SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. maj 2019
Til den 1. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311374071

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 15-09-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Energimæssigt lever bygningen op til Lavenergi 2020-kravene, dog er der anvendt komponenter som ikke overholder kravene til Lavenergi 2020. Derfor ender energimærket som et Lavenergi 2015 mærke.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 40,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 45,8 kWh/m² år inklusiv tillæg på 4,8 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme fra AffaldVarme Aarhus.

Varmen fordeles i bygningen via radiatorer. dog med gulvvarme i enkelte udvalgte omklædningsrum i kælderen.

Der er på varme- og kølefordelingen i bygningen monteret 24 lavenergi pumper fra Grundfos.

Det varme brugsvand produceres primært i en varmtvandsbeholder på 1500 liter placeret i teknikrum i kælderen. Produktionen er suppleret op med 5 solvarmeanlæg som er indregnet i energimærket.

Der er i forbindelse med det varme brugsvand monteret cirkulationspumpe til cirkulering af det varme brugsvand.

Bygningen er mekanisk ventileret via centralt placerede ventilationsanlæg installeret i henholdsvis kælder og i tagets teknikhuse.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN ISO 13829 med et resultat på 0,4 l. pr. sekund pr. m², resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning, dokumentation på vinduer, solceller, lysberegning, indreguleringsrapport på ventilationsanlægget og trykprøvningscertifikat. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældende SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
452,48 MWh fjernvarme	394.852 kr
23.252 kWh elektricitet	51.154 kr
Årlig overproduktion af el	
-44.718 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	446.006 kr
Samlet CO_2 udledning	25,18 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand
BBR nr.....751-992988-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 2019
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....22813 m²
Opvarmet bygningsareal.....25506 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....2628 m²
Uopvarmet kælderetage.....1435 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en nyopført kontorbygning indrettet til magistratafdelingerne Teknik & Miljø, Sociale forhold & Beskæftigelse samt lokalpolitiet. Derudover skal bygningen anvendes i forbindelse med iværksætteri samt udsigtspunkt for byens borgere.

Bygningen er opført ovenpå en ny delvis opvarmet kælder indeholdende arkiv, omklædningsrum, cykelkælder og teknikrum

Terrændæk er udført med 110mm glittet beton, 120m beton og isoleret med 400mm trykfast isolering.

Dæk mod den uopvarmede del af kælderen er udført med beton og er isoleret med 290 mm mineraluld.

Ydervægge er primært udført med en bagmur i beton og en formur i henholdsvis teglsten eller let facade. Væggene er gennemsnitligt isoleret med 350mm mineraluld. Til teknikhusene på tagene er der anvendt Parocvægge med 240mm isolering.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Tagene er ifølge tegninger gennemsnitligt isoleret med henholdsvis 450mm isolering.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra henholdsvis Eiler Thomsen Alufacader og Idealcombi.

Der er på nabobygningens tag monteret 808 m² solceller tilhørende denne bygning.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. maj 2019 til den 1. maj 2029

Energimærkningsnummer 311374071