SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Islevdalvej 142, bygning 1
Islevdalvej 142
2610 Rødovre

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. maj 2019
Til den 21. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311377954

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

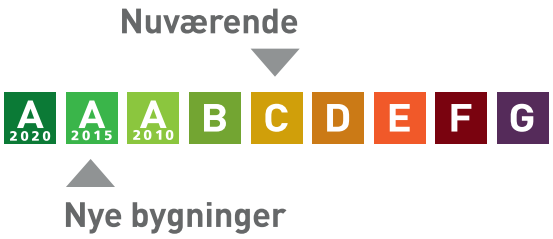
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

23.147,3 m³ naturgas	182.401 kr
16.965 kWh elektricitet	37.323 kr
Samlet energiudgift	219.724 kr
Samlet CO_2 udledning	55,28 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Kontor: Det flade tag er isoleret med 300 - 125 mm kileskåret polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Kontor: Ydervægge mod syd består af ca. 32 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med skalmur-forplade, 75 mm indstøbt mineraluldsbatts og 150 mm beton bagplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt. Kontor: Ydervæg mod vest består af ca. 38 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 110 mm skalmur-forplade, 120 mm indstøbt mineraluldsbatts og 150 mm beton bagplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt. Lager: Ydervægge mod syd består af ca. 32 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med skalmur-forplade, 75 mm indstøbt mineraluldsbatts og 150 mm beton bagplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt. Lager: Ydervæg mod vest består af ca. 38 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 110 mm skalmur-forplade, 120 mm indstøbt mineraluldsbatts og 150 mm beton bagplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.		

KÆLDER YDERVÆGGE Lager: Kælderydervægge mod jord og under bygningen består af 40 cm massiv in situ betonvæg med 75 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt. Lager: Kælderydervægge mod jord og under bygningen består af 40 cm massiv in situ betonvæg med 75 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt. Lager: Kælderydervægge over jord består af 40 cm in situ betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		43.100 kr. 12,25 ton CO_2

OVENLYS Vinduestag i vindfang er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduestag i vindfang foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		900 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude. Yderdør i facadeparti med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Yderdør til lager hos elektriker er med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse B.		1.300 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		800 kr. 0,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kontor: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.		
KÆLDERGULV Lager: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontor: Udsugningsanlæg som betjener toiletter og enkelte depot- og lagerrum er af fabrikat Exhausto DT 250 og 175. Der er 6 stk. placeret på taget. Anlægget skønnes at være i konstant drift i åbningstiden. Anlægget vurderes at være ældre. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt. Varmecentral: Der er monteret mekanisk udsugning som betjener varmecentral i kælder. Anlægget er urstyret og placeret i ydervæg mod vest (Exhausto). Anlæg vurderes at være ældre. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt. Der er naturlig ventilation i det meste af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er naturlig ventilation i hele lageret. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener kontorlokaler på 1. sal. Køling sker via direkte køling. Fabrikat Acson.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen, af fabrikat Tasso VH 12, er placeret i varmecentral. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedel, isoleret og med kappe.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	32.400 kr.	15.100 kr. 4,40 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Der er ikke stillet forslag til solvarme, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UMS 40-30 F. Pumpen har en maksimal effekt på 215 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-80 F. Pumpen har en maksimal effekt på 267 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	3.300 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering (KC 2002) til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand hos vvs'er produceres i 5 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 55E. Varmt brugsvand i de fleste af lejemålene produceres i 30 l præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro type 907. 3 af disse sidder op under nedsænket loft. Varmt brugsvand hos Total Skimmel-rens produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand i lager produceres i en 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 907.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorlokaler hos Total Skimmel-rens består af armaturer med LED (21W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion. Belysning i gangarealer i bygningen består af armaturer med T8-rør (58/36W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion. Belysning hos AO består af armaturer med T5-rør (24W/28W), Halogenpærer (20W), LED (40W/4W) og kompaktrør (40W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion. Belysning på toiletter hos AO og Total Skimmel-rens består af armaturer med LED og sparepærer (12W/11W). Belysningen styres via bevægelsesmelder. Belysning i øvrige toiletter i ejendommen består af armaturer med T8-rør (36W) og sparepærer (11W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt. Belysning i lager hos Total Skimmel-rens består af armaturer med LED (21W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt. Belysning i depoter i de forskellige lejemål består af armaturer med T8 og T5-rør (36W/28W) og sparepærer (11W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion. Belysning i øvrige kontorlokaler består af armaturer med T8 og T5-rør (18W/36W/49W), halogenpærer (20W), glødepærer (60W/100W) og LED (4W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion. Belysning i gangarealer i kælder består af armaturer med kompaktrør (40W). Belysningen styres via bevægelsesmelder. Belysning i lager (elektriker) består af armaturer med T8 og T5-rør (36W/28W). Belysningen styres via bevægelsesmelder. Belysning på toilet i kælder består af armaturer med T8-rør (18W/36W) og kompaktrør (40W). Belysningen styres via bevægelsesmelder. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt. Belysning i kontorlokaler i kælder af armaturer med kompakt-rør (40W). Belysningen styres via bevægelsesmelder. Belysning i lager (vvs) består af armaturer med T8-rør (36W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.		

Belysning i varmecentral i kælder består af armaturer med T8-rør (36W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt. Udebelysning består af sparepærer som styres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning butik AO: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		10.400 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning gangarealer: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		300 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning kontorer: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		700 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i lager (elektriker) For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		2.700 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning opgange: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		900 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning kontorer: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		19.900 kr. 0,98 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 250 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.250.000 kr.	96.300 kr. 16,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan-, snit- og facadetegninger

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen skønnes at være fra 7.00 - 16.00 svarende til 45 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til 2 lejemål i stueplan.

Der er, i lejemål på 1. sal til højre, registreret en varmtvandsbeholder på 900 l med cirkulationspumpe. Denne var ikke i brug ved besigtigelsen og er derfor ikke medtaget i rapporten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel	32.400 kr.	1.982,7 m³ Naturgas -268 kWh Elektricitet	15.100 kr.
Varmefordelings pumper	P1: Ny varmefordelingspumpe	3.300 kr.	302 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	1.250.000 kr.	44.386 kWh Elektricitet 39.366 kWh Elektricitet overskud fra solceller	96.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	5.456,4 m³ Naturgas 30 kWh Elektricitet	43.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende vinduestag i vindfang	111,8 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	4,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti	159,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	96,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	800 kr.
El			
Belysning	AO - butik med sensor + lysniveau - LH3,0	-287,3 m³ Naturgas 5.716 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Belysning	Gange/kælder med sensor og dagslys - LH3,0	-7,3 m³ Naturgas 156 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Kontorer med sensor + lysniveau - LH3,0	-15,5 m³ Naturgas 356 kWh Elektricitet	700 kr.

Belysning	Lager (elektriker) - med sensor uden dagslys - LH3,0	-70,0 m³ Naturgas 1.473 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Belysning	Opgange med sensor og dagslys - LH3,0	-24,5 m³ Naturgas 468 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Kontorer med sensor + lysniveau - LH3,0	-519,1 m³ Naturgas 10.869 kWh Elektricitet	19.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Islevdalvej 142, 2610 Rødovre

Adresse	Islevdalvej 142, 2610 Rødovre
BBR nr	175-28994-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3736 m²
Opvarmet bygningsareal	3736 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	613 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,88 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Islevdalvej 142, bygning 1
Islevdalvej 142
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2019 til den 21. maj 2029

Energimærkningsnummer 311377954