SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hjerting Strandvej 46
6710 Esbjerg V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. maj 2019
Til den 13. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311376690

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

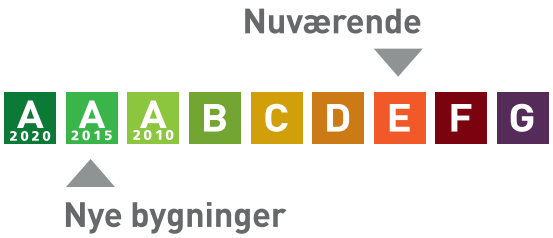
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

124,82 GJ Fjernvarme	20.478 kr
458 kWh Elvarme	1.067 kr
Samlet energiudgift	21.545 kr
Samlet CO_2 udledning	2,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i tilbygning er isoleret med ca. 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Vandret loft i tilbygning efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre er ikke medregnet i forslaget.	9.631 kr.	449 kr. 0,07 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i tagetagen er isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Vandret loft i tagetagen efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	6.088 kr.	165 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.		100 kr. 0,01 ton CO_2

LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Vægtykkelse er målt ved vindue.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		91 kr. 0,01 ton CO_2

LOFT Vandret skunk i badeværelse i tagetagen er udført i beton og lodret skunk er udført i letbeton, skunken er isoleret med 200 mm. Der er ikke stillet forslag til efterisolering da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg i tilbygning er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Vægtykkelse er målt ved vinduer og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve mod nordøst og nordvest.		
FORBEDRING Efterisolering af hulmuren, i tilbygning, ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	10.492 kr.	1.532 kr. 0,24 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Brystning under stort vindue i tilbygning er skønnet udført som 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af brystning under vindue i tilbygning, indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	1.260 kr.	75 kr. 0,01 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervæg i facade mod sydvest er ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er udført ny mur ved renovering i 1995. Ydervæg i trapperum og gavl mod sydøst er ca. 30 cm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Øvrige ydervægge er ca. 30 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret, samt isoleret med ca. 50 mm isolering indvendig. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Vægtykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i facade mod nordøst.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udfra registreringer ved besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.		

VINDUER Vinduer og yderdør i tilbygning og i stueetagen er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og yderdøre med 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant.		1.378 kr. 0,22 ton CO_2

VINDUER Vinduer i tagetagen er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer i tagetagen med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		511 kr. 0,07 ton CO_2

VINDUER Yderdør mod sydøst er massiv skønnet af isoleret type. Ovenlys vinduer i tagetagen er med 2-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er bjælkelag med trægulv, isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Isoleringsforhold er målt ved kældertrappe.		
TERRÆNDÆK Gulve i tilbygning er terrændæk skønnet udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 50 mm. Der er gulvvarme i badeværelse. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
TERRÆNDÆK Gulv i hovedbygning er terrændæk udført som betondæk isoleret med 75 mm isolering og letklinker. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Boligen i tagetagen har naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra emhætte i køkken. Erhvervsdelen i stueetagen og i tilbygning er der naturlig ventilation. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder. Der er el-gulvvarme i badeværelse i tagetagen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4" rør med 20 mm isolering og som 1" rør uden isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør til ialt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.650 kr.	1.344 kr. 0,21 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i skunkrum i tagetagen er skønnet udført som som 1/2" rør med 10 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.260 kr.	179 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	7.500 kr.	873 kr. 0,13 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse i tilbygningen. Varmefordelingsrør er ført i kælder samt i gulv, skønnet placeret over isoleringen, samt i skunk i tagetage.		

AUTOMATIK Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Der er på gulvvarmen i badeværelse i tilbygning monteret returventil.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren, i kælder, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmtvandsrør i kælder er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer, i kælder, op til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af varmtvandsrør i kælder op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.825 kr.	133 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 115 watt, til cirkulering af det varme vand. Pumpen er fa fabrikat Grundfos UP 20-45 og er placeret i kælder.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 32 watt med automatisk/intelligent tidsstyring, som f.eks. Grundfos Alpha2.	7.500 kr.	2.127 kr. 0,59 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6050 fra 1995. Vandvarmeren er placeret i kælderen.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er skønnet udført som 15 mm rør med 10 mm isolering. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da rørene er utilgængelig og varmetabet kommer bygningen til gode. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I erhvervslokaler i stueetagen er opsat 1-rørs HF armaturer på 36W og 58W. I tilbygning er der loftarmaturer med kompaktrør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de eksisterende loftarmaturer til nye belysningsanlæg med LED		1.710 kr. 0,51 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING I trapperum er kompaktrørsarmaturer med trappeautomatik.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft i tilbygning	9.631 kr.	3,88 GJ fjernvarme	449 kr.
Loft	Efterisolering af loft i tagetagen	6.088 kr.	0,90 GJ fjernvarme 26 kWh elvarme	165 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur i tilbygning	10.492 kr.	13,24 GJ fjernvarme	1.532 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af brystning under vindue i tilbygning.	1.260 kr.	0,65 GJ fjernvarme	75 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør til i alt 40 mm	4.650 kr.	11,62 GJ fjernvarme	1.344 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm	2.260 kr.	1,55 GJ fjernvarme	179 kr.

Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	7.500 kr.	6,65 GJ fjernvarme 44 kWh elvarme	873 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer, i kælder, op til i alt 40 mm Efterisolering af varmtvandsrør i kælder op til i alt 40 mm	2.825 kr.	1,29 GJ fjernvarme -7 kWh elvarme	133 kr.
Varmtvandspumper	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	7.500 kr.	1,26 GJ fjernvarme 867 kWh el -17 kWh elvarme	2.127 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunk	0,54 GJ fjernvarme 16 kWh elvarme	100 kr.
Loft	Efterisolering af skråvæg	0,50 GJ fjernvarme 14 kWh elvarme	91 kr.
Vinduer	Nye vinduer og yderdøre i tilbygning og stueetagen, med 3 lags energirude.	11,91 GJ fjernvarme	1.378 kr.
Vinduer	Nye vinduer i tagetagen med 3 lags energirude.	2,77 GJ fjernvarme 82 kWh elvarme	511 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af armaturer til nye armaturer med LED	-1,51 GJ fjernvarme 809 kWh el	1.710 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hjerting Strandvej 46 - 001

Adresse	Hjerting Strandvej 46, 6710 Esbjerg V
BBR nr	561-067554-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik o. lign
Opførelsesår	1925
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	60 m²
Erhvervsareal i følge BBR	105 m²
Opvarmet bygningsareal	165 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	22 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	10.553 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.098 kr. pr. år
Varmeforbrug	83,34 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	10.749 kr. pr. år
Fast afgift	3.098 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	13.847 kr. pr. år
Varmeforbrug	84,89 GJ Fjernvarme (GJ)
CO_2 udledning	1,53 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en etageejendom med erhverv i stueetagen og beboelse i tagetagen. Hovedbygningen er opført i 1925 med ombygning og renovering i 1995. Tilbygningen med erhverv er ombygget i 1969. Der er uopvarmet kælder under en del af hovedbygningen. Der kan udføre flere energimæssigt rentable forbedringer bla. ved varmeanlæg i kælder.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegningsmateriale:
Plan- og snittegning af tilbygning fra 1969. Plan- og snittegninger fra ombygning og renovering af hovedbygning fra 1995.

Bygningen er kontrolopmålt ved besigtigelsen, det opvarmede areal stemmer overens med erhvervs- og boligareal i BBR.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum i hovedbygning og tagrum i tilbygning.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller nogle rum er uopvarmede. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,33 kr. per kWh
Fjernvarme	115,73 kr. per GJ
	3.017 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hjerting Strandvej 46
6710 Esbjerg V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. maj 2019 til den 13. maj 2029

Energimærkningsnummer 311376690