SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Egebæksvej 28
8270 Højbjerg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. maj 2019
Til den 10. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311376253

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jonas Kielgast

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
JK@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16-4-2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 30,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Installationerne er isoleret i henhold til DS452

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
46,82 MWh fjernvarme	41.711 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.623 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	41.711 kr
Samlet CO_2 udledning	2,53 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Egebæksvej 28, 8270 Højbjerg
BBR nr.....751-992139-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår 2019
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....908 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....204 m²
Opvarmet bygningsareal.....1349 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....211 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rapporten dækker en ny døgninstitution, som er indrettet med bolig (12 lejligheder) og erhverv. BBR arealerne er opgjort til 214 m² kælder, 908 m² bolig og 224 m² erhverv, i alt 1.346 m². I forbindelse med beregningen udregnes det resulterende areal til 1.349 m², hvor 211 m² er opvarmet kælder. Hele bygningen beregnes som bolig, da arealet af erhvervsdelen er lige under 20 %.

I forbindelse med beregningen er fremsendt detaljeret tegningsmateriale. Vinduer og døre er alle 3 lags lavenergiglas med varm kant.

Bygningen opvarmes med fjernvarme og der er monteret cirkulationspumper til varmefordeling. Hver lejlighed har sin egen måler. Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsvandvarmer og der er cirkulation på varmt brugsvand.

Der er monteret 2 ventilationsanlæg fra Exhausto, det ene anlæg ventilerer kun boligerne og dækker 600 m², det andet anlæg dækker alle øvrige m². Boligerne er indreguleret med et fast luftskifte, døgnet rundt på 0,49 l. pr. sekund pr. m², hvilket er noget over kravet i bygningsreglementet på 0,3 l. pr. sekund pr. m². For resten af arealet er anlægget indreguleret til et luftskifte på 0,75 pr. sekund pr. m², som reduceres med 20 % når områderne ikke er i drift. Hele bygningen (på nær bolig B6, 7 og 8) er trykprøvet med et resultat på 1,0 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa, resultatet er indregnet i infiltrationen.

På taget er monteret et solcelleanlæg på ca. 50 m²

I forbindelse med beregningen er der fremsendt:

Energirammeberegning
Tegningsmateriale

Dokumentation på vinduer og døres energidata
Funktionsafprøvning
Dokumentation på solceller

I forbindelse med udarbejdelse af rapporten har Jakob Jensen og Vivi Gilsager assisteret.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
JK@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Jonas Kielgast

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Egebæksvej 28
8270 Højbjerg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. maj 2019 til den 10. maj 2029

Energimærkningsnummer 311376253