SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Hasselholm
Otto Brandenburgs Vej 2
2450 København SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. april 2019
Til den 29. april 2029.

Energimærkningsnummer 311373537

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 19-12-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 44,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 52,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

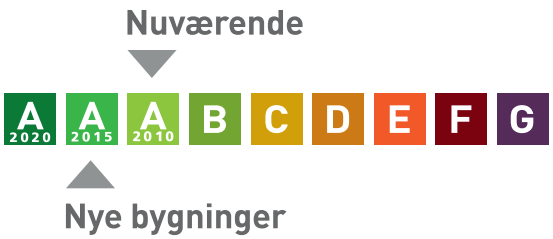
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

485,93 MWh fjernvarme	531.807 kr
Samlet energiudgift	531.807 kr
Samlet CO_2 udledning	31,59 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Otto Brandenburgs Vej 2, 2450 København SV
BBR nr.....101-509680-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2019
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....13626 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....416 m²
Opvarmet bygningsareal.....15258,2 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1116,2 m²
Uopvarmet kælderetage.....3326 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen "Hasselholm" på adresserne:
Otto Brandenburgs Vej 2-26, Lone Kellermanns Vej 1-19 og Sluseholmen 14-16A-D.

Ejendommen er i varierende etager (5-6 etager delvist med teknik/ventilation på taget) med delvist opvarmet kælder. Indeholdende 145 boliger af varierende størrelse gennemsnit ca. 94 m² (37-141 m²). Der er delvist erhverv i stueetagen (i alt 416 m²).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver. Resultat 0,21 – 0,87 lps/m².
Der regnes med 0,87 lps/m² i forbindelse med energimærkningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
2 lag tagpap
Ca. 400 mm (gennemsnit) Kileskåret trykfast isolering med fald
Betondækelement

• Ydervægge
Ydervægskonstruktion:
Tegl
240 mm isolering
Beton

• Vinduer og døre
Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.
Fabrikat: VELFAC
Desuden: Ovenlys/røgventilering/adgang til tag.

• Terrændæk kælder (opvarmet):
Betondæk
Ca. 300 mm isolering

• Ventilation
Mekanisk balanceret – SystemAir/Salda ventilationsanlæg med modstrømsvarmevekslere samt varmeflade.
Anlæg er monteret på taget. For kanalhuse er der ventilationsanlæg for hver 2 boliger i teknikrum på taget.
Køkkener: emhætte.
Øvrigt areal: Naturlig ventilation.

• Varmeanlæg
Opvarmet varmecentral. Fjernvarme fra HOFOR, ingen supplerende varmeinstallation. Gulvvarme i lejligheder, radiatorer i det øvrige opvarmede areal.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder: 4.000 l beholder Fab. Sondex.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede
Brugsvandscirkulation: Wilo cirkulationspumpe.

• Fordelingssystem
Cirkulationspumpe for gulvvarme i hver bolig.
Hovedpumpe i kælder.
Shuntpumper for ventilationsanlæg (varmeflade).

• Automatik
Gulvvarme er styret af rumfølere, radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur.

• Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:
Almindeligt elforbrug i boliger (fx hvidevarer, elektronik, lys)
Fælles belysning i kælder, opgange og ude
Affaldssug
Ventilering af P-kælder
Rampevarme
Forbrug til elevatorer
Trykforøger
Aflufter

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hasselholm
Otto Brandenburgs Vej 2
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2019 til den 29. april 2029

Energimærkningsnummer 311373537