SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ravnsholt 201-227
Ravnsholt 201
4000 Roskilde

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. maj 2019
Til den 10. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311376215

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

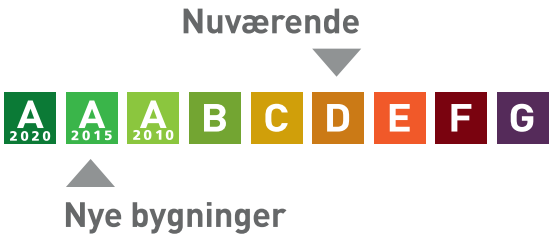
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

328,61 MWh fjernvarme	234.011 kr
Samlet energiudgift	234.011 kr
Samlet CO_2 udledning	21,36 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der var ikke adgang til at besigtige lofter (adgang til lofter gennem lejligheder). Lofter er ifølge tegninger isoleret med 200 mm mineraluld. Det oplyses dog i den tidligere energimærkning, at der i 2011 blev iværksat efterisolering af lofterne - skønnet op til 350 mm isolering i alt. I nærværende energimærkning er det derfor antaget at lofter er isoleret med 350 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm mineraluld (ifølge tegninger).		
LETTE YDERVÆGGE Enkelte af af vinduerne er nederst erstattet af en let ydervæg - skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i bygning 4 består af beton med 75 mm isolering (iht. tidligere energimærkning).		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/glasdøre er de oprindelige med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en fremtidig vinduesudskiftning: Det anbefales at udskifte til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		20.300 kr. 2,48 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre skønnes isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er er isoleret med 150 mm Leca-nødder (ifølge tegninger).		
KÆLDERGULV Kældergulv i bygning 4 er udført af beton på leca-nødder (iht. tidligere energimærkning).		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra bad og køkkener. Udsugningsaggregater er placeret på ejendommens lofter (1 anlæg i hver bygning), hvortil der ikke var adgang ved besigtigelsen. Der foreligger ingen oplysninger om alder på anlæg/motorer. Anlæggene antages at være de oprindelige med motorer skiftet i perioden 1995-2006. Øvrige rum har naturlig ventilation. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye motorer i udsugningsanlæg.	210.000 kr.	16.500 kr. 1,47 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen i bygning 4 og forsyner alle 7 bygninger. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere mrk. Gemina Termix fra 2013. Det er oplyst at der foretages sommerudkobling af anlægget.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør mellem bygninger løber i jorden.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Danfoss ECL Comfort 210, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Brugsvandsrør mellem bygninger løber i jorden.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60N. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix T 137 L - 1 50 fra 2016. Herudover er der registreret en buffertank,der oplyses kun anvendt ved spidsbelastninger - er ikke medregnet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i fællesrummet i bygning 4 er med 7W LED spots. I kælderen er belysningen med loftsarmaturer med LED rør.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. på hver bygning. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	241.500 kr.	20.300 kr. 2,69 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Den selvejende institution Ranvsholt 201-227 består af 7 bygninger i henholdsvis 2 og 3 etager.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med Hans Breinberg.
Følgende er besigtiget: Kælder, varmecentral og fællesrum i bygning 4 samt udvendig besigtigelse.
Der var ingen adgang til loftet eller indvendig besigtigelse af lejlighederne.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Grundlaget for varmekoefficienter i utilgængelige konstruktioner er angivelser af isoleringsmængder i bygningstegninger samt oplysninger i tidligere energimærkning.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Planer, snit og facader (dateret 1990). Der forelå dog ikke snit af kælderen.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C inkl. kælder.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber

udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Energimærkningen er udført af: Thomas Friis med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ravnsholt 201-227				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-7	Ravnsholt 201-227 - beboelseslejligheder 56 m²	56	12	6.314

Ravnsholt 201-227				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-7	Ravnsholt 201-227 - beboelseslejligheder 28 m²	28	42	3.157

Ravnsholt 201-227				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4	Ravnsholt 223 - fællesrum og erhvervsenhed i kld. - i alt 71 m²	71	1	8.005

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Nye motorer i udsugningsanlæg	210.000 kr.	7.469 kWh Elektricitet	16.500 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	241.500 kr.	9.194 kWh Elektricitet 4.470 kWh Elektricitet overskud fra solceller	20.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med 3 lags energiruder	38,15 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	20.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4 - Ravnsholt 221-223

Adresse .....Ravnsholt 221, 4000 Roskilde
BBR nr.....265-164196-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kollegium (150)
Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....280 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....71 m²
Opvarmet bygningsareal.....447 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....111 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....45.854 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....61,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....47.603 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....47.603 kr. pr. år
Varmeforbrug.....63,49 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,13 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Ravnsholt 217-219

Adresse .....Ravnsholt 217, 4000 Roskilde
BBR nr.....265-164196-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kollegium (150)

Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....336 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....336 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....35.433 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....47,26 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....36.784 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....36.784 kr. pr. år
Varmeforbrug.....49,06 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....3,19 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5 - Ravnsholt 205-207
Adresse .....Ravnsholt 205, 4000 Roskilde
BBR nr.....265-164196-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kollegium (150)
Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....336 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....336 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....35.433 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....47,26 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....36.784 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....36.784 kr. pr. år
Varmeforbrug.....49,06 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....3,19 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 - Ravnsholt 213-215
Adresse .....Ravnsholt 213, 4000 Roskilde
BBR nr.....265-164196-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kollegium (150)
Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....224 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....224 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....22.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....30,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....23.801 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....23.801 kr. pr. år
Varmeforbrug.....31,75 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....2,06 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 - Ravnsholt 209-211
Adresse .....Ravnsholt 209, 4000 Roskilde
BBR nr.....265-164196-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kollegium (150)
Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....224 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....224 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....22.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....30,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....23.801 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....23.801 kr. pr. år
Varmeforbrug.....31,75 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....2,06 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6 - Ravnsholt 225-227
Adresse .....Ravnsholt 225, 4000 Roskilde
BBR nr.....265-164196-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kollegium (150)
Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....224 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....224 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....22.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....30,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....23.801 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....23.801 kr. pr. år
Varmeforbrug.....31,75 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....2,06 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7 - Ravnsholt 201-203
Adresse .....Ravnsholt 201, 4000 Roskilde
BBR nr.....265-164196-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kollegium (150)

Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....224 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....224 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....22.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....30,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....23.801 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....23.801 kr. pr. år
Varmeforbrug.....31,75 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....2,06 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Der er overensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra intern udarbejdet årsopgørelse. Fast afgift på varme fremgår ikke og den samlede udgift er indtastet som variabel udgift.
Det beregnede varmeforbrug er ca. 14% større end det oplyste forbrug. Afvigelsen kan skyldes at nogle beboere evt. har haft en mindre gennemsnitstemperatur i fyringssæsonen end de 20 grader C der er forudsat i standardberegningen.
Herudover er kælderen beregnet som opvarmet. Kælderen opvarmes i praksis måske ikke til 20 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....531,25 kr. per MWh
59.437 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
thomas@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Thomas Friis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ravnsholt 201-227
Ravnsholt 201
4000 Roskilde

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. maj 2019 til den 10. maj 2029

Energimærkningsnummer 311376215

Energimærke

Ravnsholt 201-227 - Bygning 4 - Ravnsholt 221-223
Ravnsholt 221
4000 Roskilde

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. maj 2019 til den 10. maj 2029

Energimærkningsnummer 311376215

Energimærke

Ravnsholt 201-227 - Bygning 2 - Ravnsholt 217-219
Ravnsholt 217
4000 Roskilde

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. maj 2019 til den 10. maj 2029

Energimærkningsnummer 311376215

Energimærke

Ravnsholt 201-227 - Bygning 5 - Ravnsholt 205-207
Ravnsholt 205
4000 Roskilde

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. maj 2019 til den 10. maj 2029

Energimærkningsnummer 311376215

Energimærke

Ravnsholt 201-227 - Bygning 1 - Ravnsholt 213-215
Ravnsholt 213
4000 Roskilde

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. maj 2019 til den 10. maj 2029

Energimærkningsnummer 311376215

Energimærke

Ravnsholt 201-227 - Bygning 3 - Ravnsholt 209-211
Ravnsholt 209
4000 Roskilde

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. maj 2019 til den 10. maj 2029

Energimærkningsnummer 311376215

Energimærke

Ravnsholt 201-227 - Bygning 6 - Ravnsholt 225-227
Ravnsholt 225
4000 Roskilde

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. maj 2019 til den 10. maj 2029

Energimærkningsnummer 311376215

Energimærke

Ravnsholt 201-227 - Bygning 7 - Ravnsholt 201-203
Ravnsholt 201
4000 Roskilde

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. maj 2019 til den 10. maj 2029

Energimærkningsnummer 311376215