SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
438 Mosegården
Skovgårds Alle 37
3500 Værløse

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. maj 2019
Til den 3. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311374640

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

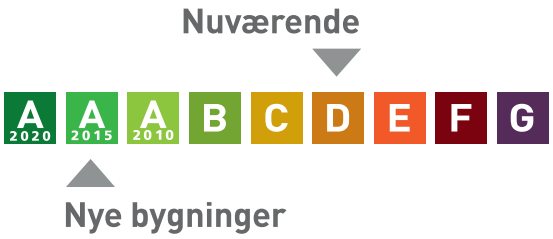
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

128,04 MWh fjernvarme	80.754 kr
2.352 kWh elektricitet	5.174 kr
Samlet energiudgift	85.928 kr
Samlet CO_2 udledning	8,79 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Stuehus - Loftsrum er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Udstillingsbygning - Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved skunklem. Udstillingsbygning - Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Særudstilling - Uopvarmet loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Taget er stråtag, med 25 mm brandbats. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gadekærhuset - Uopvarmet oftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Tag er isoleret med 30-50 mm brandbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Stuehus - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	58.500 kr.	2.700 kr. 0,27 ton CO_2

FORBEDRING Udstillingsbygning - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	29.800 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gadekærhuset - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Udstillingsbygning - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Særudstilling - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udstillingsbygning - Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	253.200 kr.	13.900 kr. 1,43 ton CO_2

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Udstillingsbygning - Vægge mod uopvarmet skur består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udstillingsbygning - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet skur. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	18.400 kr.	1.000 kr. 0,10 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Stuehus - Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Særudstilling - Ydervægge består af massive glassten 12 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gadekærhuset - Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Gadekærhuset - Der etableres en ny isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Hvis lokalplanbestemmelser ikke hindrer en udvendig efterisolering, foreslås der primært en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og som nævnt skal det skal undersøges, om de lokale bestemmelser hindrer en sådan ændring. Indvendig efterisolering kan være til større gene for bygningens daglige brug, og er cirka ligeså omkostningsfuld, som en udvendig efterisolering. Dette prisoverslag er baseret på den udvendige løsning.	142.100 kr.	10.400 kr. 1,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Stuehus - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Stuehus - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Udstillingsbygning - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Udstillingsbygning - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Særudstilling - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		

Gadekærhuset - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Gadekærhuset - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Gadekærhuset - Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Gadekærhuset - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	16.800 kr.	900 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Særudstilling - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udstillingsbygning - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		400 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Stuehus - Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Stuehus - Massiv yderdør er uisoleret. Udstillingsbygning - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. Udstillingsbygning - Massiv yderdør er uisoleret. Særudstilling - Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Særudstilling - Terrassedør med sideparti, monteret med etlags glasruder og forsatsruder. Gadekærhuset - Massiv yderdør er uisoleret. Gadekærhuset - Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Udstillingsbygning - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	10.200 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING Udstillingsbygning - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Gadekærhuset - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	25.400 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Stuehus - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	11.800 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gadekærhuset - Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Stuehus - Terrændæk, trægulv på strøer på beton, 50 mm isolering og grus eller stenlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Udstillingsbygning - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 170-230 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Særudstilling - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 170-230 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gadekærhuset - Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med 170-230 mm letklinker. Gadekærhuset - Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med 170-230 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Museum		

Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Særudstilling Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Fordeling af bygningens opvarmning sker via kanaler placeret i loftet, og blæses ud via en luftventilator. Ventilatoren skønnes at være i konstant i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på 100. Zone: Gadekærhuset Naturlig ventilation Driftstid: 15 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er installeret i 2015, fabrikant: Gemina Termix, type: CS VX-E. Veksler unit befinder sig i bygning 2 og supplere hele ejendommen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Ejendommen er en museumsbygning og det vil derfor være skæmmende at montere varmepumpe(r).		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Ejendommen er en museumsbygning og det vil derfor være skæmmende at montere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Gadekærhuset - Den primære opvarmning af ejendommen sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg, fordelt via kanaler, placeret på loftet. Gadekærhuset - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør til stuehus er udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe. Varmerør til særudstilling er udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe. Varmerør til gadekærhuset er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.		

VARMEFORDELINGSPUMPER
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt. Årgang: 2014, placeret i varmerum bygning 2, isoleret.

AUTOMATIK
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfoss ECL 310 automatik for lokal styring.

Gadekærhuset - Bygningen opvarmes via et ældre luftvarmefordelt anlæg uden automatik og styring. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +2 grader for hele bygningen.

Gadekærhuset - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Stuehus - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen da varmeforsyningen og varmtvandsbeholderen er sammenbygget og befinder sig i bygning 2. Særudstilling - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.		
FORBEDRING Stuehus - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.400 kr.	1.300 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Særudstilling - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand		
VARMTVANDSBEHOLDER Stuehus - Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Placeret på dametoilet. Udstillingsbygning - Ingen vandinstallationer i bygningen. Særudstilling - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix Gadekærhuset - Ingen vandinstallationer i bygningen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stuehus - Belysning i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stuehus - Belysning på toiletter, entre og depoter består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stuehus - Belysning i dagligstue består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Stuehus - Belysning i køkken består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stuehus - Belysning i kontorlokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Udstillingsbygning - Belysning på 1. sal består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt enkelte kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Udstillingsbygning - Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Udstillingsbygning - Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Udstillingsbygning - Belysning i lokalet "Stald" består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Udstillingsbygning - Belysning i lokale Oldsager består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt enkelte LED spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Udstillingsbygning - Belysning i lokale forrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt LED spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Udstillingsbygning - Belysning i lokalet "Landbrugsredskaber" består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Særudstilling - Belysning i Magasin udstilling lokale består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Særudstilling - Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Særudstilling - Belysning i Værksted udstilling lokale består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

Særudstilling - Belysning på toiletter består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Gadekærhuset - Belysning i huset består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Gadekærhuset - Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udstillingsbygning - Der installeres nye armaturer med LED belysning på 1. sal. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	48.000 kr.	7.400 kr. 0,64 ton CO_2
FORBEDRING Udstillingsbygning - Der installeres nye armaturer med LED belysning i lokale forrum. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	3.200 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Udstillingsbygning - Der installeres nye armaturer med LED belysning i lokale Oldsager. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	12.800 kr.	1.500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stuehus - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		500 kr. 0,04 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen. Ejendommen er en museumsbygning og det vil derfor være skæmmende at montere solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Furesø kommune, Mosegård museum, Skovgårds Alle 37, 3500, Værløse.
Energimærket omfatter 4 bygninger. Ejendommen er opført i år 1794,1925 og 1977, større renovering er udført i 1977 og 2001 jf. BBR.
Anvendelse: museum. Brugstid pr. uge: 45 timer. Bygningernes driftstid er oplyst under besigtigelsen.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: BBR areal: 130 m², opmålte opvarmede areal: 130 m².
Bygning 2: BBR areal: 399 m², opmålte opvarmede areal: 399 m².
Bygning 3: BBR areal: 113 m², opmålte opvarmede areal: 113 m².
Bygning 4: BBR areal: 72 m², opmålte opvarmede areal: 72 m².
Det samlede areal i følge BBR-meddelelsen: 642 m². Det samlede opmålte opvarmede areal: 642 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Der er 1 etage(r), uden tag- og kælderetage.
Bygningens bevaringsværdig klasse: Ingen
Der er ingen funktionelle brændeovn, pejs eller el-ovne i ejendommen.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærm.
Det antages at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse(r) af ejendommen, samt gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:
Tegn. A2, A5, A6, A7, 7.16, 5.03, O.3, 2

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Mike Hellberg
Tekniske anlæg er gennemgået af: Mike Hellberg
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer + task: 69.7000.02-438

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Stuehus - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	58.500 kr.	4,19 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Loft	Udstillingsbygning - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	29.800 kr.	1,29 MWh Fjernvarme	900 kr.
Hule ydervægge	Udstillingsbygning - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	253.200 kr.	21,97 MWh Fjernvarme	13.900 kr.
Hule vægge mod uopvarmede rum	Udstillingsbygning - Isolering af vægge mod uopvarmet skur med granulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering	18.400 kr.	1,54 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Massive ydervægge	Gadekærhuset - Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 100 mm	142.100 kr.	16,34 MWh Fjernvarme	10.400 kr.
Vinduer	Gadekærhuset - Udskiftning af eksisterende vinduer	16.800 kr.	1,31 MWh Fjernvarme	900 kr.

Yderdøre	Udstillingsbygning - Udskiftning af eksisterende yderdør	10.200 kr.	0,68 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udstillingsbygning - Udskiftning af yderdør og Gadekærhuset - Udskiftning af yderdør	25.400 kr.	1,60 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Stuehus - Udskiftning af yderdør	11.800 kr.	0,69 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Stuehus - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	3.400 kr.	-0,32 MWh Fjernvarme 639 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandsrør	Særudstilling - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	4.200 kr.	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.

El

Belysning	Udstillingsbygning - Installation af LED panel på 1. sal, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	48.000 kr.	-2,53 MWh Fjernvarme 4.079 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Belysning	Udstillingsbygning - Installation af LED panel i lokale forrum, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	3.200 kr.	-0,13 MWh Fjernvarme 214 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Udstillingsbygning - Installation af LED panel i lokale Oldsager, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	12.800 kr.	-0,50 MWh Fjernvarme 816 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Gadekærhuset - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Særudstilling - Udskiftning af eksisterende vinduer	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udstillingsbygning - Udskiftning af eksisterende vinduer	0,61 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Gadekærhuset - Udskiftning af eksisterende terrassedør	0,31 MWh Fjernvarme	200 kr.
El			
Belysning	Stuehus - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,11 MWh Fjernvarme 236 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Skovgårds Alle 37, 3500 Værløse
BBR nr.....190-2607-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1794
År for væsentlig renovering.....1977
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....130 m²
Opvarmet bygningsareal.....130 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Skovgårds Alle 37, 3500 Værløse
BBR nr.....190-2607-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1925
År for væsentlig renovering.....1977
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....399 m²
Opvarmet bygningsareal.....399 m²
Heraf tagetage opvarmet.....162 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Skovgårds Alle 37, 3500 Værløse
BBR nr.....190-2607-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1977
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....113 m²
Opvarmet bygningsareal.....113 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse .....Skovgårds Alle 37, 3500 Værløse
BBR nr.....190-2607-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....72 m²
Opvarmet bygningsareal.....72 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1, 2, 3 og 4 er alle forsynet med varme fra bygning 2.
Bygning 2 er uden vand installationer.
Bygning 4 er iflg. BBR uden varmeinstallation, dog er der observeret varmeinstallationer ved besigtigelsen.
Da der er varmeinstallationer i bygning 4 er denne taget med i energimærket.
Bygning 5 er med el varme, men under de 60 m² som EMO beskriver for minimum for energimærkning.
Bygning 6 er iflg. BBR uden varmeinstallation
Brugstid: man-fre: 8,30-17.00 søn: 12.30-16.30
Brugstid Gadekærhuset: varierende, antaget gennemsnit: man-fre 10-13

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....630,69 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
Mike.hellberg@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mike Hellberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

438 Mosegården
Skovgårds Alle 37
3500 Værløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2019 til den 3. maj 2029

Energimærkningsnummer 311374640

Energimærke

438 Mosegården - Bygning 1
Skovgårds Alle 37
3500 Værløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2019 til den 3. maj 2029

Energimærkningsnummer 311374640

Energimærke

438 Mosegården - Bygning 2
Skovgårds Alle 37
3500 Værløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2019 til den 3. maj 2029

Energimærkningsnummer 311374640

Energimærke

438 Mosegården - Bygning 3
Skovgårds Alle 37
3500 Værløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2019 til den 3. maj 2029

Energimærkningsnummer 311374640

Energimærke

438 Mosegården - Bygning 4
Skovgårds Alle 37
3500 Værløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2019 til den 3. maj 2029

Energimærkningsnummer 311374640