SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørrebrogade 22
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. maj 2019
Til den 3. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311374703

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

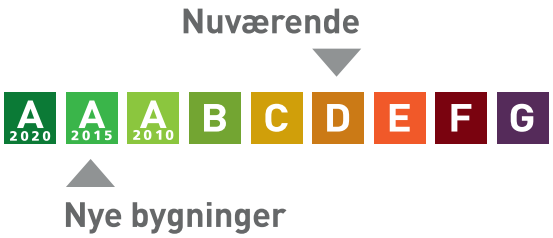
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

257,07 MWh fjernvarme	173.601 kr
Samlet energiudgift	173.601 kr
Samlet CO_2 udledning	16,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag mod terrasser m.v. antages isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet. Det flade tag mod udestuer antages isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes.		1.300 kr. 0,14 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld, u-værdi iht. projektmaterialet 0,09. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes at bestå af 36 cm massiv teglvægge. Oplyst i det tidligere energimærke og oplyst ved gennemgangen.		
FORBEDRING Montering af indvendig isolering på massive ydermure med mineraluld i en tykkelse på 100 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med en godkendt beklædning f.eks. 13 mm gips. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.093.100 kr.	29.600 kr. 3,31 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer - ældre med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Yderdør - ældre med 1 rude. Døre er monteret med 1 lag glas. Oplukkelige vinduer fra 2002 med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer fra 2019 med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude med varm kant. Faste ældre vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer fra 2019 med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Faste vinduer fra 2019 med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Oplukkelige vinduer fra 2019 med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.		
FORBEDRING Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas	7.600 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af ældre yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af yderdør mod vognport med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.		12.200 kr. 1,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		16.800 kr. 1,88 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med 1 rude. Ny branddør 5. sal - trappeopgang Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. Facadeparti fra 2019 med glasdør, monteret med trelags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE I porten er etageadskillelsen mod 1. sal ikke isoleret. Isoleringen er skønnet set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	128.100 kr.	20.600 kr. 2,29 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af portloft med 100 mm mineraluld ophængt under portloftet afsluttet med godkendt plade.	19.400 kr.	2.100 kr. 0,23 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. I boliger er der mekanisk udsug fra Emhætte i køkken og ventil i badeværelset, hvor udsugningen aktiveres når lyset tænder. Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer de 3 nye lejligheder. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med Krydsvarmeveksler er placeret i køkkenskabene. Lejlighederne anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. De 3 nye boliger var det ikke muligt at besigtige den isolerede installation, så her er der også regnet med direkte fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Gamle varmefordelingsrør i uopvarmt kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gamle varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		700 kr. 0,07 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 50-60/4F. Det er en ældre pumpetype, som kan erstattes af en ny pumpe i energimærke A. I varmeanlægget på de nye boliger i tagetagen er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen er skønnet at have en maksimal effekt på 18 Watt. (Det var ikke muligt ved besigtigelsen at åbne til installationen, derfor skønnet).		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved direkte udskiftning kan denne pumpe erstattes med Grundfos Magna 50-60F. Pumpen har samme kapacitet, byggelængde og flangemontering.		2.300 kr. 0,21 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Gamle brugsvandsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Gamle cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering pr. bolig. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gamle brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af gale cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		2.300 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gamle brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af gamle cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.200 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På brugsvand cirkulation retur er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 20-30N. Pumpen er udført i korrosions bestandige materialer beregnet til brugsvand. Det er en ældre type pumpe, som kan erstattes med en ny pumpe med energimærke A.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmt brugsvand foreslås udskiftet med en ny pumpe med energimærke A. Grundfos UP 20-30N har en byggelængde på 150 mm. En pumpe med energimærke A som fx Grundfos Alpha 2 25-40N har en standard byggelængde på 180 mm. Der er derfor indregnet udgifter til smedearbejde. Forslaget er beregnet på baggrund af listepriser. Pumper som den foreslåede e.lign. kan jævnligt købes væsentligt billigere, hvilket vil forbedre rentabiliteten væsentligt.	9.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i kælderen produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan WL præfabrikeret unit. Varmt brugsvand i de nye boliger produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Wavin.		
FORBEDRING Isolering af gennemstrømningsvandvarmer med 100 mm. mineraluld	3.000 kr.	1.400 kr. 0,15 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgang består af armaturer med 2x11W sparepærer. Belysning i kæler består af en blanding af "nøgne" lysstofrør, sparepærer og glødepærer. Der er ikke stillet forslag om udskiftning af glødepærerne, grundet den lave brugstid, samt en forventning om at de skiftes til sparepærer, efterhånden som de sprænger. Belysning på udvendige svalegange består af armaturer med 2x11 W sparepærer, og styret af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	90.000 kr.	8.000 kr. 1,03 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I 2019 er der udført en 5. boligplan på toppen af ejendommen, ellers tager energimærket udgangspunkt i det tidligere energimærke EM-nr. 200060395, med nogle mindre ændringer. Da der ikke ved besigtigelsen var adgang til alle rum, er bruttoetagearealet er beregnet som 1750 m2 fra tidligere energimærke + 227 m2 i den nye tagetage, ligesom rørlængder i den oprindelige bygning stammer fra det tidligere energimærke.

Det tilgængelige tegningsmaterialet er ikke særlig fyldestgørende for ejendommen, eller for dennes anvendelse. I forbindelse med udarbejdelsen af energimærket var planer, og snit fra ejendommens opførelse samt tegningerne i forbindelse med opførelsen af 5. salen A(X) 1.50, 1-50, 2,01, 2,02, 2-01, 2-02, 3,02, 3-02 og 3-03 tilgængelige.
De fleste kælderrum var ikke tilgængelige under gennemgangen. Det blev oplyst at rummene bliver brugt som depotrum. Enkelte boliger på 1., 3 sal er besigtiget, disse er oplyst værende repræsentative for ejendommen. Der var ikke adgang til det indskudte kælderplan. Erhvervslejemål i stueetagen var ligeledes ikke tilgængelige under gennemgangen. Erhvervsarealet udgør i BBR 204 m2, som er under 10 % af det samlede ejendomsareal.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Alle priser er inkl. moms og alle afgifter

Ejendommens tidligere udførte energimærke er regnet til et D-mærke, hvor det nyligt udførte også viser et D-mærke.
Dette kan skyldes ændringer i både energimærkningsordningens regler og de generelle beregningsprincipper.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhversdel.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 22, 8000 Aarhus C, kld, st. th. & st. tv.	499	1	0

Lejlighed med eget køkken og bad.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 22, 8000 Aarhus C, lejl. 1A, 1B, 1C, 1E, 1F, 1G, 1G, 1H, 2A, 2B, 2C, 2E, 2F, 2G, 2H, 3B, 3C, 3E, 3F, 3G.	47	20	0

Lejlighed med eget køkken og bad.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 22, 8000 Aarhus C, lejl. 4A, 4B.	105	2	0

Lejlighed med eget køkken og bad.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 22, 8000 Aarhus C, lejl. 3A, 3H.	77	2	0

lejlighed med eget køkken og bad.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 22, 8000 Aarhus C, lejl. 1D, 2D, 3D.	80	3	0

lejlighed med eget køkken og bad (ny tagetage).				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 22, 8000 Aarhus C, lejl. 5. sal th, mf, tv.	73	3	0

Kommentar
Da der ikke er oplyst noget forbrug, er det ikke muligt at fordele ejendommens samlede forbrug på de enkelte lejligheder. Fordelingen vil kun kunne gøres efter arealfordeling.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervæg.	1.093.100 kr.	50,21 MWh Fjernvarme 213 kWh Elektricitet	29.600 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude (1 lag glas) på vinduer med 1 lag glas	7.600 kr.	0,98 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	128.100 kr.	34,88 MWh Fjernvarme 139 kWh Elektricitet	20.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af portloft.	19.400 kr.	3,46 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand.	9.000 kr.	438 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmtvandsbeholder	Isolering af vandvarmer/varmeveksler	3.000 kr.	2,33 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	1.400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	90.000 kr.	3.594 kWh Elektricitet 1.614 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af fladt tag med 150 mm. mineraluld	2,12 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i forsatsruder til lavenergiglas, samt montering af forsatsruder med lavenergiglas, på vinduer uden forsatsruder.	20,71 MWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	28,66 MWh Fjernvarme 71 kWh Elektricitet	16.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af gamle varmefordelingsrør	1,13 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til rumopvarmning.	1.043 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	3,97 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	2,15 MWh Fjernvarme -26 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørrebrogade 22, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-342918-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1792 m²
Erhvervsareal i følge BBR	204 m²
Opvarmet bygningsareal	1977 m²
Heraf tagetage opvarmet	229 m²
Heraf kælderetage opvarmet	135 m²
Uopvarmet kælderetage	380 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er fundet på baggrund af det tidligere energimærke samt tegninger og de mulige kontrolopmålinger på stedet.

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst et forbrug for ejendommen. I det tidligere energimærke var indregnet

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	580,00 kr. per MWh 24.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Da det ikke har været muligt at indhente officielle el-priser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for el på 2,20 kr. pr. kwh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600169
CVR-nummer 29691762

Dansk Bygningsrådgivning ApS
Sletvej 2D, 8310 Tranbjerg J
www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
tlf. 70251824

Ved energikonsulent
Kurt Lynge Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørrebrogade 22
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2019 til den 3. maj 2029

Energimærkningsnummer 311374703