning i 1979. Isoleringsforhold blev her ikke oplyst. Terrændæk i rum bag køkken mod øst er skønnet udført som uisoleret trægulv. Der kan forkomme større hulrum under gulv ud mod nordsiden. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt opbrydning af gulv i køkken i forbindelse med vandskade. Terrændæk i køkken er udført af beton med flisegulv. Gulvet er isoleret med ca. 300 mm polystyrenplader under betonen. Gulvet er med ilagt el-gulvvarme. Renovering af gulv er foretaget for få år siden efter vandskade. Konstruktions- og isoleringsforhold er ud fra ejers oplysninger. Terrændæk i stue og soveværelse er skønnet udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Alternativt kan dele af gulv være udført med trægulv på beton med svarende til 50 mm isolering under beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i lille mellemgang og delvis i entre er udført af beton med flisegulv ilagt vandbåret gulvvarme . Gulve er skønnet isoleret med svarende til 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i lille toilet og bryggers er udført af beton med flisegulv. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i fyrrum er udført af beton med betonoverflade. Gulvet er skønnet uisoleret.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i badeværelse er udført af beton med flisegulv. Gulvet er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og ilagt vandbåret gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt oplyst til 2001.		
FORBEDRING Gulvkonstruktion i de 2 østrum udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Fjernelse af eksisterende gulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 300 mm mineraluld terrænbatts eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 400 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Gulve radonsikres iht gældende foreskrifter. Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris og er indregnet som standardpriser i investeringen. Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.	60.000 kr.	2.900 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved ønske om efterisolering af øvrige gulve gulve. Efterisolering vil ikke være en rentabel investering medmindre den udføres i forbindelse med renovering. Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav og udføres som beskrevet ovenfor. Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning. Det bør bemærkes at hvis gulve renoveres skal de opfylde nugældende isoleringskrav.		2.600 kr. 0,52 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i forholdsvis god stand.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler til varmeanlæg er er registreret til ca. ø 160 i gennemsnit Kanalerne er isoleret med ca. 50 mm isolering. Kanaler er placeret i skunke og i gavle i isolerede rum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i køkken. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med et oliefyr tilsluttet et kaloriefærdeanlæg. Kedlen er placeret i fyrrum. Anlæg er primært et luftvarmeanlæg men med gulvvarme i badeværelse, lille gang og entre. Anlæg er en kedelunit type HS Tarm BK 20 MMK fra 1995 med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Brænder er en Riello 40 G2 S. Årstal fremgår ikke af mærkat. Kaloriefærde anlæg er fra 1970.		
FORBEDRING Kalorifærdeanlæg er et ældre anlæg og en type opvarmning der er under udfasning. Der foreslås nedtagning af det eksisterende varmeanlæg med oliefyr og kaloriefærde anlæg og herefter konvertering til træpillefyr og centralvarme. Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller, som giver et væsentlig billigere brændselsforbrug ud fra nuværende priser. Ifølge nuværende politiske tiltag vil oliekedler på sigt blive fjernet fra markedet selv om de forsat er lovlige at opsætte hvor fjernvarme eller naturgas ikke er tilgængeligt. Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel. Der skal påregnes jævnlig opfylding af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe der tilsluttes nyt centralvarmeanlæg og den eksisterende gulvvarme ved entre og badeværelse. Fyrrum er er af en størrelse hvor en forholdsvis stor lagertank kan placeres. Det kan vælges at opsætte et lille oliefyr som supplerende varmekilde til centralvarmeanlægget hvis man f.eks er bortrejst i længere perioder. (Oliefyr ikke medregnet i forslag). De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen. Det varme vand har hidtil primært været produceret i oliefyrsunit. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder i form af en 110 liter varmeveksler der kan tilsluttet pillefyr i fyringsperioden og ellers kører på elpatron i sommermånederne. Vandvarmer placeres i nuværende fyrrum der er placeret tæt på bad og bryggesfunktion.	167.000 kr.	32.300 kr. 12,43 ton CO_2

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer samt tilslutning til eksisterende gulvvarme ved entre og badeværelse. Forsyningsrør kan trækkes i særlige fodpaneler langs vægge på bygningens varme side.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i lille stue mod øst bag køkken. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Ejer oplyser at brændovn anvendes jævnligt i kolde perioder og den placering vil kunne give en god tilskudsvarme til flere af de nærliggende rum.		
VARMEPUMPER Der er ingen el-varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der kan som supplerende varmekilde vælges at installere en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen. En varmepumpe kombineret med en brændeovn vil ligeledes have en god effekt, idet luftstrømmen fra varmepumpen vil være med til at fordele brændeovnsvarmen til større område. Der foreslås installation af luft/luft varmepumpe i stuedel i stueplan. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i stuedel Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	20.000 kr.	12.300 kr. 3,53 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg. Huset er med stråtag og dermed ikke egnet til solpaneler.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg, fordelt via kanaler, placeret primært i skunkrum. Anlæg er et Hess kalorifærde CV20 fra 1970 placeret i fyrrum ved kedel.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I kedelunit er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfoss, type UPS 25-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt. Fordeling af bygningens opvarmning sker via kanaler, og blæses ud via en luftventilator. Ventilatoren skønnes at være i konstant i opvarmningssæsonen sammen med de øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på ca. 4-500 Watt		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Inden udskiftning bør fyrets levetid dog tages op til vurdering. Rentabiliteten på udskiftningen afhænger af kedlens restlevetid.	5.500 kr.	800 kr. 0,06 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen placeret i fyrrum. Ejer oplyser at anlæg lukkes ned i sommerperioden. Bygningen opvarmes via et ældre luftvarmefordelt anlæg med fælles indblæsningstemperatur, styret via fælles rumføler. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +1 grad for hele bygningen. Ejer oplyser at kaloriefærde anlæg sættes på sommerstop.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres delvis via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Varmt brugsvand produceres delvis i nyere 30 l præisoleret vandvarmer, placeret under køkkenvask.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Følgende tegninger forelå trukket fra kommunernes Weblager:
Plan, snit , mål 1: 50/1:20 i forbindelse med indretning og isolering af tagrum mod syd. Tegninger approberet 3. marts 1987.
Da der ikke på besigtigelsestidspunktet forelå yderligere tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra opførelsestidspunkter samt ejers oplysninger.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.
Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.
Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tegninger og synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Energimærket har fået et F-mærke hvilket bla. skyldes forbrug af el til drift af kaloriefærdevarme.
Brug af el vægter tungere, idet det medfører et større CO^2 forbrug.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret og vandret skunk i hovedhuset med 200 mm isolering.	42.700 kr.	181 Liter Fyringsgasolie 201 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft over hovedhus med 200 mm isolering	20.700 kr.	85 Liter Fyringsgasolie 95 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	166.800 kr.	572 Liter Fyringsgasolie 651 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Vinduer	Montage af forsatsruder med energitermoruder ved jernvinduer.	2.300 kr.	11 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	200 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader i 2 rum mod øst.	60.000 kr.	200 Liter Fyringsgasolie 221 kWh Elektricitet	2.900 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Nedtagning af eksisterende anlæg med oliefyr og kalifærde varme og konvertering til nyt træpillefyr med et varmefordelingsanlæg til radiatorer + 110 liter ny vandvarmer.	167.000 kr.	4.381 Liter Fyringsgasolie 3.350 kWh Elektricitet -9.753 Kilo Træpiller	32.300 kr.
Varmepumper	Installation af luft/luft varmepumpe i stuedel i stueplan.	20.000 kr.	1.469 Liter Fyringsgasolie -2.109 kWh Elektricitet	12.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	5.500 kr.	301 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i hovedhus med 200 mm isolering og i sidebygning med 100 mm isolering.	64 Liter Fyringsgasolie 72 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i øst og vestgavl på 1. sal med 200 mm	21 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med lavenergi.	164 Liter Fyringsgasolie 182 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoved- og bryggersdør	39 Liter Fyringsgasolie 43 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre til nye med lavenergi.	42 Liter Fyringsgasolie 47 kWh Elektricitet	700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nye med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader på nær i køkken som er efterisoleret.	179 Liter Fyringsgasolie 199 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovsneppevej 27, 3630 Jægerspris

Adresse	Skovsneppevej 27, 3630 Jægerspris
BBR nr	250-11185-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	292 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	292 m²
Heraf tagetage opvarmet	102 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1½. plan i vinkelbygning
opført i 1887 med om-/tilbygning i 1987 iht. BBR-meddelelse af 09-04-2019.
Ejer oplyser at huset var nyrenoveret kort før deres overtagelse for ca. 40 år siden.

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Udhusdel mod syd og overliggende 1. sal indgår ikke i energimærkets beregninger iht. gældende foreskrifter.
Disse rum er primært opvarmet med el-paneler.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,77 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,40 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kwh.
Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere
pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.
Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skovsneppevej 27
3630 Jægerspris

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. april 2019 til den 25. april 2029

Energimærkningsnummer 311372814